

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ

ЧАСТ II ОТ ПРОСПЕКТ ЗА ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА АКЦИИ НА БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ АД

Вид	Акции - обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми, с право на глас	
Брой	6 150 000 (шест милиона сто и петдесет хиляди) броя	
Присвоен номер по ISIN:	ISIN: BG1100001129	
	на акция	общо
Номинална стойност	1,00 лв.	6 150 000 лв.
Емисионна стойност	1,00 лв.	6 150 000 лв.
Начална дата за записване на акциите	Първият работен ден, следващ изтичането на 7 дни от датата на оповестяване на съобщението за публичното предлагане по чл. 92а ЗППЦК в търговския регистър и публикацията му в два централни ежедневника (в-к „Капитал Дейли“ и в-к „Сега“) и на интернет страниците на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД и на упълномощения инвестиционен посредник „Капман“ АД, (ако оповестяването и публикациите са в различни дати – първия работен ден, следващ изтичането на 7 дни от най-късната от всички дати).	
Краен срок за записване на акциите	Това е първият работен ден, следващ изтичането на 15 работни дни от деня, в който изтича срокът за прехвърляне на правата, издадени във връзка с настоящето публично предлагане.	
Инвестиционен посредник	„Капман“ АД, гр. София , ул. “Три уши” № 8, ет. 6	

Настоящото Допълнение към Регистрационния документ се изготвя на основание чл. 85, ал. 2 от ЗППЦК и в съответствие с Делегиран регламент (ЕС) № 382/2014 на Комисията от 7 март 2014 година за допълване на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти за публикуване на притурка към проспекта и съдържа единствено информация, свързана с настъпването на съществено ново обстоятелство в съдържащата се информация в одобрения проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала на “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД АД, което може да повлияе на оценката на предлаганите ценни книжа. Настъпилото ново обстоятелство е наличието на одитиран годишен финансов отчет на “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД към 31.12.2016г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с пълният текст на проспекта, състоящ се от регистрационния документ, документа за предлаганите ценни книжа и резюме и с допълнението на проспекта, състоящо се от допълнение към регистрационния документ, допълнение към документа за предлаганите ценни книжа и допълнение към резюмето, преди да вземат инвестиционно решение. Проспектът съдържа цялата информация, която съобразно особеностите на дружеството и на публично предлаганите ценни книжа е необходима за вземане на инвестиционно решение, включително за основните рискове, свързани с дружеството и неговата дейност.

Комисията за финансов надзор е потвърдила Регистрационния документ (като част от Проспекта) с Решение № 174-Е/13.02.2017г., и Допълнението към него с Решение №...../....., което не е препоръка за инвестиране в предлаганите ценни книжа. Комисията за финансов надзор не носи отговорност за верността и пълнотата на съдържащата се в него информация.

Членовете на Съвета на директорите на “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД и инвестиционен посредник “Капман” АД отговарят солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Допълнението към Регистрационния документ. Законните представители на емитента и лицата, представляващи инвестиционен посредник “Капман” АД, декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Допълнението към Регистрационния документ, доколкото им е известно, е пълна и вярна, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл и Допълнението към Регистрационния документ съответства на изискванията на закона. Съставителите на финансовите отчети на Дружеството отговарят солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал. 3 от ЗППЦК, за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети на Дружеството, а одиторите – за вредите причинени от одитираните от тях финансови отчети.

СЪДЪРЖАНИЕ

СЪЩЕСТВЕННОТО НОВО ОБСТОЯТЕЛСТВО, СВЪРЗАНО СЪС СЪДЪРЖАЩАТА СЕ ИНФОРМАЦИЯ В ПРОСПЕКТА НА „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 174-Е/13.02.2017Г., КОЕТО МОЖЕ ДА ПОВЛИЯЕ НА ОЦЕНКАТА НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, Е НАЛИЧИЕТО НА ОДИТИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД КЪМ 31.12.2016Г.....	5
1. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I.ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.1. ИМЕНАТА НА ВСИЧКИ ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЛУЧАЯ, ЗА ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО.....	5
2. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т. 1.2. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ	6
3. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.1. ИМЕНАТА И АДРЕСИТЕ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ (ЗАЕДНО С ТЯХНОТО ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕСИОНАЛЕН ОРГАН)	6
4. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.2. АКО ОДИТОРИТЕ СА ПОДАЛИ ОСТАВКА, БИЛИ СА ОТСТРАНЕНИ ИЛИ НЕ СА БИЛИ НАЗНАЧЕНИ ОТНОВО ПРЕЗ ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ДА СЕ УКАЖАТ ПОДРОБНОСТИТЕ, АКО СА СЪЩЕСТВЕНИ.....	7
5. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА III. ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, Т.3.1. ИЗБРАНА ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО ЕМИТЕНТА, ПРЕДСТАВЕНА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И ВСЕКИ ПОСЛЕДВАЩ МЕЖДИНЕН ПЕРИОД, В СЪЩАТА ВАЛУТА КАКТО НА ФИНАНСОВАТА ИНФОРМАЦИЯ. ИЗБРАНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЕЖДИННИТЕ ПЕРИОДИ СЪДЪРЖА И СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ ОТ СЪЩИЯ ПЕРИОД ПРЕЗ ПРЕДХОДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.....	7
6. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА, Т.5.2.1 ОПИСАНИЕ (ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗМЕРА) НА ГЛАВНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ДО ДАТАТА НА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ	11
7. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VI. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, Т. 6.2. ГЛАВНИ ПАЗАРИ.ОПИСАНИЕ НА ГЛАВНИТЕ ПАЗАРИ, В КОИТО СЕ КОНКУРИРА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗБИВКАТА НА ОБЩИТЕ ПРИХОДИ ПО КАТЕГОРИЯ ДЕЙНОСТ И ГЕОГРАФСКИ ПАЗАР ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.	15
8. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VIII. НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ, Т. 8.1. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СЪЩЕСТВУВАЩИ ИЛИ ЗАПЛАНУВАНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ДМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЛИЗИНГОВАНИ ИМОТИ И ВСЯКАВИ ГОЛЕМИ ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ТЯХ.....	16
9. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IX. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД, Т. 9.1. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ	17
10. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА X. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т. 10.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАПИТАЛОВИТЕ РЕСУРСИ НА ЕМИТЕНТА (КРАТКОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ)	23
11. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА X. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т. 10.2. ОБЯСНЕНИЕ НА ИЗТОЧНИЦИТЕ И РАЗМЕРА И ТЕКСТОВО ОПИСАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА ЕМИТЕНТА.....	24
12. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XVIII. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ, Т. 18.1. 18.1. ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС	25
13. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ	27

17. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т.20.6. МЕЖДИННА И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ30
18. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIII. I.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗЯВЛЕНИЯ ОТ ЕКСПЕРТИ, И ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ВСЯКАКЪВ ИНТЕРЕС30
19. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIV. ПОКАЗВАНИ ДОКУМЕНТИ31

Информация: Инвеститорите могат да получат Проспекта и Допълнението към него, за да се запознаят със съдържанието му, в офиса на адреса за управление на “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД на адрес: гр. София, ул. „Георг Вашингтон” № 19 и в офиса на ИП “Капман” АД в гр. София, ул. “Три уши” № 8, ет. 6 всеки работен ден от 10.00 до 16.00 часа, както и в информационния център на Комисията за финансов надзор с адрес гр. София, ул. “Будапеща” № 16, всеки работен ден от 9.00 до 17 часа. Телефонна централа на Комисията: 02/94 04 999. Телефон за контакти на “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД: (02) 421 9517, лице за контакти: Силян Иванов.

“БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД информира потенциалните инвеститори, че инвестирането в предлаганите акции е свързано с определени рискове, които са разгледани подробно на стр. 12 и следващите от настоящия Регистрационен документ, доколкото в него се съдържа информация относно рисковете, свързани с Емитента и неговата дейност. Рисковете, свързани с предлаганите ценни книжа са разгледани подробно в т.ІІ на Документа за предлагане на ценни книжа.

Използвани съкращения и дефиниции**ЕМИТЕНТ, ДРУЖЕСТВОТО – “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД**

БФБ	Българска Фондова Борса – София АД
БНБ	Българска Народна Банка
КФН	Комисия за финансов надзор
ЦД	Централен депозитар
СГС	Софийски градски съд
ИП	Инвестиционен посредник
НЗОК	Национална здравно осигурителна каса
ОСА	Общо събрание на акционерите
СД	Съвет на директорите
ТЗ	Търговски закон
ТР	Търговски регистър
ЗППЦК	Закон за публичното предлагане на ценни книжа
ЗПМСПЗФИ	Закон за прилагане на мерките срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти;
ЗКПО	Закон за корпоративното подоходно облагане
ЗДДФЛ	Закона за данъците върху доходите на физическите лица
ЗКФН	Закон за Комисията за финансов надзор
ЗПФИ	Закон за пазарите на финансови инструменти
ЗТР	Закон за Търговския регистър
ПРОСПЕКТА	Проспект за публично предлагане на акции

РЕГЛАМЕНТ 809 Регламент (ЕО) № 809/2004 на Комисията от 29.04.2004г. относно прилагане на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на информацията, съдържаща се в проспектите, както и формата, включването чрез препратка и публикуването на подобни проспекти и разпространяването на реклами

РЕГЛАМЕНТ 486 Делегиран Регламент (ЕС) № 486/2012 на ЕК от 30.03.2012г. за изменение на Регламент № 809/2004 по отношение на формата и съдържанието на проспекта, основния проспект, резюмето и окончателните условия, както и по отношение на изискванията за оповестяване

РЕГЛАМЕНТ 862 Делегиран Регламент (ЕС) № 862/2012 на ЕК от 4.06. 2012г. за изменение на Регламент (ЕС) № 809/2004 по отношение на информацията за съгласието за използване на проспект, информацията за базисните индекси и изискването за доклад, подготвен от независими счетоводители или одитори

РЕГЛАМЕНТ 301 Делегиран Регламент (ЕС) 2016/301 на Комисията от 30 ноември 2015 година за допълване на Директива 2003/71/ЕО на Европейския парламент и на Съвета по отношение на регулаторните технически стандарти за одобряването и публикуването на проспекта и разпространението на реклами, както и за изменение на Регламент (ЕО) № 809/2004 на Комисията

СЪЩЕСТВЕННОТО НОВО ОБСТОЯТЕЛСТВО, СВЪРЗАНО СЪС СЪДЪРЖАЩАТА СЕ ИНФОРМАЦИЯ В ПРОСПЕКТА НА „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД, ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 174-Е/13.02.2017г., КОЕТО МОЖЕ ДА ПОВЛИЯЕ НА ОЦЕНКАТА НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ЦЕННИ КНИЖА, Е НАЛИЧИЕТО НА ОДИТИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД КЪМ 31.12.2016г.

