

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 1045 – ПД
20.07.2017 г.

„Трансстрой-Автоматика и Монтажи” АД, гр. София, е публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), вписано във водения от Комисията за финансов надзор (КФН) регистър по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), чиято емисия ценни книжа е допусната до търговия на регулиран пазар, организиран и поддържан от „Българска Фондова Борса-София” АД. Предвид това обстоятелство, спрямо дружеството се прилагат разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и подзаконовите актове, свързани с неговото прилагане.

Чрез единната система за предоставяне на информация на Комисия за финансов надзор (КФН) по електронен път – e-Register, вх. № 10-05-14677 от 10.06.2017 г., публичното дружество „Трансстрой-Автоматика и Монтажи” АД, гр. София, е представило покана за свикване на редовно годишно общо събрание на акционерите (РГОСА), насрочено за 21.07.2017 г., респективно за 04.08.2017 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК. Поканата е обявена в Търговския регистър с вписване № 20170609132940, предвид което е изпълнено изискването на разпоредбата на чл. 115, ал. 4 от ЗППЦК.

След извършен анализ на представените писмени материали по включените въпроси в дневния ред на събранието са установени несъответствия с императивни разпоредби на ЗППЦК, гарантиращи предоставяне на информация от страна на публичното дружество, за вземане на информирани решения от страна на акционерите по т. 9 - 11 от дневния ред на събранието.

Относно т. 9 от дневния ред на РГОСА

От съдържанието на поканата за свикване на дневния ред на събранието е видно, че управляващите предлагат акционерите да вземат решение за извършване на строително-ремонтни работи на имоти, собственост на публичното дружество. Към материалите за събранието не е представена информация за необходимостта от вземане на подобно решение, както и разходите, които публичното дружество ще реализира от извършване на подобни дейности. Също така, не е представена информация за лицето, на което ще бъдат възложени тези дейности, като в конкретния случай е невъзможна преценката на регулатора относно съобразяването на публичното дружество и неговите управляващи и представляващи със специалния режим на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Относно т. 10 от дневния ред на събранието

От поканата за свикване на събранието е видно, че представляващите публичното дружество „Трансстрой-Автоматика и Монтажи“ АД предлагат да бъде взето решение от страна на акционерите за продажба на активи на публичната компания. Към материалите не е представена информация относно стойността на активите, които ще бъдат предмет на продажба, както и информация за цената, на която ръководството на „Трансстрой – Автоматика и Монтажи“ АД има намерение да ги реализира. Не е представена информация за насрещната страна, на която ще бъдат продадени посочените активи, което прави невъзможна преценката от страна на регулатора за съобразяване с императивния режим на чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Липсва информация въз основа на какви документи (анализ на състоянието на пазара на недвижими имоти, наличие на оферти от инвеститори за закупуване на посочените недвижими имоти) ръководството на публичното дружество е достигнало до заключението, че е целесъобразно притежаваните от дружеството активи да бъдат продадени, както и по какъв начин са определени или ще бъдат определени насрещната страна и продажната цена на тези активи.

Относно т. 11 от дневния ред на събранието

От дневния ред на събранието става ясно, че намерението на управляващите и представляващите е дружеството да ползва кредитни линии, кредит за оборотни средства, инвестиционни кредити до 3 000 000 евро. В материалите за събранието не е представена информация за целевото предназначение на евентуално предоставените средства, както и лицето, което ще осигури кредитната линия на публичното дружество. Също така, не е предоставена информация при какви условия ще бъде осигурена кредитната линия, както и дали обслужването на кредита ще бъде обезпечено с активи на публичното дружество. Към материалите за събранието не е предоставена информация в състояние ли е публичното дружество да обслужва безпрепятствено с наличните си активи тези кредити и как задълженията по тези кредити ще се отразят на бъдещата му дейност. Не е предоставена информация за рисковете пред които ще бъде изправено дружеството в случай, че не може да обезпечи безпрепятственото връщане на кредити и как това ще повлияе на бъдещата му дейност. Липсата на информация за съществените елементи по сделките, в това число срок, насрещни страни и други съществени условия застрашава интересите на инвеститорите и възпрепятства упражняването на надзорната дейност на КФН.

Предвид констатираната липса на информация, необходима на инвеститорите в ценни книжа на „Трансстрой-Автоматика и Монтажи“ АД за вземане на обосновано инвестиционно решение, във връзка с предложенията за вземане на решения по т. 9 – т. 11 при неизяснена икономическа изгода и рискове за публичното дружество и неговите акционери, спрямо публичното дружество е открито административно производство по прилагане на принудителна административна мярка, със следния диспозитив:

„Задължавам публичното дружество „Трансстрой - Автоматика и Монтажи“ АД, гр. София, да не подлага на гласуване на редовното годишно общо събрание на акционерите, насрочено за 21.07.2017 г., съответно за 04.08.2017 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, точки 9, 10 и 11 от дневния ред на събранието, със следното съдържание:

Т. 9. Вземане на решение за извършване на строително-ремонтни работи на: Складова база Илиянци, ул. „Петър Панайотов“ № 22; Офис-сграда ул. „Клокотница“ № 29 - 3, 4, 5 етаж; База Триъгълника - бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 195; Апартамент Костинброд - ул. „Славянска“ № 87-89; Апартамент Димитровград - ул. „Емилиян Станев“, бл.7; База Горна Оряховица - ул. „Крайбрежна“ № 1; База Пловдив - Югоизточна промишлена зона;

Предложение за решение: ОСА приема/не приема направеното предложение за извършване на строително-ремонтни работи на: Складова база Илиянци, ул. „Петър Панайотов“ № 22; Офис-сграда ул. „Клокотница“ № 22 - 3, 4, 5 етаж; База Триъгълника – бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 195; Апартамент Костинброд - ул. „Славянска“ № 87-89; Апартамент Димитровград - ул. „Емилиян Станев“ бл.7; База Горна Оряховица - ул. „Крайбрежна“ № 1; База Пловдив - Югоизточна промишлена зона.

