

В настоящия документ се предоставя ключовата информация за инвеститорите относно този фонд. Документът не е с рекламина цел. Информацията се изиска по закон, за да бъде улеснено разбирането на естеството и рисковете, свързани с инвестирането в този фонд. Препоръчваме Ви да го прочетете, за да можете да вземете информирано решение относно евентуалната инвестиция.

Asia Pacific Cities Real Estate

подфонд на Schroder International Selection Fund SICAV

Клас А Акумулиране EUR (LU0820943693)

Този фонд се управлява от Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A., която е член на Групата на Schroders.

Цели и инвестиционна политика

Инвестиционна цел

Фондът има за цел да осигури доход и нарастване на капитала, като инвестира в дялови ценни книжа на компании за недвижими имоти в Азиатско-тихоокеанския регион.

Инвестиционна политика

Фондът инвестира най-малко две трети от активите си в концентриран набор от дялови ценни книжа на компании за недвижими имоти в Азиатско-тихоокеанския регион, като фокусът е насочен към компании, които инвестират в градове, които според мениджъра ще имат продължителен икономически растеж, подкрепени от фактори като стабилна инфраструктура и благоприятни режими на планиране.

Фондът може да инвестира директно в китайски B и H акции и може да инвестира до 10% от активите си в китайски A акции чрез Shanghai/Shenzhen-Hong Kong Stock Connect.

За намаляване на риска или за по-ефективно управление на фонда могат да бъдат използвани деривати. Фондът може да инвестира в инструменти на паричния пазар и да държи парични средства.

Сравнителен показател

Този клас акции се управлява с позоваване на FTSE EPRA/NAREIT Developed Asia. Управлятелят инвестира на дискреционна основа и не е ограничен до инвестиране в съответствие с композицията на този сравнителен показател.

Честота на сключване на сделки

Можете да изкупувате обратно инвестициите си при поискване. Този фонд търгува ежедневно.

Правила за разпределение

Този клас акции акумулира приходи, получени от инвестициите на фонда, което означава, че се съхраняват във фонда и стойността им се отразява в цената на класа акции.

Профил на риска и на доходността



Индикаторът за риск и доходност

Категорията на риска е изчислена чрез използване на исторически данни за резултатите и може да не е надежден показател за бъдещия профил на риска на фонда.

Не се гарантира, че рисковата категория на фонда ще остане постоянна и е възможно да се промени с времето.

Фонд в най-ниската категория не означава безрискова инвестиция.

Фондът е в тази категория, защото може да поема по-високи рискове във върху цената му може съответно да се повиши и понижи.

Категорията отразява също така, че този клас акции е в различна валута от валутата на фонда.

Рискови фактори

Следните рискове може да повлият върху резултатите на фонда.

Риск, свързан с държавата Китай: Промени в политическите, правните, икономическите и данъчните правила на Китай може да причинят загуби или по-високи разходи за фонда.

Риск от контрагента: Контрагентът по споразумение, свързано с деривати или други договори, или синтетичен финансов продукт

може да изпадне в невъзможност да спазва ангажиментите си към фонда, като потенциално породи частична или пълна загуба за фонда.

Валутен риск: Фондът може да е изложен на различни валути. Промените във валутните курсове може да доведат до загуби.

Риск от деривати: Дериватите може да не донесат очакваните резултати и може да породят загуби, по-големи от стойността им.

Риск от акции: Цените на акциите се колебаят ежедневно във основа на редица фактори, в това число новини от общ, икономически, отраслов или корпоративен характер.

Ливъридж риск: Фондът използва деривати за ливъридж, което го прави по-чувствителен към някои пазари или движения на лихвените проценти и може да предизвика волатилност над средната и риск от загуба.

Ликвиден риск: При трудни пазарни условия фондът може да не е в състояние да продава ценни книжа срещу пълната им стойност или да продава въобще. Това може да повлияе върху резултатите и да доведе до отлагане или спиране на обратното изкупуване на акциите му.

Оперативен риск: Неизпълнение на задълженията на доставчици на услуги може да доведе до прекъсване на дейностите на фонда или до загуби.

Риск, свързан с Shanghai-Hong Kong Stock Connect и Shenzhen-Hong Kong Stock Connect: Фондът може да инвестира в китайски „A“ акции чрез Shanghai-Hong Kong Stock Connect и Shenzhen-Hong Kong Stock Connect, което може да включва рискове, свързани с клиринг и сътълмент, с контрагент, регуляторен и оперативен риск.



Такси

Еднократни такси, удържани преди или след инвестицията	
Такси за записване	5,00%
Такси за обратно изкупуване	няма

Това е максималната сума, която може да бъде удържана от вашите средства преди тяхното инвестиране.