Допълнението към Регистрационния документ следва да внесе допълнения към представените финансови данни с данни от одитирания годишен финансов отчет на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 31.12.2016г., както следва:

1. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I.ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т.1.1. ИМЕНАТА НА ВСИЧКИ ЛИЦА, ОТГОВАРЯЩИ ЗА ИНФОРМАЦИЯТА, ДАДЕНА В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ И В ЗАВИСИМОСТ ОТ СЛУЧАЯ, ЗА ОПРЕДЕЛЕНИ ЧАСТИ ОТ НЕГО.

“БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД е дружество с едностепенна система на управление. Управителен орган на Дружеството е неговият Съвет на директорите. Към датата на настоящия документ членовете на Съвета на директорите на “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД, отговарящи солидарно за вредите, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в целия Регистрационния документ и Допълнението към него, са:

- Сиян Славов Иванов – Изпълнителен директор и представляващ;
- Борислав Михайлов Михов – Председател на Съвета на директорите;
- Илиан Василев Александров– Независим член на Съвета на директорите.

Към датата на изготвяне на настоящия проспект, СД на “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД (наричано в настоящия документ за краткост Дружеството, Емитента или Дружеството-емитент) не е упълномощил прокурист или друг търговски пълномощник.

Съставителят на финансовите отчети на Емитента – Кети Енчева Михайлова, отговаря солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в годишните финансови отчети на “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016 г., както и за междинните отчети на Дружеството към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

В периода 2013-2015 г. одитор на дружеството е д-р Мариана Петрова Михайлова, гр. София, пл. Райко Даскалов №1, вх.Б, ет. 2, ап.18, вписана в регистъра на ИДЕС, диплома № 0203/1993 г, която в качеството на регистриран одитор, отговаря солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК, за вреди причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в одитираните годишни финансови отчети за 2013, 2014, 2015 г.

Годишният финансовият отчет към 31.12.2016 г. е одитиран от Владислав Руменов Михайлов, диплома № 748/2012, адрес - гр. София пл. "Райко Даскалов" № 1Б, вх. Б, ет. 3, ап. 18, който в качеството на регистриран одитор, отговаря солидарно с лицата, посочени в изречение първо на чл. 81, ал.3 от ЗППЦК, за вреди причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в одитирания годишен финансов отчет за 2016 г.

Изготвянето на настоящото Допълнение към Регистрационен документ е възложено на ИП „Кампан“ АД, със седалище и адрес на управление гр- София 1301, ул. Три уши 8, ет.6. ИП „Капман“ АД се представлява от Сибила Любомирова Грозданова-Янкова в качеството ѝ на Изпълнителен Директор и от Ангел Димитров Хаджийски в качеството му на Председател на Съвета на директорите, само заедно.

Следните лица от ИП "Капман" АД и "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД са отговорни за изготвянето на проспекта:

За ИП „Капман“ АД:

Антон Домозетски – Инвестиционен консултант

За "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД:

Силян Славов Иванов – Изпълнителен директор и представляващ

2. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА I. ОТГОВОРНИ ЛИЦА, Т. 1.2. ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ЛИЦАТА, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ

С подписа си на последната страница Антон Домозетски и Силян Иванов декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Допълнението към Регистрационния документ, доколкото им е известно, е пълна и вярна, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл.

С подписа си на последна страница Силян Иванов - в качеството му на Изпълнителен директор на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД и Инвестиционен посредник "Капман" АД, представлявано от Сибила Любомирова Грозданова-Янкова в качеството ѝ на Изпълнителен Директор и от Ангел Димитров Хаджийски в качеството му на Председател на Съвета на директорите, декларират, че след като са положили всички разумни грижи са се уверили, че случаят е такъв, че информацията, съдържаща се в Допълнението към Регистрационния документ, доколкото им е известно, отговаря на фактите и не съдържа пропуск, който е вероятно да засегне нейния смисъл и Регистрационния документ съответства на изискванията на закона.

Декларациите по чл.81, ал.5 от ЗППЦК на Членовете на Съвета на директорите, на Счетоводителя и на Одитора на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД представляват неразделна част от Проспекта.

3. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.1. ИМЕНАТА И АДРЕСИТЕ НА ОДИТОРИТЕ НА ЕМИТЕНТА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ (ЗАЕДНО С ТЯХНОТО ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕСИОНАЛЕН ОРГАН)

Годишните финансови отчети на дружеството за 2013г., 2014г. и 2015г. са заверени от регистрирания одитор д-р Мариана Петрова Михайлова, адрес - гр. София, пл. Райко Даскалов №1, вх.Б, ет. 2, ап.18. Д-р Мариана Петрова Михайлова е вписана в Публичния регистър на регистрираните одитори, членове на Института на дипломираните експерт-счетоводители (Диплома №0203/1993), който е професионалният орган на дипломираните експерт – счетоводители в РБългария.

Годишният финансов отчет на дружеството за 2016 г. е заверен от регистрирания одитор Владислав Руменов Михайлов, диплома № 748/2012, адрес - гр. София пл. "Райко Даскалов" № 1Б, вх. Б, ет. 3, ап. 18. Владислав Руменов Михайлов е вписан в Публичния регистър на регистрираните одитори, членове на Института на дипломираните експерт-счетоводители (диплома № 748/2012).

4. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА II. ЗАКОНОВО ОПРЕДЕЛЕНИ ОДИТОРИ, Т.2.2. АКО ОДИТОРИТЕ СА ПОДАЛИ ОСТАВКА, БИЛИ СА ОТСТРАНЕНИ ИЛИ НЕ СА БИЛИ НАЗНАЧЕНИ ОТНОВО ПРЕЗ ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ДА СЕ УКАЖАТ ПОДРОБНОСТИТЕ, АКО СА СЪЩЕСТВЕНИ.

През периода 01.01.2013г.-31.12.2016г., няма одитори, които са подали оставка, били са отстранени или не са били назначени отново.

С решение на редовното годишно общо събрание от 30.05.2016г. е избран за одитор на дружеството за 2016г. Марияна Петрова Михайлова, рег.№ 0203

На извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 11.01.2017г., е взето решение за смяна на Марияна Петрова Михайлова, рег.№ 0203, избрана за регистриран одитор на „Български фонд за дялово инвестиране“ АД за 2016г., предвид изискванията на чл. 40н от отменения вече ЗАКОН за независимия финансов одит. За нов регистриран одитор на „Български фонд за дялово инвестиране“ АД за 2016г. е избран Владислав Руменов Михайлов, диплома № 748/2012, адрес - гр. София пл. "Райко Даскалов" № 1Б, вх. Б, ет. 3, ап. 18. Владислав Руменов Михайлов е вписан в Публичния регистър на регистрираните одитори, членове на Института на дипломираните експерт-счетоводители, който е професионалният орган на дипломираните експерт – счетоводители в РБългария.

5. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА III. ИЗБРАНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, Т.3.1. ИЗБРАНА ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ОТНАСЯЩА СЕ ДО ЕМИТЕНТА, ПРЕДСТАВЕНА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ И ВСЕКИ ПОСЛЕДВАЩ МЕЖДИНЕН ПЕРИОД, В СЪЩАТА ВАЛУТА КАКТО НА ФИНАНСОВАТА ИНФОРМАЦИЯ. ИЗБРАНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЕЖДИННИТЕ ПЕРИОДИ СЪДЪРЖА И СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ ОТ СЪЩИЯ ПЕРИОД ПРЕЗ ПРЕДХОДНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА.

В настоящият регистрационен документ е включена информация от одитираните годишни финансови отчети на Емитента за последните 3 (три) приключили финансови години към датата на одобряване на Проспекта – 2013г., 2014г. и 2015г., както и от изготвените междинни отчети към края на третите и четвъртите тримесечия на 2015г. и 2016г. С настоящото Допълнение към Регистрационния документ се представят данни и от последния одитиран годишен финансов отчет на дружеството – към 31.12.2016г. Отчетите са публикувани на интернет страницата на Емитента (<http://www.bg-fdi.com>), на интернет страницата на „БФБ-София“ АД (<http://www.bse-sofia.bg>), както и на www.infostock.bg/ - информационната медия, обслужваща Емитента. Дружеството не изготвя отчети на консолидирана основа.

Представената по-долу систематизирана информация представя ключови финансови данни за „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД за всяка от последните четири приключили финансови години (2013 г., 2014 г., 2015 г. и 2016г.), за деветмесечните периоди и към края на четвъртите тримесечия на 2015 г. и 2016 г., както и динамиката на базисни групи показатели – рентабилност, ефективност и ликвидност.

Таблица 1. Финансова информация

№	Финансова информация (в хил. лв)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
1	Приходи от оперативна дейност	0	0	0	0
2	Разходи от оперативна дейност	-30	-133	-37	-68
3	Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване и	99	51	62	31

приходи от дивиденди

4	Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване	-2	-61	-31	-81
5	Приходи от лихви	4	56	42	36
6	Други финансови разходи	0	0	-1	0
7	Печалба/загуба от оперативна дейност	-30	--133	-37	-68
8	Нетна Печалба/загуба от дейността	71	-91	35	-83
9	Нетна печалба/загуба за периода на акция (в лв.)	0.03	-0.04	0.02	-0.04
10	Сума на активите	2109	2020	2053	1968
11	Собствен капитал	2105	2013	2049	1965
12	Акционерен капитал	2050	2050	2050	2050
13	Записан капитал	2050	2050	2050	2050
14	Невнесен капитал	0	0	0	0
15	Брой акции (бр.)	2 050 000	2 050 000	2 050 000	2 050 000
16	Дивидент на акция	-	-	-	-
17	Доход на акция с намалена стойност	-	-	-	-

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "Български фонд за дялово инвестиране" АД към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

Таблица 1А. Финансова информация

№	Финансова информация (в хил. лв)	30.09.2015	30.09.2016
1	Приходи от оперативна дейност	0	0
2	Разходи от оперативна дейност	-27	-44
3	Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване	65	36
4	Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване	-29	-33
5	Приходи от лихви	38	19
6	Други финансови разходи	0	0
7	Печалба/загуба от оперативна дейност	-27	-44
8	Нетна Печалба/загуба от дейността	47	-22
9	Нетна печалба/загуба за периода на акция (в лв.)	0.02	0.00
10	Сума на активите	2067	2029
11	Собствен капитал	2060	2026
12	Акционерен капитал	2050	2050
13	Записан капитал	2050	2050
14	Невнесен капитал	0	0
15	Брой акции (бр.)	2 050 000	2 050 000
16	Дивидент на акция	-	-
17	Доход на акция с намалена стойност	-	-

Източник: Междинни финансови отчети на "Български фонд за дялово инвестиране" АД към 30.09.2015г. и 30.09.2016г.

