

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ № 780-ПД**  
**01.10.2015 г.**

На основание чл. 15, ал. 1, т. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК, във връзка с чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК и чл. 114а, ал. 1, изр. 2 от ЗППЦК и чл. 213, ал. 4 от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс,

**РЕШИХ:**

Задължавам „Гоце Делчев-Табак ” АД, гр. Гоце Делчев, да не подлага на гласуване т. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от дневния ред на извънредното общо събрание на акционерите (ИОСА) на дружеството, насрочено за 02.10.2015 г. съответно за 20.10.2015 г., при условията на чл. 115, ал. 12 от ЗППЦК, със следното съдържание:

Точка 1. *Вземане на решение за продажба на недвижим имот, собственост на „Гоце Делчев Табак“ АД, която сделка, не попада в приложното поле на разпоредбата по чл. 114, ал. 1, т.1, б.”а” от ЗППЦК, а именно:*

*1.1. Поземлен имот, находящ се в гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, с административен адр ъ: гр. Гоце Делчев, ул. „Свети Свети Кирил и Методий“, представляващ новообразуван урегулиран поземлен имот I – 868 /първи – осемстотин шестдесет и осем/, квартал 110 /сто и десет/ по действащия план на гр. Гоце Делчев, с площ 7 024 /седем хиляди двадесет и четири/ квадратни метра, отреден за „жилищно строителство, складове, търговска дейност и офиси“, съгласно ПУП – План за регулация, с който се променя регулационна линия между УПИ I – 868 и УПИ VII – 868 от кв. 110, одобрен със Заповед № 633 от 14.08.2015 г. на Кмета на община Гоце Делчев.*

*Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-71 от 02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, новобразуваният поземлен имот е образуван чрез отделяне от:*

*Поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин шестдесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. ”Св. Св. Кирил и Методий”, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“ целият с площ от 11 420 (единадесет хиляди четиристотин и двадесет) квадратни метра, стар идентификатор: няма, номер по предходен план 868 (осемстотин шестдесет и осем), квартал 110 (сто и десет), парцел I (първи), при съседни имоти с идентификатори 17395.501.9256, 17395.501.9253, 17395.501.874, 17395.501.866, 17395.501.865, 17395.501.864, 17395.501.3538 и 17395.501.9173*

*ВЕДНО с построените в новообразувания урегулиран поземлен имот I – 868 /първи – осемстотин шестдесет и осем/, квартал 110 /сто и десет/ по действащия план на гр. Гоце Делчев СГРАДИ:*

*2.1. Сграда с идентификатор 17395.501.868.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 659 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: складова база, склад, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на*

поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Склад № 3-здравен пункт - стар - 639 кв.м/;

2.2. Сграда с идентификатор 17395.501.868.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 363 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Склад № 3- нов с вградени трафопост 1 и 2- 366 кв.м/;

2.3. Сграда с идентификатор 17395.501.868.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 1441 кв.м., брой етажи: 5, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Склад № 2 и манипул.и уширение и хидр.преса - 1603 кв.м/;

2.4. Сграда с идентификатор 17395.501.868.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 406 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Фермзавод с надстройка - 411 кв.м/;

2.5. Сграда с идентификатор 17395.501.868.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 968 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: складова база, склад, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Склад за тютюн № 1 - стара манипулация - 926 кв.м /;

2.6. Сграда с идентификатор 17395.501.868.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 83 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Хранителен магазин - 86 кв.м/;

2.7. Сграда с идентификатор 17395.501.868.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 6 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" / Склад № 3-здравен пункт - стар - 639 кв./;

2.8. Сграда с идентификатор 17395.501.868.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 46 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Метален навес електрокари 47 кв.м/;

2.9. Сграда с идентификатор 17395.501.868.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 11 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления

имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /към Склад № 2 и манипул.и уширение и хидр.преса - 1603 кв.м /;

2.10. Сграда с идентификатор 17395.501.868.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 159 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /към Склад № 2 и манипул.и уширение и хидр.преса - 1603 кв.м /;

