

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШЕНИЕ № 824 - ТП

от 3 юли 2007 год.

С писмо, вх. № 15-00-12 от 13.06.2007 г., на основание на чл. 149, ал. 1, т. 1 във вр. с ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 13/22.12.2003 г. за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции (Наредба № 13), във връзка с чл. 151, ал. 1 от ЗППЦК, в Комисията за финансов надзор (КФН) е регистрирано търгово предложение от “Еф Екс Студио” ООД, гр. София за закупуване чрез инвестиционен посредник “Стандарт Инвестмънт” АД, гр. София на акции на “СИИ Имоти” АДСИЦ, гр. София от останалите акционери на дружеството и приложени документи.

КФН след като разгледа и обсъди съдържанието на търговото предложение и приложените към него документи установи, че са налице следните непълноти и несъответствия:

1. По чл. 24, ал. 1, т. 2 от Наредба № 13:

Съгласно изискванията на нормативната уредба е предоставена изискуемата информация за инвестиционния посредник, упълномощен от предложителя - “Стандарт Инвестмънт” АД.

Към проекта на търгово предложение е приложено Пълномощно, с което търговият предложител овластява “Стандарт Инвестмънт” АД да осъществи търговото предлагане от негово име и за негова сметка. Следва да се отбележи, че предоставянето на описаните услуги и извършването дейности от инвестиционен посредник на клиент, по същността си е двустранна сделка, тъй като за да се извършат описаните действия следва да има съвпадение на две насрещни волеизявление. Предвид това, следва да се представи договор, уреждащ отношенията по повод търгово предлагане за закупуване на акции между “Стандарт Инвестмънт” АД и “Еф Екс Студио” ООД.

2. По чл. 25 във връзка с чл. 24, ал. 1, т. 7 от Наредба № 13:

Посочено е, че търговият предложител “Еф Екс Студио” ООД ще финансира със собствени средства придобиването на акциите, в резултат на приемане на настоящото търгово предложение. Като доказателство за наличието на необходимите средства за закупуването на акциите, към проекта на търговото предложени е представен неаудитиран финансов отчет на предложителя към 31.05.2007 г. Съгласно счетоводния баланс на „Еф Екс Студио” ООД, дружеството е отчетло положителен финансов резултат в размер на 5 440 хил. лв., краткосрочни финансови активи – 3 414 хил. лв. и парични средства - 450 хил. лв., достатъчни за покриване на разходите, посочени на стр. 18 от търговото предложени за придобиване на останалите 12 167 акции с право на глас, представляващи 1.87% от капитала и от гласовете в общото събрание на „СИИ Имоти” АДСИЦ.

Следва да се отбележи, че представения финансов отчет не представлява безспорно доказателство, че към момента на внасяне на търговото предложение „Еф Екс Студио” ООД разполага с достатъчно налични средства за закупуване на акциите на другите акционери на дружеството. С оглед на това е необходимо, да се представи

документ за налични парични средства по сметката на „Еф Екс Студио” ООД, който да гарантира финансиране на придобиването на акциите в резултат на търгово предложение към акционерите на „СИИ Имоти” АДСИЦ.

Предвид гореизложеното, КФН счита, че поради съществуващите непълноти и несъответствия в съдържанието на търговото предложение, същото не отговаря на изискванията на ЗППЦК, тъй като не предоставя достатъчна информация на акционерите на дружеството - обект на предложението, да извършат точна оценка на предложението с цел вземане на обосновано решение относно приемането му в съответствие с разпоредбата на чл. 150, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК.

На основание чл. 13, ал. 1, т. 9 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН) във връзка с чл. 152, ал. 1 от ЗППЦК

КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

РЕШИ:

Издава временна забрана за публикуване на търговото предложение, внесено в КФН с писмо, вх. № 15-00-12 от 13.06.2007 г., на “Еф Екс Студио” ООД, гр. София за закупуване чрез инвестиционен посредник “Стандарт Инвестмънт” АД, гр. София на акции на “СИИ Имоти” АДСИЦ, гр. София от останалите акционери на дружеството.

Решението подлежи на обжалване пред Върховния административен съд на основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН в 14-дневен срок от съобщаването му. Обжалването на решението не спира изпълнението на индивидуалния административен акт.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

(А. АПОСТОЛОВ)