Таблица 1Б. Финансова информация

№	Финансова информация (в хил. лв)	31.12.2015	31.12.2016
1	Приходи от оперативна дейност	0	0
2	Разходи от оперативна дейност	-37	-68
3	Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване	62	47
4	Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване	-31	-35
5	Приходи от лихви	42	19
6	Други финансови разходи	-1	0
7	Печалба/загуба от оперативна дейност	-37	-68
8	Нетна Печалба/загуба от дейността	35	-37
9	Нетна печалба/загуба за периода на акция (в лв.)	0.02	0.00
10	Сума на активите	2053	2014
11	Собствен капитал	2049	2011
12	Акционерен капитал	2050	2050
13	Записан капитал	2050	2050
14	Невнесен капитал	0	0
15	Брой акции (бр.)	2 050 000	2 050 000
16	Дивидент на акция	-	-
17	Доход на акция с намалена стойност	-	-

Източник: Междинни финансови отчети на "Български фонд за дялово инвестиране" АД към 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

Таблица 1В. Краткотрайни активи на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и междинни финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

№	Краткотрайн и активи (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
1	Финансови активи, държани за търгуване	892	1960	2005	1202	1997	1269	2005	1277
2	Краткосрочни банкови депозити над 3 месеца	1177	0	0	0	0	0	0	0
3	Други вземания	6	0	0	29	9	0	0	0
4	Пари и парични еквиваленти	34	60	48	737	61	760	48	737
	Общо	2109	2020	2053	1968	2067	2 029	2053	2014

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД към 31.12.2013 г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г. и междинни финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015, 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

Таблица 1Г. Дългосрочни и краткосрочни задължения на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г., 31.12.2016г. и междинни финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

№	Дългосрочни и краткосрочни задължения (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
I	Търговски и други задължения	3	3	4	3	4	3	4	3
II	Пенсионни и други задължения към персонала	1	1	0	0	3	0	0	0
III	Данъчни задължения	0	3	0	0	0	0	0	0
	Общо I, II и III	4	7	4	3	7	3	4	3

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г. и междинни финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

Таблица 2. Финансови показатели

№	Коефициенти	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Рентабилност					
1	Коефициент на рентабилност на продажби	-	-	-	-
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.03	-0.05	0.02	-0.04
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	17.75	-13	8.75	-27,67
Ефективност					
1	Коефициент на ефективност на разходите	3.22	0.55	1.51	0.45
2	Коефициент на ефективност на приходите	0.31	1.81	0.66	2,24
Ликвидност					
1	Коефициент на обща ликвидност	527.25	288.57	513.25	656
2	Коефициент на бърза ликвидност	527.25	288.57	513.25	656
3	Коефициент на незабавна ликвидност	304.25	8.57	12.00	245.67
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	8.50	8.57	12.00	245.67
5	Коефициент на финансова автономност	526.25	287.57	512.25	655
6	Коефициент на задлъжнялост	0.00	0.00	0.00	0.00

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "Български фонд за дялово инвестиране" АД към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

Таблица 2А. Финансови показатели

№	Коефициенти	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
Рентабилност					
1	Коефициент на рентабилност на продажби	-	-	-	-
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.02	-0.01	0.01	-0.02

3	Коефициент на рентабилност на пасивите	6.71	-5.50	8.75	-12.33
Ефективност					
1	Коефициент на ефективност на разходите	1.84	0.71	1.51	0.64
2	Коефициент на ефективност на приходите	0.54	1.40	0.66	1.56
Ликвидност					
1	Коефициент на обща ликвидност	295.29	676.33	513.25	671.33
2	Коефициент на бърза ликвидност	295.29	676.33	513.25	671.33
3	Коефициент на незабавна ликвидност	10.00	253.33	12.00	245.67
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	8.71	253.33	12	245.67
5	Коефициент на финансова автономност	294.29	506.50	512.25	670.33
6	Коефициент на задлъжнялост	0.00	0.00	0.00	0.00

Източник: Междинни финансови отчети на "Български фонд за дялово инвестиране" АД към 30.09.2015г., 31.12.2015, 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

6. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕМИТЕНТА, Т.5.2.1 ОПИСАНИЕ (ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗМЕРА) НА ГЛАВНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ НА ЕМИТЕНТА ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ДО ДАТАТА НА ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ

Основният дял от инвестициите на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД се състои от акции на търговски дружества (основно допуснати до търговия на пазар, организиран от „Българска фондова борса – София“ АД) и дългови ценни книжа (облигации). В следващата таблица са представени главните инвестиции на Емитента за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата информация до датата на настоящия документ.

Таблица 3: Главни инвестиции на Емитента за периода 01.01.2013 – до датата на настоящия документ

ГОДИНА	КОМПАНИЯ	ВИД ЦЕННА КНИГА	ВИД СДЕЛКА	ОБЩА СТОЙНОСТ (ЛВ)
ИЗВЪРШЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ПРЕЗ 2013 Г.				
2013	АВТО ЮНИОН АД-СОФИЯ	Облигации	ПОКУПКИ	114 736.04
2013	БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ	АКЦИИ	ПОКУПКИ	100 833
2013	ЕТРОПАЛ АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	143 336.1
2013	НЕОХИМ АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	150 300
2013	НЕОХИМ АД	АКЦИИ	ПРОДАЖБА	37 714
2013	ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	30 000
2013	ТБ ОБЩИНСКА БАНКА АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	134 116.41
ИЗВЪРШЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ПРЕЗ 2014 Г.				
2014	АЙДЕА ЕАД	Облигации	ПОКУПКИ	700 000
2014	ЕТРОПАЛ АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	300 14.82
2014	ЗД ОЗОК Инс АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	160 092.1
2014	КОМПАС ГЛОБЪЛ ТРЕНДС	дялове на ДФ	ПОКУПКИ	210 000
2014	НЕОХИМ АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	124 875

2014	НЕОХИМ АД	АКЦИИ	ПРОДАЖБА	252 237.56
2014	РИЪЛ БУЛЛЕНД АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	3,000.00
2014	ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВРАЦА ЕАД	Облигации	ПОКУПКИ	160,000.00
2014	ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВРАЦА ЕАД	Облигации	ПРОДАЖБА	162 156.8
2014	ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ЕАД	Облигации	ПОКУПКИ	123 531
ИЗВЪРШЕНИ ИНВЕСТИЦИИ ПРЕЗ 2015 Г.				
2015	АДАМАНТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД	Облигации	ПОКУПКИ	10 157.26
2015	АЙДЕА ЕАД	Облигации	ПРОДАЖБА	253 873.98
2015	КК Инвест АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	150 000
2015	РИЪЛ БУЛЛЕНД АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	237 000
2015	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ ЕАД	Облигации	ПОКУПКИ	120 000
2015	ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ ЕАД	Облигации	ПРОДАЖБА	120 749.64
ИЗВЪРШЕНИ ИНВЕСТИЦИИ през 2016				
2016	Авто Юнион АД-София	Облигации	ПРОДАЖБА	113 068.37
2016	АДАМАНТ КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ ЕАД	Облигации	ПРОДАЖБА	10 265.85
2016	АЙДЕА ЕАД	Облигации	ПРОДАЖБА	452 149.92
2016	БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ	АКЦИИ	ПРОДАЖБА	107 207.5
2016	БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ	АКЦИИ	ПОКУПКИ	33 000.38
2016	Елана Холдинг АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	94 999.5
2016	ЕТРОПАЛ АД	АКЦИИ	ПРОДАЖБА	127 024.2
2016	КОМПАС ГЛОБЪЛ ТРЕНДС	дялове на ДФ	ПРОДАЖБА	120 084
2016	КОМСИГ	Облигации	ПОКУПКИ	50 000
2016	ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД	Облигации	ПОКУПКИ	50 000
2016	ПАЗАРДЖИК -БТ АД	АКЦИИ	ПОКУПКИ	370
2016	РИЪЛ БУЛЛЕНД АД	АКЦИИ	ПРОДАЖБА	125 832
2016	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ ЕАД	Облигации	ПОКУПКИ	701 458.88
2016	ТЕЦ БОБОВ ДОЛ ЕАД	Облигации	ПРОДАЖБА	709 224.66
2016	ТОПЛОФИКАЦИЯ ВТ	Облигации	ПОКУПКИ	119 375.41
2016	ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД	Акции	ПОКУПКИ	63 000
2016	ОПОРТЮНИТИ БЪЛГАРИЯ ИНВЕСТМЪНТ АД	Акции	ПРОДАЖБА	63 000
2016	Общинска банка	Акции	Получени акции 1 164 бр. от увеличение на капитала (чрез капитализиране на печалба)	
ИЗВЪРШЕНИ ИНВЕСТИЦИИ през 2017				
2017	БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ	Акции	ПОКУПКИ	100 000

Източник: „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД

Към 31.12.2013г. активите на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД са както следва:

Таблица 4. Финансови инструменти на Емитента към 31.12.2013 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Облигации	ТЕЦ Враца ЕАД	BG2100017131	160	BGN	160
Облигации	Авто Юнион АД	BG2100025126	111	BGN	112
Акции	Общинска банка	BG1100002069	8783	BGN	134
Акции	Опортюнити България Инвестмънт АД	BG1100026092	1500	BGN	30
Акции	Неохим	BG11NEDIAT11	2997	BGN	159
Акции	Булленд Инвестмънт АДСИЦ	BG1100067054	115900	BGN	104
Акции	Етропал АД	BG1100001038	42915	BGN	193
					892

Източник: Одитиран годишен финансов отчет на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 31.12.2013г

Допълнително дружеството има инвестиции в депозит в размер на 1 177 хил.лева.

