

## ДОГОВОР

№ 10-Д/16.04.2015 г.

Днес 16.04.2015 г. в град София между:

**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР (КФН)** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Будапеща" № 16, БУЛСТАТ 131060676, представлявана от Стоян Тодоров Мавродиев, в качеството му на Председател и Маринела Василева Неделчева-Христова – Главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**„Вики-Комфорт 2004“ ЕООД**, ЕИК 103877183, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ж.к. "Владислав Варненчик", ПЗ Метро, бул. "Цар Освободител" 269А, ет. 3, представлявано от Лъчезар Тодоров Петров, в качеството му на **Управител**, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 14, ал. 4, т. 2 и чл. 101е от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и след определяне на изпълнител при условията и реда на глава осма „а“ от ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет „Комплексно почистване на административната сграда на Комисията за финансов надзор и прилежащата ѝ територия“ след публикувана публична покана № 3039842 в Портала на обществените поръчки към Агенцията по обществени поръчки, се сключи настоящия договор за следното:

### ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва срещу заплащане на възнаграждение услуга по комплексно почистване на административната сграда на КФН съгласно техническата спецификация към публичната покана, представляваща неразделна част от договора – Приложение № 1.

**Чл. 2.** Комплексното почистване по смисъла на договора включва дейности по ежедневно поддържащо и периодично основно почистване с използване на ръчен и машинен способ и почистващи препарати на определените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като подлежащи на почистване зали, канцеларии, коридори, стълбища, сервизни и други помещения в административната сграда на КФН, включително и прилежащата ѝ територия.

**Чл. 3.** Изпълнителят осъществява изпълнението на услугата съгласно клаузите на настоящия договор, изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация към публичната покана, представената от него оферта и при спазване на клаузите на настоящия договор.

### СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 4.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, и е със срок на изпълнение една година, считано от 16.04.2015 г.

## ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 5.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена за един месец в размер на **3510,00** лв. без ДДС. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

(2) За целия срок на договора цената е **42 120,00** лв. без ДДС.

(3) Плащането се извършва в лева по банковата сметка на Изпълнителя – банка

*Замъчено на основание чл. 72 ДОНК*

10-то число на следващия месец след представяне на оригинална фактура и подписване на протокол за приемане на изпълнението за съответния календарен месец.

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 20, ал. 2.

## МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на договора е административната сграда на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Будапеща” № 16, включително и прилежащата ѝ територия.

## ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва дейностите по Приложение № 1 качествено и в посочените честота и срокове.

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ точен списък на своите служители, които ще осъществяват услугата, предмет на договора, като в случай на промяна незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури за своя сметка машини, инвентар, препарати, консумативи и други материали, необходими за изпълнението на задълженията му по този договор и отговарящи на Приложение № 1 и представената от него оферта.

**Чл. 10.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на контрол върху резултатите от работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и го уведомява своевременно за всички забележки и препоръки, касаещи изпълнението на задълженията му по този договор. В случай на констатирано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неточно или лошо изпълнение или неизпълнение на някое от задълженията по договора, по повод на осъществен контрол, същият чрез лицето за контрол уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез посоченото лице за контакт и има право да търси обезщетение съгласно уговореното в раздел „Отговорност и санкции” от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съобрази дейността си със забележките и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предходната алинея.

**Чл. 11.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да назначи и поеме за своя сметка издръжката на персонала, необходим за извършване на дейностите по Приложение №

1, в т.ч. осигурителни вноски, разходи за работно облекло и всякакви други плащания и разходи, свързани с наемането на персонала. Работното време на персонала, извършващ почистването, се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 12.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури двама служители през деня с работно време, покриващо работното време на служителите на КФН за реакция на екстремни ситуации, както и влажно забърсване на входните помещения и прилежащата стълбищна секция – три пъти дневно.

**Чл. 13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури културно поведение на персонала си спрямо служителите на КФН и лицата, допуснати в административната сграда на КФН.

**Чл. 14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да разпространява информацията станала му известна при или по повод извършваните по този договор дейности.

