

## ОБЯВА

Комисия за финансов надзор обявява, че набира оферти във връзка с евентуалното сключване на договор за наем на самостоятелна административна сграда, подходяща за нуждите на Комисията за финансов надзор с оглед изпълнението на функциите ѝ, съгласно Закона за Комисията за финансов надзор.

**Сградата следва да отговаря на следните минимални изисквания:**

### **I. ОБЩИ:**

1. Самостоятелна административна сграда, находяща се в централната градска част - административния център на гр. София (в района на и в близост до Народно събрание, Министерски съвет, Българска народна банка, Президентство и други държавни учреждения);

2. Използваема площ не по-малко от 3200 кв.м. (в използваемата площ не се включват WC и складови помещения, помещения за чистачки, паркинг, стълбища, коридори, тераси и други спомагателни помещения.);

3. Да разполага с достатъчно използваема площ, която да позволява разполагането на служителите и състава на комисията или да позволява обособяване на самостоятелни кабинети на ръководния състав;

4. Месечен наем за сградата – не по-висок от 52 920 лева с ДДС.

5. Срок на договора за наем – не по-малък от 5 години и не по-голям от 10 години.

### **II. ТЕХНИЧЕСКИ И ТЕХНОЛОГИЧНИ:**

Да има изградени или да позволява изграждането на инсталации, които отговарят на следните най-обща технически и технологични изисквания:

#### **1. Слаботокови инсталации**

**1.1 Структурно кабелна система /СКС/, обхващаща всички административни и технически помещения и включваща вертикални връзки от машинна зала до всеки етажнен разпределителен шкаф, хоризонталната мрежа (min. F/FTP 600 MHz Cat.7);**

**1.2. Сървърно помещение с площ - 22 - 30 кв. Метра;**

**1.3. Система за контрол на достъп и контрол на работно време;**

**1.4. Система за видеонаблюдение;**

**1.5. Система за пожароизвестяване;**

**1.6. Сигнално-охранителна система.**

#### **2. Силнотокови инсталации**

**2.1. Електро инсталация, захранена от независимо външно захранване и дизел агрегат с автоматично управление с подходящо оразмерена мощност;**

**2.2. UPS – централизиран за цялата сграда с подходящо оразмерена мощност;**

Подобните технически и технологични изисквания и спецификации ще бъдат предоставени на лицата, чиито оферти отговарят на посочените по-горе изисквания и са одобрени за провеждане на преговори.

Писмени оферти, съдържащи информация за посочените по-горе изисквания се подават в сградата на КФН – гр. София, ул. “Шар планина” № 33, партерен етаж, “Деловодство”, всеки работен ден от 10,00 до 12,00 и от 13,00 до 17,00 часа, до 30.06.2012 г. – 17,00 часа или по електронен път на адрес : [georgiev\\_a@fsc.bg](mailto:georgiev_a@fsc.bg). В офертата се посочват и адрес за кореспонденция, телефон, по възможност факс и електронен адрес.

Всяка една оферта трябва да съдържа :

1. Описание на предлаганата сграда и съответствието и на изискванията по настоящата обява;

2. Декларация, че:

- собственикът не е свързано лице със служител на ръководна длъжност в Комисията за финансов надзор;

- собственикът не е сключил договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси;

- срещу него не е образувано производство за откриване на производство по несъстоятелност.

3. Ценова оферта.