

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЕ № 703 – ДСИЦ  
30.09.2016 г.

На основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, чл. 213, ал. 4 от ЗППЦК, чл. 212, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 114, ал. 1, т. 1, б. ”б” във връзка с чл. 114а, ал. 5 от ЗППЦК във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2, като и на основание чл. 215 от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК,

**РЕШИХ:**

**„Задължавам „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ, да не подлага на гласуване на извънредното общо събрание на акционерите (ИОСА), насрочено за 03.10.2016 г., съответно за 18.10.2016 г. при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, точка първа и точка втора от дневния ред на събранието, със следното съдържание:**

*„Точка първа. Вземане на решение „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ да придобие от „Химимпорт” АД следния недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 10135.2563.1876, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Варна, район „Приморски”, ж.к. „БРИЗ-ЮГ”, с площ 6303 кв.м., трайно предназначение на имота: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; стар идентификатор: 10135.2563.146, 10135.2563л147, номер по предходен план: 2465=2514, квартал 7/седем/, парцел: XXVII – 146, 147, 540 „За смесени функции”, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: 10135.2555.221, 10135.2563.148, 10135.2563.149, 10135.2563.150, 10135.2563.1877, 10135.2563.1878, ведно с всички подобрения в имота.*

*Проект на решение: Общото събрание одобрява и приема предложението на съвета на директорите да придобие от „Химимпорт” АД следния недвижим имот: поземлен имот с идентификатор 10135.2563.1876, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Варна, район „Приморски”, ж.к. „БРИЗ-ЮГ”, с площ 6303 кв.м., трайно предназначение на имота: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване; стар идентификатор: 10135.2563.146, 10135л2563л147, номер по предходен план: 2465=2514, квартал 7/седем/, парцел: XXVII – 146, 147, 540 „За смесени функции”, при съседни – поземлени имоти с идентификатори: 10135.2555.221, 10135.2563.148, 10135.2563.149, 10135.2563.150, 10135.2563.1877, 10135.2563.1878, ведно с всички подобрения в имота.*

*Точка втора. Вземане на решение „ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ да придобие от „Енергопроект” АД следния недвижим имот: 69, 98% идеални части от УПИ, находящ се в гр. София, Столична община, район „Лозенец”, на бул. „Джеймс Баучър” № 51, съставляващ УПИ „Енергопроект” от квартал № 157-а по действащия регулационен план на местността „Лозенец II-ра” част, гр. София, одобрен със Даповед № РД-09-50-739 от 28.12.1994 г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, и Заповед № РД 09-63 от 04.04.2016 г. (за*

настаняване на долуподписания ПИ № 652, к.л. 475) , целият урегулиран имот с площ от 683 кв.м., при граници (съседи) на урегулирания поземлен имот: бул. „Джеймс Баучър“, ул. „Трепетлика“, ул. „Кораб планина“ и терен до „Енергопроект“, отреден за озеленяване, ведно с построената в урегулирания поземлен имот, подробно индивидуализиран по-горе, ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, със застроена площ от 260 кв.м. и разгъната застроена площ от 970 кв.м., съставляваща партерен етаж, първи, втори и трети етажи, както следва:

**ПАРТЕРЕН ЕТАЖ**, разположен на кота +0,00 метра, със застроена площ от 260 кв.м., състоящ се от главно фоайе, асансьорна шахта, санитарен възел, стълбище и две складови помещения със самостоятелен вход откъм ул. „Кораб планина“ с двойна височина от кота +0,00 метра до кота +5, 95 метра, **ПЪРВИ ЕТАЖ**, разположен на кота +2, 60 кв.м., със застроена площ от 87, 50 кв.м., състоящ се от два кабинета, галерия към главното фоайе, асансьорна шахта, стълбище и въздух над складовите помещения, **ВТОРИ ЕТАЖ**, разположен на кота +5, 95 кв.м., със застроена площ от 311, 20 кв.м., състоящ се от 13 офис помещения, санитарен възел, коридор, стълбищна площадка, асансьор, **ТРЕТИ ЕТАЖ**, разположен на кота +8, 75 кв.м., със застроена площ от 311, 20 кв.м., състоящ се от 9 кабинета, заседателна зала, санитарен възел, коридор, стълбищна площадка, асансьор, заедно с правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе;

Проект на решение: Общото събрание одобрява и приема предложението на съвета на директорите да придобие от „Енергопроект“ АД следния недвижим имот: 69, 98% идеални части от УПИ, находящ се в гр. София, Столична община, район „Лозенец“, на бул. „Джеймс Баучър“ № 51, съставляващ УПИ „Енергопроект“ от квартал № 157-а по действащия регулационен план на местността „Лозенец П-ра“ част, гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-50-739 от 28.12.1994 г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, и Заповед № РД 09-63 от 04.04.2016 г. (за настаняване на долуподписания ПИ № 652, к.л. 475) , целият урегулиран имот с площ от 683 кв.м., при граници (съседи) на урегулирания поземлен имот: бул. „Джеймс Баучър“, ул. „Трепетлика“, ул. „Кораб планина“ и терен до „Енергопроект“, отреден за озеленяване, ведно с построената в урегулирания поземлен имот, подробно индивидуализиран по-горе, ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, със застроена площ от 260 кв.м. и разгъната застроена площ от 970 кв.м., съставляваща партерен етаж, първи, втори и трети етажи, както следва:

**ПАРТЕРЕН ЕТАЖ**, разположен на кота +0,00 метра, със застроена площ от 260 кв.м., състоящ се от главно фоайе, асансьорна шахта, санитарен възел, стълбище и две складови помещения със самостоятелен вход откъм ул. „Кораб планина“ с двойна височина от кота +0,00 метра до кота +5, 95 метра, **ПЪРВИ ЕТАЖ**, разположен на кота +2, 60 кв.м., със застроена площ от 87, 50 кв.м., състоящ се от два кабинета, галерия към главното фоайе, асансьорна шахта, стълбище и въздух над складовите помещения, **ВТОРИ ЕТАЖ**, разположен на кота +5, 95 кв.м., със застроена площ от 311, 20 кв.м., състоящ се от 13 офис помещения, санитарен възел, коридор, стълбищна площадка, асансьор, **ТРЕТИ ЕТАЖ**, разположен на кота +8, 75 кв.м., със застроена площ от 311, 20 кв.м., състоящ се от 9 кабинета, заседателна зала, санитарен възел, коридор, стълбищна площадка, асансьор, заедно с правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе”.

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на Решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**ВЛАДИМИР САВОВ**

*Член на Комисията за финансов надзор, изпълняващ правомощията на заместник-председател на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”*