

КЛЮЧОВА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИНВЕСТИТОРИТЕ

Този документ предоставя ключова информация за инвеститорите за този фонд. Това не е рекламен материал. Информацията се изисква от закона, за да Ви помогне да разберете същността и рисковете от инвестиране в този Фонд. Съветваме Ви да го прочетете, за да вземете информирано решение за това дали да инвестирате.

(ЛФ) Фонд от фондове – Недвижими имоти, подфонд на (ЛФ) Фонд от фондове

Клас Postbank (USD) ISIN : LU0517849369

Този фонд се управлява от Юробанк И Еф Джи Фанд Мениджмънт Кампъни (Люкс) С.А.

Цели и инвестиционна политика

Фондът се управлява активно и цели да постигне дългосрочно нарастване на капитала от инвестиции в дялове на други фондове (ПКПЦК и/или ПКИ) от водещи международни инвестиционни къщи, които инвестират в акции на компании от индустрията на недвижимите имоти/собственост (Real Estate Investment Trusts -REITS- и др.) предимно разположени в развитите държави, с фокус Северна Америка/САЩ или които извличат значителна част от техния доход от тези пазари. Дялове от други ПКИ, както са определени по-горе не могат да надвишават 30% от нетните активи на фонда.

Също така, фондът може да инвестира в дялове на други фондове, които инвестират предимно в световни акции, свързани с индустрията на недвижимите имоти и световните REITS. В допълнение, фондът може да инвестира в дялове на фондове, които инвестират в банкови депозити, инструменти на паричния пазар и прехвърлими облигации. Фондът може директно да инвестира в акции или конвертируеми облигации, свързани с индустрията на недвижимите имоти в САЩ и/или Европа без да надвишават сумарно 20% от нетните активи на фонда. Селекцията от базови фондове е базирана на качествен и количествен анализ на честа текуща база, за да допринесе положително за целите на фонда. Фондът може да използва деривативи, за да намали влиянието на пазарните колебания или промените във валутните курсове върху представянето на фонда. Дялове от фонда могат да се купуват или продават на ежедневна база (банковите работни дни).

Целият доход на фонда се реинвестира.

Препоръка: този фонд може да не бъде подходящ за инвеститори, които планират да изтеглят парите си в рамките на 3 години.

За всички подробности относно инвестиционните цели и политика, моля да се отнасяте към проспекта.

Профил риск/печалба (р/п)

По-ниско ниво р/п По-високо ниво р/п



Какво означават тези числа? Те оценяват как би могъл да се представи фонда и риска от загуба на част от инвестирания от Вас капитал. Обикновено, потенциалът за високи печалби също така означава и по-голям риск от загуби. Най-ниската категория не означава безрискова инвестиция

Исторически данни, като тези използвани за изчисляване на този индикатор, може да не са благонадежден показател за бъдещия рисков профил за този фонд.

Няма гаранция, че категорията риск/печалба за този фонд ще остане непроменена и може да се промени с времето.

За още подробности за рисковете, моля да се отнасяте към проспекта.

Защо този фонд е в категория 7? Фондът е класифициран в тази конкретна категория, тъй като цената му на дял може да се колебае значително в сравнение с класификации от по-ниски категории. Поради това, вероятността от по-големи загуби или печалби е сравнително висока.

Профилът риск/печалба е сравнително точно отражение на риска присъщ за фонда в минали пазарни и оперативни условия. По отношение на потенциални бъдещи извънредни събития, различни от случили се в миналото на фонда, то не са отразени в профила риск/печалба на фонда; други рискове, които не са отразени включват –рискът, породен от оперативно неизпълнение, т.е. човешка грешка или проблеми в системите и процесите; -рискът, пореден от непредвидими необикновено големи поръчки от клиенти за обратни изкупувания, които могат да се отразят в по-лоши от очакванията цени на покупка или обратно изкупуване; -в случаи когато фондът инвестира в деривативи, предимно риска от неизпълнение на задълженията на обратната страна по сделката.

Такси

Инвестициите в този фонд подлежат на следните такси:

Еднократна такса, удържана преди или след като сте инвестирали

Входна такса	4.00%
Такса изход	2.50%

Такси, удържани от фонда за всяка година

Текущи разходи	1.82%
----------------	-------

Такси, удържани от фондовете при определени условия

Такса представяне	Не се прилага
-------------------	---------------

Посочените такси за вход и изход са максимално допустимите и в някои случаи може да заплатите по-малко от това. Реалните такси може да научите от Вашия финансов консултант или дистрибутор.

Текущите разходи са базирани на годишни разходи за 2011г. Тази стойност може да варира от година за година.

Разходите, които плащате се използват за покриване на разходите за функционирането на този клас, включително разходите по маркетинг и дистрибуция на фонда. Тези разходи намаляват потенциалното нарастване на инвестицията.

Инвеститорите могат да се прехвърлят между други фондове на фонда-чадър. В определени случаи могат да се прилагат такси за прехвърляне.

За повече информация по таксите, моля да се отнесете към част ТАКСИ И РАЗХОДИ НА ФОНДА от проспекта, който може да намерите на www.eurobankefg-fmc.lu / www.postbank.bg

Преишно представяне



Тези проценти показват с колко се е повишила или намалила стойността на фонда през всяка посочена година.

Този клас е стартирал на 28.09.2010г.

В посоченото минало представяне са взети предвид всички текущи разходи и такси представяне, но не и таксите за вход/изход. Нетната стойност на активите и съответното представяне са изчислени в Долари САЩ (USD).

Моля, да имате предвид, че минало представяне не е благонадежден индикатор за бъдещи резултати.

Полезна информация

Банка депозитар

Баката депозитар на фонда е Юробанк И Еф Джи Прайвит Банк Люкс С.А.

Допълнителна информация

Допълнителна информация за този фонд и други Фондове на Компанията, включително проспекта и последния годишен и полугодишен отчет на английски език, както и ежеседмична справка с цените на дяловете може да намерите безплатно на интернет страницата: www.eurobankefg-fmc.lu

Информация на български език: www.postbank.bg

Специфична информация за фонда

Настоящият документ „Ключова информация за инвеститорите - КИИ“ (Key Investor Information) е специфичен за фонда и класа дялове, упоменати в началото на този документ. Въпреки това, проспекта, годишния и полугодишния отчет са изготвени за целия фонд чадър (ЛФ) Фонд от фондове. За всички други ПКИПЦК са налични други документи КИИ заедно с проспектите им и годишните им отчети. Активите и пасивите на всеки от фондовете от чадъра (ЛФ) Фонд от фондове са обособени/разделени по закон, така че печалба или загуба само от този фонд оказват влияние върху вашата инвестиция.

Конвертиране на дялове

Инвеститорите могат да прехвърлят притежавани дялове от един фонд в дялове на друг фонд в рамките на (ЛФ) Фонд от фондове. Подробности по прехвърлянето са представени в проспекта на фонда чадър.

Данъчно законодателство

Този фонд подлежи на данъчното законодателство в Люксембург, което може да има отражение върху вашето лично данъчно положение. Моля, обърнете се към данъчен консултант за повече подробности.

Ограничение на отговорността

Юробанк И Еф Джи Фанд Мениджмънт Кампъни (Люкс) С.А. може да се държи отговорна единствено ако някоя от информацията, посочена в този документ е подвеждаща, невярна или не съвпада със съответните части на проспекта на ПКИПЦК.

Този фонд е одобрен в Люксембург и е регулиран от Комисията за контрол на финансовия сектор (CSSF).

Тази ключова информация за инвеститорите е вярна към 31.12.2011г.