2.11. Сграда с идентификатор 17395.501.868.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 56 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /към Склад № 2 и манипул.и уширение и хидр.преса - 1603 кв.м /;

2.12. Сграда с идентификатор 17395.501.868.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 75 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Дърводелска работилница - 88 кв.м – химическо чистене и обществена пералня;

2.13. Сграда с идентификатор 17395.501.868.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 58 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Дърводелска работилница - 88 кв.м – химическо чистене и обществена пералня;

2.14. Сграда с идентификатор 17395.501.868.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 8 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: гр а д Го ц е Делчев, ул. " Св. Св. Ки р и л и М е т о д и й" /към Скла д № 2 и манипулационна и уширение и хидравлична преса - 1603 кв.м /.

**Предложение за решение по т. 1:** Общото събрание на акционерите приема да бъде продаден недвижим имот, собственост на „Гоце Делчев Табак“ АД, която сделка, не попада в приложното поле на разпоредбата по чл. 114, ал. 1, т.1, б. "а" от ЗППЦК, а именно:

1.1. Поземлен имот, находящ се в гр. Гоце Делчев, общ. Гоце Делчев, с административен адрес: гр. Гоце Делчев, ул. „Свети Свети Кирил и Методий“, представляващ новообразуван урегулиран поземлен имот I – 868 /първи – осемстотин шестдесет и осем/, квартал 110 /сто и десет/ по действащия план на гр. Гоце Делчев, с площ 7 024 /седем хиляди двадесет и четири/ квадратни метра, отреден за „жилищно строителство, складове, търговска дейност и офиси“, съгласно ПУП – План за регулация, с който се променя регулационна линия между УПИ I – 868 и УПИ VII – 868 от кв. 110, одобрен със Заповед № 633 от 14.08.2015 г. на Кмета на община Гоце Делчев.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-71 от 02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, новообразуваният поземлен имот е образуван чрез отделяне от:

Поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 (седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин шестдесет и осем)

по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий", с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване „за търговски обект, комплекс“ целият с площ от 11 420 (единадесет хиляди четиристотин и двадесет) квадратни метра, стар идентификатор: няма, номер по предходен план 868 (осемстотин шестдесет и осем), квартал 110 (сто и десет), парцел I (първи), при съседни имоти с идентификатори 17395.501.9256, 17395.501.9253, 17395.501.874, 17395.501.866, 17395.501.865, 17395.501.864, 17395.501.3538 и 17395.501.9173

ВЕДНО с построените в новообразувания урегулиран поземлен имот I – 868 /първи – осемстотин шестдесет и осем/, квартал 110 /сто и десет/ по действащия план на гр. Гоце Делчев СГРАДИ:

2.1. Сграда с идентификатор 17395.501.868.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 659 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: складова база, склад, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Склад № 3- здравен пункт - стар - 639 кв.м/;

2.2. Сграда с идентификатор 17395.501.868.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 363 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Склад № 3- нов с вградени трафопост 1 и 2- 366 кв.м/;

2.3. Сграда с идентификатор 17395.501.868.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 1441 кв.м., брой етажи: 5, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Склад № 2 и манипул.и уширение и хидр.преса - 1603 кв.м/;

2.4. Сграда с идентификатор 17395.501.868.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 406 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Фермзавод с надстройка - 411 кв.м/;

2.5. Сграда с идентификатор 17395.501.868.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 968 кв.м., брой етажи: 4, предназначение: складова база, склад, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Склад за тютюн № 1 - стара манипулация - 926 кв.м /;

2.6. Сграда с идентификатор 17395.501.868.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 83 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за търговия, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Хранителен магазин - 86 кв.м/;

2.7. Сграда с идентификатор 17395.501.868.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград,

одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 6 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий"/ Склад № 3-здравен пункт - стар - 639 кв./;

2.8. Сграда с идентификатор 17395.501.868.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 46 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: хангар, депо, гараж, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Метален навес електрокари 47 кв.м/;