**Чл. 15.** В случай на сигнали за изчезнали или повредени при чистене документи или вещи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да проведе среща с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 работни дни от съобщаването им, на която да обсъди възникналите претенции. При изключване действието на странични причини и обстоятелства, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действително претърпените вреди.

**Чл. 16.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговорената цена в срока, предвиден в договора, а Изпълнителят има право да я получи.

**Чл. 17.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до подлежащите на почистване зали, канцеларии, коридори, стълбища, сервизни и други помещения в административната сграда на КФН.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави помещение за съхранение на машини, инвентар, препарати, консумативи и облекло на хигиенистите, с осигурена възможност за заключване.

**Чл. 18.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да определи места за изхвърляне на сметта, като извозването на същата бъде за негова сметка.

**Чл. 19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

**Чл. 20.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема с подписан от него протокол извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

**Чл. 21.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя *Замъчено и одобряне чл 4 ЗЗЛД* за лице, което да извършва контрол по настоящия договор и да подписва протоколите по него.

## ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 22.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор задължения с гаранция за изпълнение. Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е в размер на 3 % от стойността без ДДС по чл. 5, ал. 2, представя се под формата на *парична сума, внесена по сметка на възложителя* и е със срок на валидност не по-малък от 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.

(2) При усвояване на гаранцията (когато е под формата на внесен депозит) възложителят писмено уведомява изпълнителя за решението си и за размера на усвоената част от гаранцията.

(3) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и обезщетения.

(4) При пълно и точно изпълнение на задълженията по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава (възстановява) гаранцията за изпълнение в пълен размер на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

## ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

**Чл. 23.** При неточно или лошо изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 0,5% от цената за един месец без ДДС за всеки ден, в който е налице неточно или лошо изпълнение.

**Чл. 24.** При неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 1% от цената за един месец без ДДС за всеки ден, в който е налице неизпълнение на задължение по договора.

**Чл. 25.** При три и повече нарушения при изпълнението на настоящия договор в рамките на тридесет календарни дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение в размер на 30% от цената за един месец без ДДС.

**Чл. 26.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за всички вреди, които негови служители са причинили виновно на трети лица или на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при или по повод извършване на услугата. В тези случаи, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е заплатил дължимото на третото лице обезщетение, то има право да търси платеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 27.** При неизпълнение на задълженията си по чл. 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва.

**Чл. 28.** При неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, довело до развалянето му от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на гаранцията за изпълнение.

**Чл. 29.** Изплащането на неустойки и обезщетения по предходните текстове от настоящия договор не лишава изправната страна по договора от правото да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери по общия исков ред.

## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 30.** (1) Договорът се прекратява с изтичане на срока на изпълнение посочен в чл. 4.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно писмено съгласие на страните;
2. от всяка от страните с едномесечно писмено предизвестие, отправено до другата страна;
3. без предизвестие от възложителя когато изпълнителят използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или използва поизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

**Чл. 31.** Договорът може да бъде развален по реда на чл. 87 от ЗЗД.

### ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 32.** Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително и по факс от упълномощените представители на страните.

**Чл. 33.** (1) Лицата за контакт са, както следва:

на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: лице за контакт:

на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: лице за контакт:

*Заличено на основание чл. 4 ЗЗД*

(2) Лице, което ще извършва контрол и следи за изпълнението на настоящия договор от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е лицето, посочено в предходната алинея.

(3) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за редовно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл. 34.** За всеки спор относно съществуването и действието на договора или във връзка с неговото нарушение, включително спорове и относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му – частично или цялостно, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилагат разпоредбите на българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

**Чл. 35.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите на чл. 43, ал. 7 от ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Приложение № 1 – Техническа спецификация (*Приложение № 2 към публичната покана*);
2. Приложение № 2 – Техническо предложение.

Настоящият договор се състои от пет страници и се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**/СТОЯН МАВРОДИЕВ/**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**  
**/МАРИНЕЛА НЕДЕЛЧЕВА-ХРИСТОВА/**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**УПРАВИТЕЛ**  
**/ЛЪЧЕЗАР ПЕТРОВ/**