Към 31.12.2014г. активите на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД - краткосрочни финансови инструменти, държани за търгуване, са както следва:

Таблица 5. Финансови инструменти на Емитента към 31.12.2014 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Облигации	Топлофикация Русе ЕАД	BG210002141	120	BGN	123
Облигации	Авто Юнион АД	BG2100025126	111	BGN	112
Облигации	Айдеа ЕАД	BG210001143	700	BGN	717
Акции	Общинска банка	BG1100002069	8783	BGN	134
Акции	Опортюнити България Инвестмънт АД	BG1100026092	1500	BGN	30
Акции	Неохим АД	BG11NEDIAT11	2997	BGN	117
Акции	Булленд Инвестмънт АДСИЦ	BG1100067054	115900	BGN	118
Акции	Етропал АД	BG1100001038	49735	BGN	236
Акции	ОЗОК ИНС АД	BG1100044087	90382	BGN	140
Акции	ОЗОК ИНС АД	BG1100044087	20000	BGN	20
Акции	Риъл Булленд АД	BG1100006136	3000	BGN	3
Дялове	Компас Глобъл Тренд	BG9000001149	210 000	BGN	210
					1 960

Източник: Одитиран годишен финансов отчет на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 31.12.2014г

Към 31.12.2015г. активите на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД - краткосрочни финансови инструменти, държани за търгуване, са както следва:

Таблица 6. Финансови инструменти на Емитента към 31.12.2015 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Облигации	ТЕЦ Бобов Дол	BG210002141	120	BGN	122

Облигации	Авто Юнион АД	BG2100025126	111	BGN	111
Облигации	Айдеа ЕАД	BG210001143	450	BGN	461
Облигации	Адамант Кепитал Мениджмънт ЕАД	BG1100002069	10	BGN	10
Акции	Общинска банка	BG1100026092	9933	BGN	134
Акции	Опортюнити България Инвестмънт АД	BG11NEDIAT11	1500	BGN	30
Акции	Булленд Инвестмънт АДСИЦ	BG1100067054	115900	BGN	110
Акции	Етропал АД	BG1100001038	49735	BGN	249
Акции	ОЗОК ИНС АД	BG1100044087	90382	BGN	140
Акции	ОЗОК ИНС АД	BG1100044087	20000	BGN	20
Акции	Риъл Булленд АД	BG1100006136	240000	BGN	235
Акции	КК Инвест АД		200000	BGN	150
Дялове	Компас Глобъл Тренд	BG9000001149	210 000	BGN	233
					2005

Източник: Одитиран годишен финансов отчет на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД към 31.12.2015г

Към 30.09.2016 г. активите на Емитента - краткосрочни финансови инструменти, държани за търгуване, са както следва:

Таблица 7. Финансови инструменти на Емитента към 30.09.2016 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Облигации	ТЕЦ Бобов Дол	BG210002141	100	BGN	118
Облигации	Комсиг ЕАД	BG2100009161	50	BGN	51
Облигации	Опортюнити България Инвестмънт АД	BG2100008163	50	BGN	50
Облигации	Топлофикация ВТ	BG2100007132	116	BGN	125
Акции	БФ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ	BG1100004115	32290	BGN	33
Акции	Общинска банка	BG1100026092	9933	BGN	134
Акции	Елана Холдинг АД	-	93000	BGN	95
Акции	Опортюнити България Инвестмънт АД	BG11NEDIAT11	1500	BGN	30
Акции	Етропал АД	BG1100001038	23842	BGN	120
Акции	ОЗОК - Здравно застраховане АД	BG1100044087	110382	BGN	160
Акции	Риъл Булленд АД	BG1100006136	111600	BGN	109
Акции	КК Инвест АД	-	200000	BGN	150
Акции	Пазарджик БТ АД	BG11PAPABT16	370		
Дялове	Компас Глобъл Тренд	BG9000001149	90 000	BGN	94
					1269

Източник: Междинен финансов отчет на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД към 30.09.2016г

Към 31.12.2016 г. активите на Емитента - краткосрочни финансови инструменти, държани за търгуване, са както следва:

Таблица 7. Финансови инструменти на Емитента към 31.12.2016 г.

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Облигации	ТЕЦ Бобов Дол	BG2100004154	100	BGN	101

Облигации	Комсиг ЕАД	BG2100009161	50	BGN	50
Облигации	Опортюнити България Инвестмънт АД	BG2100008163	50	BGN	50
Облигации	Топлофикация ВТ	BG2100007132	116	BGN	118
Акции	БФ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ	BG1100004115	32290	BGN	33
Акции	Общинска банка	BG1100002069	11 097	BGN	134
Акции	Елана Холдинг АД	-	93000	BGN	95
Акции	Опортюнити България Инвестмънт АД	BG1100026092	1500	BGN	33
Акции	Етропал АД	BG1100001038	23842	BGN	118
Акции	ОЗОК – Здравно застраховане АД	BG1100044087	110382	BGN	114
Акции	Риъл Булленд АД	BG1100006136	111600	BGN	112
Акции	КК Инвест АД	-	200000	BGN	150
Акции	Пазарджик БТ АД	BG11ПАРАВТ16	370		
Дялове	Компас Глобъл Тренд	BG9000001149	90 000	BGN	94
					1202

Източник: Одитиран годишен финансов отчет на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД към 31.12.2016г

Към датата на настоящия документ активите на Емитента - краткосрочни финансови инструменти, държани за търгуване, са както следва:

Таблица 7А. Финансови инструменти на Емитента към датата на настоящия документ

Вид	Емитент	ISIN код	Брой/ Номинал	Валута	Пазарна стойност в хил.лева
Облигации	ТЕЦ Бобов Дол	BG2100004154	100	BGN	103
Облигации	Комсиг ЕАД	BG2100009161	50	BGN	51
Облигации	Опортюнити България Инвестмънт АД	BG2100008163	50	BGN	50
Облигации	Топлофикация ВТ	BG2100007132	116	BGN	120
Акции	БФ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ	BG1100004115	132 290	BGN	133
Акции	Общинска банка	BG1100002069	11 097	BGN	134
Акции	Елана Холдинг АД	-	93000	BGN	95
Акции	Опортюнити България Инвестмънт АД	BG1100026092	1500	BGN	30
Акции	Етропал АД	BG1100001038	23842	BGN	116
Акции	ОЗОК – Здравно застраховане АД	BG1100044087	110382	BGN	114
Акции	Риъл Булленд АД	BG1100006136	111600	BGN	109
Акции	КК Инвест АД	-	200000	BGN	150
Акции	Пазарджик БТ АД	BG11ПАРАВТ16	370		
Дялове	Компас Глобъл Тренд	BG9000001149	90 000	BGN	97
					1 302

Източник: "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД

7. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VI. ПРЕГЛЕД НА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ, Т. 6.2. ГЛАВНИ ПАЗАРИ.ОПИСАНИЕ НА ГЛАВНИТЕ ПАЗАРИ, В КОИТО СЕ КОНКУРИРА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО РАЗБИВКАТА НА ОБЩИТЕ ПРИХОДИ ПО КАТЕГОРИЯ ДЕЙНОСТ И ГЕОГРАФСКИ ПАЗАР ЗА ВСЯКА ФИНАНСОВА ГОДИНА ЗА ПЕРИОДА, ОБХВАНАТ ОТ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ.

До момента основната дейност на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД е свързана с придобиване, управление и разпореждане с дялове и/или акции и облигации на

търговски дружества, опериращи в различни сектори. Поради естеството на тази дейност по отношение на Дружеството не биха могли да се определят главни пазари, в които се конкурира Емитентът, включително да се направи разбивка на общите приходи по категория дейност и географски пазар за всяка финансова година за периода, обхванат от историческата финансова информация. Приходите на Емитента се реализират в резултат на сделки с финансови инструменти на български компании. Разбивката на финансовите приходи за периода обхванат от историческата финансова информация е представена в следващите две таблици.

Таблица 8: Финансови приходи на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база годишни одитирани финансови отчети към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

№	Приход (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
1	Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти и приходи от дивиденди	99	51	62	31
2	Приходи от лихви по притежавани корпоративни облигации	4	56	42	36
	Общо	103	107	104	67

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 31.12.2013г., 31.12.2014 г., 31.12.2015г. и към 31.12.2016г.

Таблица 9: Финансови приходи на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база междинни финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

№	Приход (хил.лв.)	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
1	Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	65	36	62	47
2	Приходи от лихви по притежавани корпоративни облигации	38	19	42	19
	Общо	103	55	104	66

Източник: Междинни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 30.09.2015г., 31.12.2015, 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

Към края на трето и четвърто тримесечие на 2016г. дружеството отчита намаляване на приходите си в сравнение със същите периоди на предходната година от една страна в резултат на намаление на справедливата стойност на държаните за търгуване финансови инструменти, а от друга - поради извършена през 2016 г. продажба на облигации, емитирани от „Айдеа“ ЕАД, които до момента на продажбата им са били значим източник на лихвен доход.

Намеренията на Емитента са да активизира инвестиционната си дейност на територията на страната, като планира да насочи своите инвестиции в следните икономически сектори:

- Недвижими имоти;
- Банков сектор;
- Небанкови финансови институции;
- Енергетика;
- Частни болници, хосписи и старчески домове;
- Фармация и производство на медицински изделия.

Основни конкуренти на дружеството ще бъдат всички видове инвестиционни фондове, които оперират с финансови инструменти на българския капиталов пазар – взаимни, договорни, хедж фондове и др.

8. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА Внесе ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА VIII. НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, ЗАВОДИ И ОБОРУДВАНЕ, Т.

8.1. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СЪЩЕСТВУВАЩИ ИЛИ ЗАПЛАНУВАНИ ЗНАЧИТЕЛНИ ДМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЛИЗИНГОВАНИ ИМОТИ И ВСЯКАКВИ ГОЛЕМИ ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ТЯХ

Таблица 10. Дълготрайни активи на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база годишни одитирани финансови отчети към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

№	Дълготрайни активи (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
1	Дълготрайни материални активи	0	0	0	0
2	Дълготрайни нематериални активи	0	0	0	0
3	Финансови активи	0	0	0	0
4	Вземания	0	0	0	0
	Общо	0	0	0	0

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 31.12.2013г., 31.12.2014 г., 31.12.2015г. и към 31.12.2016г.

Към 31.12.2014г. стойността на нетекущите вземания е нула тъй като сумата на блокираните парични средства в Корпоративна Търговска Банка АД (КТБ АД), отчетени като нетекущо вземане (103 хил.лв), са напълно обезценени. В тази връзка във финансовите отчети на „Български фонд за дялово инвестиране“ АД е призната 100% обезценка на вземания от КТБ АД в размер на 103 хил. лв. Обезценката на описаните вземания не е породила и не поражда непосредствена заплаха от блокиране на дейността на Дружеството, нито за изпълнение на текущите му финансови задължения. Към датата на поставяне на Корпоративна Търговска Банка АД (КТБ АД) под особен надзор - 20.06.2014 г. Дружеството има в банката 103 хил. лв. по депозитни сметки (сумата на депозита в КТБ АД към 31.12.2013г. е в размер на 1 177 хил.лв, но тя е намалена чрез теглене от депозита на следните суми -700 хил.лв на 26.02.2014г., 140 хил.лв на 26.03.2014г., 210 хил.лв на 01.04.2014г., 4 хил.лв на 08.05.2014г. и 20 хил.лв на 27.05.2014г.) Поради факта, че договорът за депозит е сключен при преференциални условия, на Емитента е отказано изплащане на гарантирана сума от Фонда за гарантиране на влоговете.

Таблица 11. Дълготрайни активи на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2016г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

№	Дълготрайни активи (хил.лв.)	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
1	Дълготрайни материални активи	0	0	0	0
2	Дълготрайни нематериални активи	0	0	0	0
3	Финансови активи	0	0	0	0
	Общо	0	0	0	0

Източник: Междинни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

Към датата на изготвяне на настоящия регистрационен документ, дружеството не притежава дълготрайни материални активи. Няма запланувани значителни дълготрайни материални активи, включително лизинговани имоти.

9. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА IX. ОПЕРАЦИОНЕН И ФИНАНСОВ ПРЕГЛЕД, Т. 9.1. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Таблица 12. Краткотрайни активи на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

№	Краткотрайни активи (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
1	Финансови активи, държани за търгуване	892	1960	2005	1202
2	Краткосрочни банкови депозити над 3 месеца	1177	0	0	0

3	Други вземания	6	0	0	29
4	Пари и парични еквиваленти	34	60	48	737
	Общо	2109	2020	2053	1968

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 31.12.2013 г., 31.12.2014г., 31.12.2015 г. и 31.12.2016г.

Инвестирането във финансови инструменти е основна дейност за „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ и поради тази причина отчетената стойност на притежаваните краткосрочни финансови активи и изменението на структурата на текущите активи отразяват в най-пълна степен динамиката и естеството на инвестиционната дейност на Емитента.

Към 31.12.2013 г. Дружеството отчита текущи активи в размер на 2109 хил.лева представляващи финансови активи, държани за търгуване, в т. ч. – инвестиции в акции – 620 хил. лв. и инвестиции в корпоративни облигации – 272 хил. лв.; краткосрочни банкови депозити над 3 месеца – 1 177 хил. лв.; други вземания в размер на 6 хил. лв., представляващи вземания от инвестиционни посредници - 3 хил. лв. и начислени лихви по банкови депозити – 3 хил. лв.; пари и парични еквиваленти – банки и в брой, възлизащи общо на 34 хил. лв. През ноември 2013 г., в резултат на успешно проведено първично публично предлагане на акции, капиталът на дружеството е увеличен от 50 хил. лв. на 2 050 хил. лв. и това е основната причина в края на отчетния период краткосрочните банкови депозити да формират най-голям дял в общата сума на краткосрочните финансови активи.

Към 31.12.2014г., за разлика от предходния период, в структурата на текущите активи преобладават финансовите инструменти, държани за търгуване, които възлизат на 1960 хил. лв. и включват инвестиции в: корпоративни облигации – 951 хил. лв., акции – 798 хил. лв., колективни инвестиционни схеми - 211 хил. лв. Освен тях, Емитентът отчита и пари и парични еквиваленти в банки и в брой на обща стойност 60 хил. лв.

Към 31.12.2015г. текущите активи на Дружеството включват финансови активи държани за търгуване на обща стойност 2005 хил. лв. и пари и парични еквиваленти в размер на 48 хил. лв. Спрямо предходния период, освен в размера, изменение се наблюдава и във вътрешната структура на краткосрочните финансови активи на дружеството. Най-значим е делът на инвестициите в акции, които възлизат на 1068 хил. лв., стойността на притежаваните корпоративни облигации е 704 хил. лв., а 233 хил. лв. е размерът на притежаваните от Емитента дялове в колективни инвестиционни схеми.

Към 31.12.2016г. Емитентът отчита краткотрайни активи в размер на 1968 хил. лв., с най-голям дял сред които са финансовите активи държани за търгуване – 1202 хил. лв. Техният размер намалява значително спрямо предходния период като разпределението им към 31.12.2016 г. според вида на актива е, както следва: инвестиции в акции – 789 хил. лв., инвестиции в корпоративни облигации – 319 хил. лв., инвестиции в дялове в колективни инвестиционни схеми – 94 хил. лв. Дружеството отчита също и пари и парични еквиваленти на стойност 737 хил. лв., от които паричните средства в банки и в брой са 734 хил. лв., а 3 хил. лв. е размерът на краткосрочните банкови депозити.

Таблица 13. Краткотрайни активи на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база финансови отчети 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

№	Краткотрайни активи (хил.лв.)	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
1	Финансови активи, държани за търгуване	1997	1269	2005	1277
2	Краткосрочни банкови депозити над 3 месеца	0	0	0	0
3	Други вземания	9	0	0	0
4	Пари и парични еквиваленти	61	760	48	737

	Общо	2067	2 029	2053	2014
--	------	------	-------	------	------

Източник: Междинни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 30.12.2016г.

Към 30.09.2015 г. общата сума на краткотрайните активи на Емитента възлиза на 2067 хил. лв., като по-голяма част от които - 1997 хил. лв., е стойността на финансовите инструменти. Разпределението според вида на инструмента е следното: 1088 хил. лв. е стойността на притежаваните акции, 691 хил. лв. е отчетената стойност на корпоративните облигации, 218 хил. лв. е размера на инвестициите в колективни инвестиционни схеми. През този период Дружеството отчита други вземания – в размер на 9 хил. лв., както и пари и парични еквиваленти представляващи парични средства в банки и в брой в размер на 61 хил. лв.

Към 30.09.2016 г. справедливата стойност на държаните за търгуване финансови активи възлиза на 1 269 хил. лв. и се формира от акции – 831 хил. лв., облигации – 344 хил. лв. и дялове в колективни инвестиционни схеми – 94 хил. лв. Дружеството отчита и пари и парични еквиваленти на стойност 760 хил. лв., представляващи парични средства в банки и в брой – 757 хил. лв. и краткосрочни депозити в банка - 3 хил. лв.

Към 30.12.2015г. дружеството отчита краткотрайни активи на обща стойност 2053 хил. лв., формирани от финансови активи, държани за търгуване – 2005 хил. лв. и пари и парични еквиваленти – 48 хил. лв. В структурата на притежаваните финансови инструменти, най-значими са инвестициите в акции – 1068 хил. лв. Емитентът отчита също и финансови активи в облигации на стойност 704 хил. лв. и инвестиции в колективни инвестиционни схеми в размер на 233 хил. лв. Притежаваните пари и парични еквиваленти включват следните елементи: парични средства в банки и в брой - 45 хил. лв., краткосрочни депозити в банки - 3 хил. лв.

Към 31.12.2016г. стойността на краткотрайните активи на дружеството възлиза на 2014 хил. лв. при следното разпределение според вида им: финансови инструменти държани за търгуване - 1277 хил. лв. (акции – 835 хил. лв., корпоративни облигации – 345 хил. лв., дялове в колективни инвестиционни схеми – 93 хил. лв.); пари и парични еквиваленти - 737 хил. лв. (парични средства в банки и в брой – 734 хил. лв., краткосрочни банкови депозити – 3 хил. лв.).

Таблица 14. Дългосрочни и краткосрочни задължения на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

№	Дългосрочни и краткосрочни задължения (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
I	Търговски и други задължения	3	3	4	3
II	Пенсионни и други задължения към персонала	1	1	0	0
III	Данъчни задължения	0	3	0	0
	Общо I, II и III	4	7	4	3

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 31.12.2013 г., 31.12.2014г., 31.12.2015 г. и 31.12.2016г.

За разглеждания период Дружеството не отчита дългосрочни, а само краткосрочни задължения. Текущите задължения на Емитента за 2013 г. включват пенсионни и други задължения към персонала в размер на 1 хил. лв., както и търговски и други задължения в размер на 3 хил. лв., представляващи гаранции на Съвета на Директорите по чл. 240, ал.1 от Търговския закон в размер на 2 хил. лв. и задължения към доставчици на стоки и услуги на стойност 1 хил. лв. Към 31.12.2014 г. текущите задължения включват също и корпоративен данък в размер на 3 хил. лв. Към края на 2015 г. и 2016г. Емитентът отчита единствено търговски и други задължения, представляващи гаранции на Съвета на директорите.

Таблица 15. Дългосрочни и краткосрочни задължения на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

№	Дългосрочни и краткосрочни задължения (хил.лв.)	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
I	Търговски и други задължения	4	3	4	3
II	Пенсионни и други задължения към персонала	3	0	0	0
III	Данъчни задължения	0	0	0	0
	Общо I, II и III	7	3	4	3

Източник: Междинни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 30.09.2015г., 31.12.2015, 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

Към 30.09.2015 г. Емитентът отчита краткосрочни задължения в размер на 7 хил. лв., формирани от търговски и други задължения в размер на 4 хил. лв., представляващи гаранции на Съвета на Директорите по чл. 240, ал.1 от Търговския закон в размер на 3 хил. лв. и задължения към доставчици на стоки и услуги – 1 хил. лв., и пенсионни и други задължения към персонала – 3 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2016 г. краткосрочните задължения на Емитента включват единствено гаранции на Съвета на Директорите по чл. 240, ал.1 от Търговския закон. От същия характер са и отчетените търговски и други задължения на Емитента към края на четвъртите тримесечия на 2015г. и 2016г.

Таблица 16. Собствен капитал на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016

№	Собствен капитал (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
1	Основен капитал	2050	2050	2050	2050
2	Резерви	0	7	7	10
3	Финансов резултат от минали години	-16	47	-43	-12
4	Финансов резултат от текущата година	71	-91	35	-83
	Общо	2105	2013	2049	1965

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 31.12.2013 г., 31.12.2014г., 31.12.2015 г. и 31.12.2016г.

Вследствие на успешно публично предлагане на нови акции, през ноември 2013 г. основният капитал на Емитента е увеличен от 50 хил. лв. на 2050 хил. лв. Промяната в собствения капитал на дружеството за разглеждания период (2013-2015 г., както и 2016 г.) се дължи основно на отчетените финансови резултати от минали години и на финансовия резултат от текущите години. Загубата, регистрирана към 31.12.2014 г., основно е формирана от разходите за обезценка на депозираните от Емитента парични средства в КТБ АД в размер на 103 хил. лв. Загубата, регистрирана към 31.12.2016 г., е основно в следствие на отчетени разходи от промяна в справедливата стойност на притежаваните от дружеството ценни книжа, както и от сделки с финансовите активи държани за търгуване.

Таблица 17. Собствен капитал на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

№	Собствен капитал (хил.лв.)	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
1	Основен капитал	2050	2050	2050	2050
2	Резерви	7	10	7	10
3	Финансов резултат от минали години	-44	-12	-43	-12
4	Финансов резултат от текущата година	47	-22	35	-37
	Общо	2060	2026	2049	2011

Източник: Междинни финансови отчети на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД към 30.09.2015 г., 31.12.2015 г., 30.09.2016 г. и 31.12.2016 г.

Отчетените стойности на собствения капитал на Емитента към края на съответните междинни периоди на 2015 г. и 2016 г., отразяват резултатът от текущите финансови операции на дружеството и влиянието на натрупаната печалба или загуба за предходната календарна година.

Към края на третото и четвъртото тримесечие на 2016 г. Емитентът отчита резерви в размер на 10 хил. лв. в резултат на формирана печалба към края на 2013 г. и 2015 г., чието разпределение, съгласно Устава на дружеството, включва отделяне на най-малко 10% за попълването на фонд „Резервен“.

Таблица 18. Отчет за доходите на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013 г., 31.12.2014 г., 31.12.2015 г. и 31.12.2016 г.

