

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ № 743 – ДСИЦ**

**21.10.2016 г.**

На основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 213, ал. 4 от ЗППЦК, чл. 212, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 115, ал. 2, предложение първо от ЗППЦК, във връзка с чл. 223, ал. 4, т. 5 от ТЗ и чл. 216 от ЗППЦК във връзка с чл. 59 ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс,

**РЕШИХ:**

Задължавам публичното дружество „Емирейтс Пропъртис“ АДСИЦ, гр. София, да не подлага на гласуване на извънредното общо събрание на акционерите (ИОСА), насрочено за 31.10.2016 г., съответно за 21.11.2016 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, точки 1 и 2 от дневния ред на събранието, със следното съдържание:

*„Т. 1. Общото събрание на акционерите на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ да овласти Съвета на директорите и Изпълнителния директор за сключването на Договор във формата на Нотариален акт за покупко-продажба на следните недвижими имот, собственост на „ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, а именно: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Плевен с площ от 46 310 (четиридесет и шест хиляди треста и десет) кв.м., по нотариален акт, съставляващ Урегулиран поземлен имот № VII (седми), в кв. 604 (шестстотин и четири) по плана на град Плевен, отреден за производствена и складова дейност, бензиностанция и модулно съоръжение за производство и добавки на горива, при съседни: улица, УПИ № I, УПИ № XIX – „Автосервиз – старт“ ЕООД, УПИ № IX – временна база на МУ „Промислени вентилации“, УПИ № XXX – за производствена дейност, УПИ № XXIX, УПИ № VI, УПИ № XLV – за производствена дейност, складова дейност и трафопост и УПИ № III – ДС „Строителна механизация“, а по скица № 1367/14.04.2008 г., представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.651.75 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-56 от 18.09.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение засягащо имота – Заповед № КД-14-15-10/10.04.2008 г. на Началника на СГКК-Плевен, с площ на имота 48 215 (четиридесет и осем хиляди двеста и петнадесет) кв.м., с трайно предназначение на територията УРБАНИЗИРАНА и начин на трайно ползване - ЗА ДРУГ ВИД ПРОИЗВОДСТВЕН, СКЛАДОВ ОБЕКТ, при съседни: ПИ 56722.651.429, ПИ 56722.651.429, ПИ 56722.651.416, ПИ 56722.651.76, ПИ 56722.651.46, ПИ 56722.651.74, ПИ 56722.651.73, ПИ 56722.651.68, ПИ 56722.651.67, ПИ 56722.651.432, заедно със следните построени в имота сгради: А) МОНОЛИТНА ТРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с идентификатор 56722.651.75.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, едно) по кадастралната карта, с площ 344 (треста четиридесет и четири) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 337 (треста тридесет и седем) кв.м.; Б) МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ с идентификатор 56722.651.75.12 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка,*

*шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, дванадесет) по кадастралната карта, с площ 32 (тридесет и два) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 93,50 (деветдесет и три цяло и петдесет стотни) кв.м.;В) ГАРАЖ С ДВЕ КЛЕТКИ с идентификатор 56722.651.75.13 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, тринадесет) по кадастралната карта, с площ 14 (четиринадесет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 73,20 (седемдесет и три цяло и двадесет стотни) кв.м.;Г) ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ с идентификатор 56722.651.75.7 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, седем) по кадастралната карта, с площ 733 (седемстотин тридесет и три) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 850 (осемстотин и петдесет) кв.м.;Д) БЕНЗИНОСТАНЦИЯ с идентификатор 56722.651.75.4 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, четири) по кадастралната карта, с площ 35 (тридесет и пет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 37 (тридесет и седем) кв.м.;Е) СЕРВИЗНО ХАЛЕ 1 (едно) с идентификатор 56722.651.75.5 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, пет) по кадастралната карта, с площ 1560 (хиляда петстотин и шестдесет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 1681 (хиляда шестстотин осемдесет и един) кв.м.;Ж) КПП с ТРАФОПОСТ с идентификатор 56722.651.75.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, две) по кадастралната карта, с площ 129 (сто двадесет и девет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 130 (сто и тридесет) кв.м.;З) СЕРВИЗНО ХАЛЕ 3 (три) с идентификатор 56722.651.75.10 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, десет) по кадастралната карта, с площ 736 (седемстотин тридесет и шест) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 729 (седемстотин и двадесет) кв.м.;И) СГРАДА – ПРОХОДНА КУЛА с идентификатор 56722.651.75.3 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, три) по кадастралната карта, с площ 159 (сто петдесет и девет) кв.м., а по нотариален акт – с площ от 63 (шестдесет и три) кв.м.;Й) ХАЛЕ с идентификатор 56722.651.75.6 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, шест) по кадастралната карта, с площ 1448 (хиляда четиристотин четиридесет и осем) кв.м.;К) ХАЛЕ с идентификатор 56722.651.75.8 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, осем) по кадастралната карта, с площ 292 (двеста деветдесет и два) кв.м.;Л) СКЛАД с идентификатор 56722.651.75.11 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, единадесет) по кадастралната карта, с площ 15 (петнадесет) кв.м.;М) СКЛАД с идентификатор 56722.651.75.9 (петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет и две, точка, шестстотин петдесет и едно, точка, седемдесет и пет, точка, девет) по кадастралната карта, с площ 25 (двадесет и пет) кв.м., Заедно с всички трайно прикрепени към имота вещи, подобрения и приращения, без изграденото върху имота модулно съоръжение за производство и добавки за горива и без находящото се в него автосервизно оборудване и офисно обзавеждане,срещу заплащането на цена в общ размер от 1 700 000 (един милион и седемстотин хиляди) евро, без ДДС.*

*Т. 2 „ Приемане на решение относно срока за сключване на разпоредителните сделки с описаните в т. 1 недвижими имоти.”*

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред. На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разnosки.

### **ВЛАДИМИР САВОВ**

*Член на КФН, изпълняващ правомощията  
на Заместник – председател на КФН,  
ръководещ Управление „Надзор на  
инвестиционната дейност“*