10. Вземане на решение за продажба на активи на дружеството: Складова база Илиянци, ул. „Петър Панайотов“ № 22; Офис-сграда ул. „Клокотница“ № 29 - 3, 4, 5 етаж; База Триъгълника - бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 195; Апартамент Костинброд - ул. „Славянска“ № 87-89; Апартамент Димитровград - ул. „Емилиян Станев“ бл.7; База Горна Оряховица - ул. „Крайбрежна“ № 1; База Пловдив - Югоизточна промишлена зона.

Предложение за решение: ОСА приема/не приема направеното предложение за продажба на активи на дружеството: Складова база Илиянци, ул. „Петър Панайотов“ № 22; Офис-сграда ул. „Клокотница“ № 29 - 3, 4, 5 етаж; База Триъгълника - бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 195; Апартамент Костинброд - ул. „Славянска“ № 87-89; Апартамент Димитровград - ул. „Емилиян Станев“ бл.7; База Горна Оряховица - ул. „Крайбрежна“ № 1; База Пловдив - Югоизточна промишлена зона.

11. Приемане на решение дружеството да ползва кредитни линии, кредит за

оборотни средства, инвестиционни кредити до 3 000 000 /три милиона/ евро.

Предложение за решение: ОСА приема/ не приема направеното предложение дружеството да ползва кредитни линии, кредит за оборотни средства, инвестиционни кредити до 3 000 000 /три милиона/ евро.“

С писмо, изх. № РГ-05-334 – 1 от 19.07.2017 г., дружеството е уведомено за откритото спрямо него производство по прилагане на принудителна административна мярка. В предоставения срок за обяснения и възражения, както и към момента на постановяване на настоящото решение в КФН не са постъпвали обяснения, които да налагат преосмисляне на мотивите на члена на КФН, изпълняващ правомощията на заместник-председател, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“ .

Предвид гореизложеното, като се има предвид факта, че дружеството не се е съобразило с императивни разпоредби, гарантиращи разкриването на информация в обем и формат, способстващ за вземането на информирано решение по включените точки в дневния ред на събранието, на основание чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, във връзка с чл. 115, ал. 5, във връзка с ал. 4 от ЗППЦК, както и във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК),

РЕШИХ:

Задължавам публичното дружество „Трансстрой - Автоматика и Монтажи“ АД, гр. София, да не подлага на гласуване на редовното годишно общо събрание на акционерите, насрочено за 21.07.2017 г., съответно за 04.08.2017 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, точки 9, 10 и 11 от дневния ред на събранието, със следното съдържание:

Т. 9. Вземане на решение за извършване на строително-ремонтни работи на: Складова база Илиянци, ул. „Петър Панайотов“ № 22; Офис-сграда ул. „Клокотница“ № 29 - 3, 4, 5 етаж; База Триъгълника - бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 195; Апартамент Костинброд - ул. „Славянска“ № 87-89; Апартамент Димитровград - ул. „Емилиян Станев“, бл.7; База Горна Оряховица - ул. „Крайбрежна“ № 1; База Пловдив - Югоизточна промишлена зона;

Предложение за решение: ОСА приема/не приема направеното предложение за извършване на строително-ремонтни работи на: Складова база Илиянци, ул. „Петър Панайотов“ № 22; Офис-сграда ул. „Клокотница“ № 22 - 3, 4, 5 етаж; База Триъгълника – бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 195; Апартамент Костинброд - ул. „Славянска“ № 87-89; Апартамент Димитровград - ул. „Емилиян Станев“ бл.7; База Горна Оряховица - ул. „Крайбрежна“ № 1; База Пловдив - Югоизточна промишлена зона.

10. Вземане на решение за продажба на активи на дружеството: Складова база Илиянци, ул. „Петър Панайотов“ № 22; Офис-сграда ул. „Клокотница“ № 29 - 3, 4, 5 етаж; База Триъгълника - бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 195; Апартамент Костинброд - ул. „Славянска“ № 87-89; Апартамент Димитровград - ул. „Емилиян Станев“ бл.7; База Горна Оряховица - ул. „Крайбрежна“ № 1; База Пловдив - Югоизточна промишлена зона.

Предложение за решение: ОСА приема/не приема направеното предложение за продажба на активи на дружеството: Складова база Илиянци, ул. „Петър Панайотов“ № 22; Офис-сграда ул. „Клокотница“ № 29 - 3, 4, 5 етаж; База Триъгълника - бул. „Княгиня Мария Луиза“ № 195; Апартамент Костинброд - ул. „Славянска“ № 87-89; Апартамент Димитровград - ул. „Емилиян Станев“ бл.7; База Горна Оряховица - ул. „Крайбрежна“ № 1; База Пловдив - Югоизточна промишлена зона.

11. Приемане на решение дружеството да ползва кредитни линии, кредит за оборотни средства, инвестиционни кредити до 3 000 000 /три милиона/ евро.

Предложение за решение: ОСА приема/ не приема направеното предложение дружеството да ползва кредитни линии, кредит за оборотни средства, инвестиционни кредити до 3 000 000 /три милиона/ евро.“

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

ВЛАДИМИР САВОВ

*Член на КФН, изпълняващ правомощията на
Заместник – председател на КФН, ръководещ
Управление „Надзор на инвестиционната
дейност“*