№	Отчет за доходите (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
1	Разходи за външни услуги	14	9	6	21
2	Разходи за персонала	7	15	28	40
3	Разходи за обезценка	0	103	0	0
4	Други разходи	9	6	3	7
5	Общо разходи за оперативна дейност	30	133	37	68
6	Печалба/Загуба от финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно, вкл. приходи от дивиденди	97	-10	31	-50
7	Приходи от лихви	4	56	42	36
8	Други финансови разходи	0	0	1	1
9	Печалба/Загуба преди данъци	71	-88	35	-83
10	Приходи от данъци върху дохода	0	-3	0	0
11	Печалба/Загуба за годината	71	-91	35	-83

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД към 31.12.2013 г., 31.12.2014 г., 31.12.2015 г. и 31.12.2016 г.

Към 31.12.2013 г. „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД отчита нетна печалба в размер на 71 хил. лв. Положителният финансов резултат е в следствие на: отчетена промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване – реализирана печалба в размер на 99 хил. лв. и съответно загуба за 2 хил. лв.; приходи от лихви по банкови сметки на стойност 3 хил. лв. и по притежавани корпоративни облигации – 1 хил. лв. Разходите за външни услуги заемат най-голям дял от оперативните разходи на Емитента и са свързани с осъществяване на връзки с инвеститори и предоставяне на консултации – 10 хил. лв., отчетени разходи за получени счетоводни (3 хил. лв.) и одиторски услуги (1 хил. лв.). Извършените разходи за персонала включват разходи за възнаграждения в размер на 3 хил. лв. и за осигуровки – 4 хил. лв. Емитентът отчита и други, административно-правни разходи, на обща стойност 9 хил. лв.

Към 31.12.2014 г. Дружеството отчита загуба в размер на 91 хил. лв., която е повлияна от :

- признати разходи за обезценка на вложени парични средства – 103 хил. лв, за които към датата на изготвяне на финансовия отчет не е известна датата на възстановяване;
- други оперативни разходи, включващи разходи за външни услуги (връзки с инвеститорите и консултации – 4 хил. лв, разходи за счетоводни услуги – 4 хил. лв. и за одит – 1 хил. лв.), разходи за персонала (за възнаграждения – 13 хил. лв, за

осигуровки -2 хил. лв.) и други разходи (административно-правни услуги - 4 хил. лв., други разходи – 2 хил. лв.);

- загуба в размер на 10 хил. лв., формирана от извършените финансови операции и отчетената във връзка с тях промяна в справедливата стойност на финансовите активи, държани за търгуване (печалба 51 хил. лв., загуба – 61 хил. лв.);
- непризнат данъчен актив от загуба за пренасяне в размер на 3 хил. лв.
- приходи от лихви по притежавани корпоративни облигации в размер на 56 хил. лв.

Към 31.12.2015 г. Емитентът отчита положителен финансов резултат – 35 хил. лв., вследствие на реализирани финансови приходи, възлизащи на 73 хил. лв., от които 42 хил. лв. са от лихви по притежаваните корпоративни облигации, а 31 хил. лв. е печалбата от промяната в справедливата стойност на държаните за търгуване финансови активи. Отчетени са и други финансови разходи на стойност 1 хил. лв. Разходите на Дружеството са почти двойно по-малко в сравнение с реализираните приходи, като най-значими сред тях са разходваните средства за персонала, 20 хил. лв. от които са възнаграждения, а 8 хил. лв. - за осигуровки. Разходите за външни услуги включват разходи за счетоводни услуги на стойност 4 хил. лв., както и за одит в размер на 2 хил. лв. Отчетени са и други разходи в размер на 6 хил. лв. включващи административно-правни -4 хил. лв. и други разходи – 2 хил. лв.

Към 31.12.2016г. е отчетена загуба в размер на 83 хил. лв., основно повлияна от извършените оперативни разходи (разходи за персонал – 40 хил. лв., разходи за външни услуги – 21 хил. лв. и други разходи – 7 хил. лв.) и загуба в резултат на промяна в справедливата стойност на финансови активи и пасиви и от сделки с финансовите активи държани за търгуване. Дружеството отчита и други разходи за административно- правни услуги в размер на 7 хил. лв. За периода Емитентът е реализирал единствено приходи от лихви по притежавани корпоративни облигации в размер на 36 хил. лв.

Таблица 19. Отчет за доходите на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ “АД на база финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

№	Отчет за доходите (хил.лв.)	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
1	Разходи за външни услуги	5	12	6	21
2	Разходи за персонала	20	30	28	40
3	Разходи за обезценка	0	0	0	0
4	Други разходи	2	2	3	7
5	Общо разходи за оперативна дейност	27	44	37	68
6	Печалба/Загуба от финансови активи и пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, нетно	36	3	31	12
7	Приходи от лихви	38	19	42	19
8	Други финансови разходи	0	0	1	0
11	Печалба/Загуба за годината	47	-22	35	-37

Източник: Междинни финансови отчети на “ БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“АД към 30.09.2015 г., 31.12.2015г., 30.09.2016 г. и 31.12.2016г.

Към 30.09.2015г. Емитентът отчита положителен финансов резултат, формиран от приходите от лихви по притежаваните корпоративни облигации и реализираната печалба в резултат на промяна на справедливата стойност на притежаваните финансови активи, които значително превишават извършените оперативни разходи.

Към 30.09.2016 г. „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД отчита отрицателен финансов резултат в размер на 22 хил. лв., който основно е повлиян от натрупаните за

периода оперативни разходи, формирани от извършените разходи за персонала – 20 хил. лв за възнаграждения и 10 хил. лв. за осигуровки, възложените за изпълнение външни услуги (счетоводни услуги – 5 хил. лв., административни услуги – 5 хил. лв., одиторски услуги -2 хил. лв) както и от отчетените административно правни разходи в размер на 2 хил. лв. Емитентът реализира приходи единствено от финансови източници – 19 хил. лв. от лихви по притежавани корпоративни облигации и 3 хил. лв. печалба от извършени операции с финансови инструменти.

Към края на четвъртото тримесечие на 2015 г. приходите от дейността надвишават извършените за периода оперативни разходи и Дружеството отчита положителен финансов резултат. Към 31.12.2016 г. финансовият резултат от дейността на Емитента е отрицателен поради увеличени оперативни разходи и реализирани по-ниски стойности на печалба от промяна на справедливата стойност на притежаваните финансови инструменти.

10. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА Х. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т. 10.1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАПИТАЛОВИТЕ РЕСУРСИ НА ЕМИТЕНТА (КРАТКОСРОЧНИ И ДЪЛГОСРОЧНИ)

Основните вътрешни източници на ликвидност за “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД са: реализираната печалба на Дружеството; акционерния капитал.

Като външни източници на ликвидност могат да бъдат посочени: увеличение на капитала.

Към датата на изготвяне на Регистрационния документ не са ползвани заемни средства. През 2013 г. акционерният капитал на Емитента е увеличен от 50 хил. лв. на 2050 хил. лв. посредством успешно проведено първично публично предлагане на нова емисия акции.

Дружеството планира да финансира инвестициите си в секторите описани в т.6 основно, чрез увеличения на капитала на дружеството, реализирани на БФБ- София АД.

Таблица 20. Капиталови ресурси на Емитента на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013г., 31.12.2014г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

Отчет за паричните потоци (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Парични средства	34	60	48	737
Основен капитал	2050	2050	2050	2050
Резерви	0	7	7	10
Натрупани печалби/загуби от минали години	-16	47	-43	-12
Печалба/Загуба за годината	71	-91	35	-83
Собствен капитал	2105	2013	2049	1965

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на “БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД към 31.12.2013 г., 31.12.2014г., 31.12.2015 г. и 31.12.2016г.

Таблица 21. Капиталови ресурси на Емитента на база финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016

Отчет за паричните потоци (хил.лв.)	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
Парични средства	61	760	48	737
Основен капитал	2050	2050	2050	2050
Резерви	7	10	7	10
Натрупани печалби/загуби от минали години	-44	-12	-43	-12
Печалба/Загуба за годината	47	-22	35	-37
Собствен капитал				

	2060	2026	2049	2011
--	------	------	------	------

Източник: Междинни финансови отчети на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД към 30.09.2015 г., 31.12.2015 г., 30.09.2016 г. и 31.12.2016 г.

11. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА Х. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ, Т. 10.2. ОБЯСНЕНИЕ НА ИЗТОЧНИЦИТЕ И РАЗМЕРА И ТЕКСТОВО ОПИСАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА ЕМИТЕНТА

Таблица 22. Нетни парични потоци по видове дейности на Емитента на база одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013 г., 31.12.2014 г., 31.12.2015 г. и 31.12.2016 г.

Отчет за паричните потоци (хил.лв.)	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Паричен поток от оперативна дейност				
Плащания към доставчици	-22	-18	-8	-32
Плащания към персонал и осигурителни институции	-9	-20	-31	-40
Други постъпления/плащания	3	4	1	0
Платени данъци върху печалбата	0	0	-3	0
Паричен поток от оперативна дейност	-28	-34	-41	-72
Паричен поток от инвестиционна дейност				
Постъпления от продажба и изкупуване на финансови инструменти	0	1163	546	1369
Плащания за придобиване на финансови активи	-1975	-1103	517	-625
Получени лихви	1	0	0	17
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	-1974	60	29	761
Паричен поток от финансова дейност				
Постъпления от емитиране на нови акции	2000	0	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност	2000	0	0	
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	-2	26	-12	689
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	36	34	60	48
Пари и парични еквиваленти в края на годината	34	60	48	737

Източник: Одитирани годишни финансови отчети на "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД към 31.12.2013 г., 31.12.2014 г., 31.12.2015 г. и 31.12.2016 г.

За разглеждания четиригодишен период дружеството отчита отрицателен нетен паричен поток от оперативна (неинвестиционна) дейност основно в резултат на направени плащания към доставчици и към персонала и липса на приходи от оперативна дейност.

Нетният паричен поток от инвестиционна дейност на дружеството през 2013 г. е отрицателен поради извършени инвестиции в придобиване на финансови инструменти с постъпленията от емитираните през същата година нови акции. За последните три приключили финансови години (2014 г., 2015 г. и 2016 г.) паричният поток от инвестиционна дейност, която се явява и основна за Емитента, е положителен. Към края на 2015 г. е отчетено намаление на паричните средства с 12 хил. лв. спрямо наличните в началото на годината, което отразява разликата между плащанията за оперативна дейност и нетния паричен поток от инвестиционна дейност.