2.9. Сграда с идентификатор 17395.501.868.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 11 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /към Склад № 2 и манипул.и уширение и хидр.преса - 1603 кв.м /;

2.10. Сграда с идентификатор 17395.501.868.18 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 159 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /към Склад № 2 и манипул.и уширение и хидр.преса - 1603 кв.м /;

2.11. Сграда с идентификатор 17395.501.868.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 56 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий"/към Склад № 2 и манипул.и уширение и хидр.преса - 1603 кв.м/;

2.12. Сграда с идентификатор 17395.501.868.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 75 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Дърводелска работилница - 88 кв.м – химическо чистене и обществена пералня;

2.13. Сграда с идентификатор 17395.501.868.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 58 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /Дърводелска работилница - 88 кв.м – химическо чистене и обществена пералня;

2.14. Сграда с идентификатор 17395.501.868.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 8 кв.м., брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 17395.501.868 и адрес на поземления имот: град Гоце Делчев, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" /към Склад № 2 и манипулационна и уширение и хидравлична преса - 1603 кв.м /.

Точка 2. Упълномощаване на Изпълнителния директор на дружеството да сключи сделка, непопадаща в приложното поле на разпоредбата на чл. 114, ал. 1, т. 1,

б. „а“ от ЗППЦК като подпише договор за покупко – продажба в нотариална форма на новообразувания застроен урегулиран поземлен имот, подробно описан в т. 1.1. от настоящия дневен ред, ведно с построените в същия сгради, подробно описани в точки 2.1. до 2.14. от същия дневен ред, при съобразяване на условията по сделката, за които е взето решение с Протокол № 36/07.08.2015 г. на Съвета на директорите.

Предложение за решение по т. 2:

Общото събрание на акционерите упълномощава Изпълнителния директор да сключи сделка, непопадаща в приложното поле на разпоредбата на чл. 114, ал. 1, т.1, б. „а“ от ЗППЦК като подпише договор за покупко – продажба в нотариална форма на новообразувания застроен урегулиран поземлен имот, подробно описан в т. 1.1. от настоящия дневен ред, ведно с построените в същия сгради, подробно описани в точки 2.1. до 2.14. от същия дневен ред, при съобразяване на условията по сделката, за които е взето решение с Протокол № 36/07.08.2015 г. на Съвета на директорите.

Точка 4.

Приемане на решение за предоставяне от „Гоце Делчев Табак“ АД на „Престиж Бизнес 93“ ООД финансова помощ в размер на 600 000 /шестотин хиляди/ лева за срок до три години при годишен лихвен процент в размер на 4 /четири/ процента, а при забава на плащането на главницата плюс надбавка 5 /пет/ процента годишно. Финансовата помощ да бъде предоставена за пълно погасяване на задължението на „Престиж Бизнес 93“ ООД към „Обединена Българска Банка“ АД по договор за банков кредит от 09.08.2007 г. и заличаване на учредената с Нотариален акт № 37/15.02.2010 г. в полза на ОББ АД договорна ипотека за обезпечаване на вземането на банката по същия договор за кредит върху следния недвижим имот на „Гоце Делчев Табак“ АД: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ по сега действащия дворишно-регулационен план на град Гоце Делчев, община съща, област Благоевград, парцел I /първи/, имот с планоснимачен номер 4064 /четири хиляди и шестдесет и четири/ от квартал 245 /двеста четиридесет и петти/ с площ за имота от 40 000 кв.м. /четиридесет хиляди квадратни метра/, при съседни на имота: изток – шосе за гр. София, запад и север – край на регулацията, юг – бензиностанция на „Уно-58“ ООД и земеделски земи, ведно със застроените в същия имот: обслужващ корпус със застроена площ от 1430 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; помпена станция със застроена площ от 144 кв.м. – едноетажна постройка, построена 1992 г.; резервоар за промишлени нужди със застроена площ от 120 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; резервоар за питейни нужди със застроена площ от 84 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; трафопост със застроена площ от 96 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м. едноетажна постройка, построена 1992 г.; пропуск със застроена площ от 40 кв.м.; автокантар със застроена площ от 84 кв.м.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м. – двуетажна постройка, построена 1992 г.