Такси, поемани от фонда в рамките на една година	
Текущи такси	1,87%
Такси, поемани от фонда при определени условия	
Такса за постигнати резултати	няма

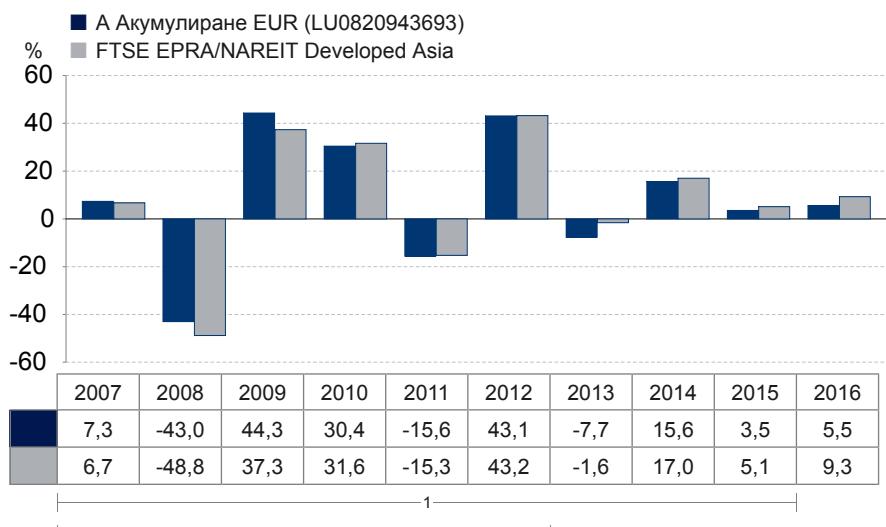
Таксите, които плащате, се използват за покриване на административните разходи на фонда, включително разходите за маркетинг и предлагане на фонда. Тези такси водят до намаляване на потенциалния ръст на инвестицията.

Таксите за записване и за обратно изкупуване на дялове са представени като максимални стойности и в някои случаи може да се плати по-малко. Можете да разберете действителните такси за записване и за обратно изкупуване на дялове от вашия финансов съветник.

Стойността на текущите такси се основава на разходите от предходната година за годината, която свършва през март 2017, и може да се променя годишно.

Можете да намерите повече информация за таксите в раздел 3 от проспекта на фонда.

Резултати от минали периоди



1 Този клас акции беше управляван с позоваване на индекса GPR General Asia Net до септември 2015 г.

2 Резултатите, показани по време на този период, предшестват създаването на този клас акции и са симулирани с помощта на историята на подобен клас акции в рамките на фонда.

Резултатите от минали периоди не са прогноза за бъдещите резултати и може да не се повтарят. Стойността на инвестициите може както да се повиши, така и да се понижи, и е възможно да не получите обратно сумата, която първоначално сте инвестирали.

Графиката показва резултатите в евро, след като текущите такси и свързаните със сделки от портфейла разходи са платени. Таксите за записване на дялове са изключени от изчисленията на резултатите от минали периоди.

Фондът е създаден на 27 октомври 2006.

Практическа информация

Депозитар: J. P. Morgan Bank Luxembourg S.A.

Допълнителна информация: Можете да получите допълнителна информация за този фонд, включително проспекта, последния годишен отчет, всички последващи шестмесечни отчети и последната цена на акциите, от управляващото дружество на фонда на адрес: ул. Хюенхоф 5, L-1736 Зенингерберг, Люксембург, както и от www.schroders.lu/kid. Те са достъпни безплатно на български, английски, френски, немски, гръцки, унгарски, италиански, полски, фландски, холандски, финландски, португалски и испански език.

Данъчно законодателство: Фондът е предмет на данъчно облагане в Люксембург, което може да окаже влияние върху индивидуалното ви данъчно състояние.

Отговорност: Schroder Investment Management (Luxembourg) S.A. може да бъде подведено под отговорност единствено въз основа на декларирана в настоящия документ информация, която е подвеждаща, неточна или е в противоречие със съответните части от проспекта на фонда.

Фонд чадър: Този фонд е подразделение на фонд чадър, чието име е в горната част на този документ. Проспектът и периодичните отчети са изгответи за целия фонд чадър. За защита на инвеститорите, активите и пасивите на всяко подразделение са разделени по закон от тези на другите подразделения.

Премествания: При спазване на определени условия, можете да кандидатствате за преместване на вашата инвестиция в друг клас акции в рамките на този фонд или в друг фонд на Schroder. Моля, вижте проспекта за повече информация.

Политика за възнаграждения: Резюме на политиката за възнаграждения на Schroders и свързана информация са достъпни на адрес www.schroders.com/remuneration-disclosures. Хартиено копие е достъпно безплатно при поискване.

Речник: Можете да намерите обяснение на някои от използваните в този документ термини на адрес www.schroders.lu/kid/glossary.