Таблица 23. Нетни парични потоци по видове дейности на Емитента на база междинни финансови отчети към 30.09.2015г. и 30.09.2016г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

Отчет за паричните потоци (хил.лв.)	30.09.2015	30.09.2016	31.12.2015	31.12.2016
Паричен поток от оперативна дейност				
Плащания към доставчици	-5	-18	-8	-27
Плащания към персонал и осигурителни институции	-18	-30	-31	-40
Други постъпления/плащания	-1	0	1	-5
Платени данъци върху печалбата	-3	0	-3	0
Паричен поток от оперативна дейност	-27	-48	-41	-72
Паричен поток от инвестиционна дейност				
Постъпления от продажба и изкупуване на финансови инструменти	545	1347	546	1411
Плащания за придобиване на финансови активи	-517	-586	-517	-650
Получени лихви	0	0	0	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	28	761	29	761
Паричен поток от финансова дейност				
Постъпления от емитиране на нови акции	0	0	0	0
Други	0	-1		
Нетен паричен поток от финансова дейност	0	-1	0	0
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	1	712	-12	688
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	60	48	60	48
Пари и парични еквиваленти в края на периода	61	760	48	737

Източник: Междинни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 30.09.2015 г. и 30.09.2016 г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

Нетният паричен поток на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД към 30.09.2015 г. е положителен, като отчетената разлика между плащанията за оперативна дейност и нетният поток от инвестиционна дейност е в размер на 1 хил. лв.

Към края на третото тримесечие на 2016 г. Емитентът отчита положителен паричен поток, основно в резултат на реализирани постъпления от продажба на финансови инструменти, които водят до отчитане на нетен паричен поток от инвестиционна дейност в размер 761 хил. лв. Нетният паричен поток от оперативна дейност е отрицателен.

Към края на четвъртото тримесечие на 2015 г. Емитентът отчита отрицателен паричен поток от оперативна дейност и положителен такъв от инвестиционна. Към 31.12.2016г. Дружеството отчита положителен паричен поток от инвестиционна дейност основно в резултат на получени постъпления от извършени продажби на финансови инструменти.

12. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XVIII. МАЖОРИТАРНИ АКЦИОНЕРИ, Т. 18.1. 18.1. ДАННИ ЗА АКЦИОНЕРИТЕ, ПРИТЕЖАВАЩИ НАД 5 НА СТО ОТ АКЦИИТЕ С ПРАВО НА ГЛАС

Определеният в българското законодателство праг, при който всеки акционер е длъжен да разкрие информация за своето пряко и/или непряко участие в капитала на публично

дружество, каквото е и "БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ" АД, е достигането, надхвърлянето или падането под 5 на сто или число, кратно на 5 на сто, от броя на гласовете в общото събрание на дружеството.

В таблицата по-долу е представена информация за всички лица, различни от член на административните, управителните или надзорни органи, които пряко или косвено **имат** участие в капитала на емитента или акции с право на глас, което подлежи на оповестяване по националното право.

Акционерите, които притежават над 5 % от акциите с право на глас и не са членове на Съвета на директорите са:

Лице/начин на притежаване	31.01.2017г.		30.03.2017	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Пряко				
Универсален пенсионен фонд –Бъдеще	133000	6.49	133000	6.49
Професионален пенсионен фонд – Бъдеще	133000	6.49	133000	6.49
Доброволен пенсионен фонд – Бъдеще	123000	6.00	123000	6.00
ДФ „Юг Маркет Максимум“	150000	7.32	150000	7.32
ДФ „Топлина“	133000	6.49	133000	6.49
ППФ „Топлина“	133000	6.49	133000	6.49
УПФ „Топлина“	133000	6.49	133000	6.49
ДФ Компас Стратегия	111250	5.43	111250	5.43
ДФ Компас Евростабилност	109000	5.32	109000	5.32
ДФ Компас Прогрес	269 460	13.14	269 480	13.14
ДФ Инвест Класик	307746	15.01	307746	15.01
Като свързани или контролирани лица на основание чл.146 ал.1, т.8				
ПОД „Бъдеще“ АД, непряко в качеството му на управляващо дружеството на УПФ–Бъдеще, ППФ–Бъдеще, ДПФ–Бъдеще	389000	18.98	389000	18.98
ПОД „Топлина“ АД, непряко в качеството му на управляващо дружеството на ДПФ „Топлина“, ППФ „Топлина“ и УПФ „Топлина“	399000	19.47	399000	19.47
УД „Компас Инвест“ АД, непряко в качеството му на управляващо дружеството на ДФ „Компас Стратегия“, ДФ „КомпасЕвростабилност“ и ДФ „Компас Прогрес“	489 710	23.89	489 710	23.89
УД „Инвест Фонд Мениджмънт“ АД, непряко в качеството му на управляващо дружеството на ДФ „Инвест Класик“ и ДФ „Инвест	396850	19.36	396850	19.36

Актив”

13. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНSOVA ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.1. ИСТОРИЧЕСКА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Емитентът изготвя годишни и междинни финансови отчети. Включената в Регистрационния документ, както и в останалите части от Проспекта и и Допълнението към него, информация е на база на одитираните годишни отчети на Дружеството за 2013 г., 2014, 2015 г. и 2016г., съдържащи Отчет за финансовото състояние, Отчет за всеобхватния доход, Отчет за паричните потоци и Отчет за собствения капитал, заедно с одиторски доклад и отчет за управлението, както и информация на база неодитирани междинни финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г. Всички одитирани годишни и неодитирани междинни финансови отчети са достъпни на интернет страницата на КФН – www.fsc.bg, на Българска фондова борса – София АД – www.bse-sofia.bg и на страницата на дружеството <http://bg-fdi.com>. Финансовите отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД са изготвени съгласно изискванията на Международните стандарти за финансови отчети.

14. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.3. ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

„БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД има задължение и изготвя годишни и междинни финансови отчети. Финансовата информация в Регистрационния документ и Допълнението към него е посочена на база одитираните годишни отчети за последните 4 приключили финансови години към датата на одобряване на проспекта – 2013г., 2014г. и 2015г. и 2016г. както и информация на база неодитирани междинни финансови отчети към 30.09.2015г. 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г. Емитентът не изготвя и не участва в консолидирани финансови отчети.

15. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.4. ОДИТИРАНА ИСТОРИЧЕСКА ГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

20.4.1. ИЗЯВЛЕНИЕ, ГЛАСЯЩО, ЧЕ ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ОДИТИРАНА. АКО ОДИТОРСКИТЕ ДОКЛАДИ ЗА ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ СА БИЛИ ОТКАЗАНИ ОТ ОПРЕДЕЛЕНИТЕ ПО ЗАКОН ОДИТОРИ ИЛИ АКО СЪДЪРЖАТ КВАЛИФИКАЦИИ ИЛИ ОТКАЗИ, ПОДОБНИ ОТКАЗИ ИЛИ КВАЛИФИКАЦИИ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВЪЗПРОИЗВЕДЕНИ НАПЪЛНО И ДА БЪДАТ ПОСОЧЕНИ ПРИЧИНИТЕ.

Историческата годишна финансова информация в този документ е одитирана. Одиторските доклади за тази финансова информация не са били отказани от определените по закон одитори и не съдържат квалификации или откази.

В одиторския доклад към годишния финансов отчет за 2014 г.е налице следния параграф за обръщане на внимание от регистрания одитор д-р Марияна Михайлова:

„Обръщам внимание на:

1. Пояснение 2.1. „Действащо предприятие“, където е оповестено, че за 2014 г. Дружеството отчита загуба в размер на 91 хил. лв., основно формирана от загубата от обезценка на паричните средства на Дружеството депозирани в Корпоративна Търговска Банка АД (За повече информация виж Пояснение 7 Вземания), натрупаната загуба към 31 декември 2014 г. е

44 хил. лв., нетният паричен поток от оперативна дейност е отрицателен в размер на 34 хил. лв. и акционерният капитал превишава собствения капитал с 37 хил. лв.

2. Чистата стойност на имуществото на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД по смисъла на чл. 247а, ал.2 от Търговския закон (ТЗ) , е по-ниска от размера на вписания капитал и във връзка с чл. 252 от ТЗ, в срок от 1 година, Общото събрание на акционерите на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД следва да вземе решение относно съществуващия проблем, свързан с принципа-предположение за действащо предприятие.

Тези обстоятелства показват наличие на несигурност, която може да породви съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Моето мнение не е модифицирано във връзка с тези въпроси.“

В одиторския доклад към годишния финансов отчет за 2015 г.е налице следния параграф за обръщане на внимание от регистрания одитор д-р Марияна Михайлова:

„Обръщам внимание на:

1. Пояснение 2.1. „Действащо предприятие“, където е оповестено, че Нарупаната загуба към 31.12.2015 г. е 8 хил. лв. (2014г.: 44 хил. лв.), нетният паричен поток от оперативна дейност е отрицателен в размер на 41 хил. лв. (2014г.: 34 хил. лв.) и акционерният капитал превишава собствения капитал с 1 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличие на несигурност, която може да породви съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Моето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.“

В одиторските доклади към годишните финансови отчети за 2014 и 2015 г. е налице параграф за обръщане на внимание от страна на одитора на Емитента относно „наличие на несигурност, която може да породви съмнение относно възможността Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие“. Основните причини за това заключение са следните - към края и на двете финансови години, дружеството отчита нарупани загуби, нетният паричен поток на дружеството от оперативна дейност е отрицателен и стойността на собствения капитал е по-ниска спрямо стойността на регистрирания акционерен капитал на дружеството. Основният източник на несигурност през 2014г. за Емитента е формираната загуба от обезценката на паричните средства, депозирани в „Корпоративна Търговска банка“ АД, чието обявяване несъстоятелност през 2014 г. е събитие, което дружеството не би могло да предвиди. Благодарение на реализирания положителен финансов резултат за 2015 г., собствения капитал на дружеството е по-нисък с едва 1 хил. лв. от регистрирания капитал при регистрирана значително по-голяма разлика за предходния финансов период.

С цел реализиране на положителни финансови резултати от дейността си и съответно нарастване на собствения капитал над акционерния такъв, дружеството е взело и решение за настоящето увеличение на капитала и инвестирането на набрания капитал съгласно инвестиционните цели подробно описани в т.6.1. от настоящия документ. Инвестирането в определените икономически сектори, за които се прогнозира да имат устойчив растеж в обозримо бъдеще е механизмът посредством, който се очаква да бъдат преодолен икономически и финансови затруднения на емитента . Обект на инвестиционен интерес от страна на дружеството са пазарът на недвижими имоти; инвестиции в дружества от банковия сектор; небанкови финансови институции; предприятия от областта на енергетика;

производители на лекарства и медицински изделия; частни болници, хосписи и старчески домове. Основните причини за инвестиране в посочените сектори са детайлно разписани в т.6.1.1. в настоящия документ. Решението за комбинирането им в общ инвестиционен портфейл произтича от два основни фактора. От една страна това е стратегическото им значение за развитието на обществото и повишеното потребителско внимание към качеството на предлаганите продукти и услуги, предлагани от страна на стопанските субекти. От друга страна, поради важността им, те са силно регулирани, съответно държавата упражнява високи нива на контрол, което е предпоставка за сигурност и предвидимост на тези пазари и на участниците в тях.