Финансовата помощ да бъде предоставена след сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в точка първа на обявения дневен ред за Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 02.10.2015 г. с цел освобождаване на „Престиж Бизнес 93“ ООД от заплащане на такса на ОББ АД за предсрочно погасяване на задължението по банковия кредит, съгласно допълнително споразумение № 6 от 30.12.2010 г. към договора за банков кредит от 09.08.2007 г.

Проект за решение по т.4: Общото събрание на акционерите на основание чл. 114а, ал. 2 от ЗППЦК дава съгласие „Гоце Делчев Табак“ АД да предостави на „Престиж Бизнес 93“ ООД финансова помощ в размер на 600 000 /шестотин хиляди/ лева за срок за срок до три години при годишен лихвен процент в размер на 4 /четири/ процента, а при забава на плащането на главницата плюс надбавка 5 /пет/ процента годишно. Финансовата помощ да бъде предоставена за пълно погасяване на задължението на „Престиж Бизнес 93“ ООД към „Обединена Българска Банка“ АД по договор за банков кредит от 09.08.2007 г. и заличаване на учредената с Нотариален акт № 37/15.02.2010 г. в полза на ОББ АД договорна ипотека за обезпечаване на вземането на банката по същия договор за кредит върху следния

*недвижим имот на „Гоце Делчев Табак” АД: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ по сега действащия дворищно-регулационен план на град Гоце Делчев, община съща, област Благоевград, парцел I /първи/, имот с планоснимачен номер 4064 /четири хиляди и шестдесет и четири/ от квартал 245 /двеста четиридесет и петти/ с площ за имота от 40 000 кв.м. /четиридесет хиляди квадратни метра/, при съседни на имота: изток – шосе за гр. София, запад и север – край на регулацията, юг – бензиностанция на “Уно-58” ООД и земеделски земи, ведно със застроените в същия имот: обслужващ корпус със застроена площ от 1430 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; помпена станция със застроена площ от 144 кв.м. – едноетажна постройка, построена 1992 г.; резервоар за промишлени нужди със застроена площ от 120 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; резервоар за питейни нужди със застроена площ от 84 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; трафопост със застроена площ от 96 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; пропуск със застроена площ от 40 кв.м.; автокантар със застроена площ от 84 кв.м.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м. – двуетажна постройка, построена 1992 г.*

*Финансовата помощ да бъде предоставена след сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в точка първа на обявения дневен ред за Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 02.10.2015 г. с цел освобождаване на „Престиж Бизнес 93“ ООД от заплащане на такса на ОББ АД за предсрочно погасяване на задължението по банковия кредит, съгласно допълнително споразумение № 6 от 30.12.2010 г. към договора за банков кредит от 09.08.2007 г.*

*Точка 5. Овластяване на Изпълнителния директор на „Гоце Делчев Табак” АД да представлява дружеството при сключване на договор за финансова помощ с „Престиж бизнес 93” ООД при условията, посочени в точка четвърта от дневния ред на Общото събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 02.10.2015 г.*

*Проект за решение по т. 5: Общото събрание на акционерите на основание чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК упълномощава Изпълнителния директор да представлява дружеството при сключване на договор за финансова помощ с „Престиж бизнес 93” ООД при условията, посочени в точка четвърта от дневния ред на Общото събрание на акционерите, което ще се проведе на 02.10.2015 г.”*

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 15, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 84, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по административен ред по реда на АПК пред КФН в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 15, ал. 4 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Върховния административен съд на Република България в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 15, ал. 5 от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 15, ал. 4 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноски.

**Владимир Савов**

*Член на КФН, изпълняващ правомощията на Заместник – председател на КФН,*