Тези очаквания се подкрепят и от следните обстоятелства:

- Икономическите и статистическите оценки и анализи (МФ, НСИ, Индъстри Уоч - <http://www.iwatchbulgaria.com>) прогнозируют, че в средносрочна перспектива (2017-2018) г. се очаква умерен ръст на българската икономика, чийто основен двигател се очаква да бъде вътрешното потребление за сметка на износа. Емитентът има намерение да инвестира именно в дружества, опериращи на вътрешния пазар – финансови услуги, недвижими имоти, болници и други медицински услуги.
- Съгласно акцентите на годишния икономически обзор на Индъстри уоч за България (<http://www.iwatchbulgaria.com>), в секторите на недвижимите имоти, и финансовите и застрахователните дейности, се очаква да се постигне умерен икономически растеж. Именно в тези сектори Емитентът има положителен опит и възнамерява да продължи да насочва инвестиции.
- Приходите от продажба на ел. енергия от възобновяеми източници и от лекарства зависят от регулаторни обществени механизми, благодарение на които могат да бъдат правени икономически разчети с висока степен на достоверност от страна на производителите, което от своя страна допринася за положителни очаквания за възвращаемост от страна на инвеститорите, в това число и от Емитента.

20.4.2. ИНДИКАЦИЯ ЗА ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ, КОЯТО Е БИЛА ОДИТИРАНА ОТ ОДИТОРИТЕ

Няма друга информация в Регистрационния документ, която е била одитирана от одиторите. Няма друга информация в Допълнението към Регистрационния документ, която е била одитирана от одиторите.

20.4.3. КОГАТО ФИНАНСОВИТЕ ДАННИ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НЕ СА ВЗЕТИ ОТ ОДИТИРАНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА ЕМИТЕНТА, ДА СЕ ПОСОЧИ ИЗТОЧНИКА НА ДАННИТЕ И ТОВА, ЧЕ ДАННИТЕ НЕ СА ОДИТИРАНИ.

Финансовите данни в Регистрационния документ и Допълнението към него са извлечени от одитираните годишни финансови отчети на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД за 2013 г., 2014 г. 2015 г. и 2016г., както и на база неаудитирани междинни финансови отчети към 30.09.2015г., 31.12.2015г., 30.09.2016г. и 31.12.2016г.

16. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т. 20.5. ОТ КОГА Е ПОСЛЕДНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

Последната финансова информация в регистрационния документ е към 31.12.2016 г. на база неаудитиран междинен финансов отчет, а в Допълнението към него е на база одитиран годишен финансов отчет към 31.12.2016г..

17. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XX. ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, АКТИВИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕМИТЕНТА, ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ, Т.20.6. МЕЖДИННА И ДРУГА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ

20.6.1. АКО ЕМИТЕНТЪТ Е ПУБЛИКУВАЛ ТРИМЕСЕЧНА ИЛИ ПОЛУГОДИШНА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ДАТАТА НА НЕГОВИТЕ ПОСЛЕДНИ ОДИТИРАНИ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, СЪЩИТЕ ТРЯБВА ДА БЪДАТ ВКЛЮЧЕНИ В ДОКУМЕНТА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ. АКО ТРИМЕСЕЧНАТА И ПОЛУГОДИШНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ Е ПРЕГЛЕДАНА И ОДИТИРАНА, ДОКЛАДЪТ ОТ ОДИТА ИЛИ ПРЕГЛЕДА ТРЯБВА СЪЩО ДА БЪДЕ ВКЛЮЧЕН. АКО ТРИМЕСЕЧНАТА ИЛИ ПОЛУГОДИШНАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ НЕ ОДИТИРАНА ИЛИ НЕ Е БИЛА ПРЕГЛЕДАНА, ТОЗИ ФАКТ ТРЯБВА ДА БЪДЕ ПОСОЧЕН.

След датата на неговия последен одитиран годишен финансов отчет към датата на одобряване на Проспекта, Емитентът е публикувал междинни неодитирани финансови отчети към 31.03.2016 г., 30.06.2016 г., 30.09.2016 г. и 31.12.2016г. Последната одитирана финансова информация е на база годишен отчет към 31.12.2016 г.

18. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIII. I. Информация за трети лица и изявления от експерти, и декларация за всякакъв интерес

Запис или доклад на експерт

В одиторския доклад към годишния финансов отчет за 2014 г.е налице следния параграф за обръщане на внимание от регистрания одитор д-р Марияна Михайлова:

„Обръщам внимание на:

1. Пояснение 2.1. „Действащо предприятие“, където е оповестено, че за 2014 г. Дружеството отчита загуба в размер на 91 хил. лв., основно формирана от загубата от обезценка на паричните средства на Дружеството депозирани в Корпоративна Търговска Банка АД (За повече информация виж Пояснение 7 Вземания), натрупаната загуба към 31 декември 2014 г. е 44 хил. лв., нетният паричен поток от оперативна дейност е отрицателен в размер на 34 хил. лв. и акционерният капитал превишава собствения капитал с 37 хил. лв.

2. Чистата стойност на имуществото на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД по смисъла на чл. 247а, ал.2 от Търговския закон (ТЗ) , е по-ниска от размера на вписания капитал и във връзка с чл. 252 от ТЗ, в срок от 1 година, Общото събрание на акционерите на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД следва да вземе решение относно съществуващия проблем, свързан с принципа-предположение за действащо предприятие.

Тези обстоятелства показват наличие на несигурност, която може да породи съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Моето мнение не е модифицирано във връзка с тези въпроси.“

В одиторския доклад към годишния финансов отчет за 2015 г.е налице следния параграф за обръщане на внимание от регистрания одитор д-р Марияна Михайлова:

„Обръщам внимание на:

1. Пояснение 2.1. „Действащо предприятие“, където е оповестено, че Натрупаната загуба към 31.12.2015 г. е 8 хил. лв. (2014г.: 44 хил. лв.), нетният паричен поток от оперативна дейност е отрицателен в размер на 41 хил. лв. (2014г.: 34 хил. лв.) и акционерният капитал превишава собствения капитал с 1 хил. лв.

Тези обстоятелства показват наличие на несигурност, която може да породи съмнение относно възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Моето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.“

В одиторския доклад към годишния финансов отчет за 2016 г.е налице следния параграф за обръщане на внимание от регистрания одитор.

Одиторските доклади представляват приложения към настоящия документ.

Във връзка с настоящия документ „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД не е използван друг запис или доклад, за който се приема, че е написан от някое лице като експерт, освен гореизложените.

- Информацията, която е получена от източник, който е трета страна, е точно възпроизведена и не са пропуснати никакви факти, които биха направили възпроизведената информация неточна или подвеждаща. Такива източници в настоящия проспект са: годишните финансови отчети на Емитента към 31.12.2013 г., 31.12.2014, 31.12.2015 г. и 31.12.2016г., годишните доклади за дейността на дружеството към 31.12.2013 г., 31.12.2014, 31.12.2015 г. и 31.12.2016г.; докладите на независимия одитор към годишните финансови отчети на Емитента за 2013 г., 2014 г., 2015 г. и 2016г.; междинните финансови отчети на дружеството към 30.09.2015 и 30.09.2016г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.; публикувани текущи анализи и бюлетени на уеб страниците на Министерството на финансите, Министерство на икономиката, КФН, БФБ, БНБ, НСИ и др.

19. ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ СЛЕДВА ДА ВНЕСЕ ДОПЪЛНЕНИЕ ПО ТОЧКА XXIV. показвани документи

По време на периода на валидност на настоящия Регистрационен документ и Допълнението към него могат да бъдат разгледани посочените по-долу документи:

- Устав на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД;
- Одитирани годишни финансови отчети към 31.12.2013 г., 31.12.2014 г., 31.12.2015 г. и 31.12.2016г.
- Неодитирани междинни финансови отчети към 30.09.2015г. и 30.09.2016г., 31.12.2015г. и 31.12.2016г.

Посочените документи могат да бъдат разгледани на хартиен носител в офисите на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД и на ИП „Капман“ АД:

ЕМИТЕНТ:	ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК:
„БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД	ИП „Капман“ АД
Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. “Георг Вашингтон” № 19, ет. 1	Адрес: гр. София, ул. Три уши № 8, ет. 6
Тел.: +359 (02) 421 9517	Тел.: +359 (02) 40 30 200
Е-поща: office@bg-fdi.com	Е-поща: mail@capman.bg
Лице за контакт: Силян Иванов	Лице за контакт: Антон Домозетски
Всеки работен ден от 9,00 до 17,00 часа	Всеки работен ден от 9,00 до 17,00 часа

Посочените документи могат да бъдат разгледани в електронен вид на:

Интернет страницата на „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД – <http://bg-fdi.com>

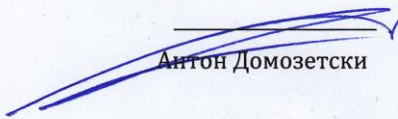
Интернет страницата на ИП „Капман” АД – www.capman.bg

ИНВЕСТИТОРИТЕ МОГАТ ДА СЕ ЗАПОЗНАЯТ С ОРИГИНАЛА НА НАСТОЯЩИЯ РЕГИСТРАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ, С ДРУГИТЕ ЧАСТИ НА ПРОСПЕКТА И ДОПЪЛНЕНИЕТО КЪМ РЕГИСТРАЦИОННИЯ ДОКУМЕНТ, С ДОКУМЕНТИТЕ, КЪМ КОИТО ТЕ ПРЕПРАЩАТ, КАКТО И ДА ПОЛУЧАТ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ И ПО ЦЕЛИЯ ПРОСПЕКТ В ОФИСИТЕ НА:

ЕМИТЕНТ	БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ” АД Адрес: гр. София 1000, ул. Георг Вашингтон № 19, ет. 1 Тел.: (+359 2) 421 9517 от 10.00 – 16.00 часа Лице за контакт: Силян Иванов Интернет адрес: http://bg-fdi.com E-mail: office@bg-fdi.com
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОСРЕДНИК 	ИП „Капман” АД Адрес: гр. София, ул. Три уши № 8, ет. 6 Тел.: (+359 2) 40 30 200 от 10.00 – 16.00 часа Лице за контакт: Антон Домозетски Интернет адрес: www.capman.bg E-mail: mail@capman.bg


Изготвили Допълнението към Регистрационния документ:

Декларатори:


Антон Домозетски
Сиян Иванов



Долуподписаните лица, в качеството им на представляващи „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД и ИП „Капман“ АД, с подписа си декларират, че Допълнението към Регистрационния документ отговаря на изискванията на закона.

За „БЪЛГАРСКИ ФОНД ЗА ДЯЛОВО ИНВЕСТИРАНЕ“ АД


Сиян Иванов

Изпълнителен член на Съвета на Директорите

За ИП „Капман“ АД:


Ангел Хаджийски
Сибела Грозданова – Янкова

Председател на Съвета на директорите

Изпълнителен директор

