

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 1099 – ФБ**  
**08.10.2019 г.**

С Решение № 151-ДСИЦ от 30.01.2008 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) е издаден лиценз на „Булгари Резерв Пропъртис“ АДСИЦ (л.) да извършва дейност като дружество със специална инвестиционна цел по инвестиране на набрани чрез издаване на ценни книжа парични средства в покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им (секюритизация на недвижими имоти), а с Решение № 703-ДСИЦ от 20.08.2015 г. същият е отнет. С оглед горепосоченото, „Булгари Резерв Пропъртис“ АДСИЦ (л.) има статут на публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 и ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

В свое решение № 1192 от 07.12.2015 г. СГС, Търговско отделение, 6-9-ти състав е постановил прекратяване на дружеството на основание чл. 252, ал. 1, т. 6 от ТЗ по иска на Софийска градска прокуратура. Съдебният акт е влязъл в сила на 28.12.2015 г. и е обявен в ТРРЮЛНЦ на 15.02.2016 г., което се явява и начална дата на ликвидацията.

След извършена справка в ТРРЮЛНЦ се установи, че за ликвидатор на дружеството е назначена Верджиния Дакова с Акт за назначаване на ликвидатор № 20160215151725-21/26.02.2019 г. и е определен срок за приключване на ликвидацията - 22.02.2020 г.

С измененията на ЗППЦК, обнародвани в Държавен вестник, бр. 62 от 01.08.2017 г., са въведени промени в разпоредбата на чл. 212, ал. 1 от ЗППЦК, като в чл. 212, ал. 1, т. 10, във вр. с чл. 213, ал. 1 от ЗППЦК, е предвидено правомощие на комисията, като колективен орган, да вземе решение за окончателно спиране на продажбата или извършването на сделки с определени ценни книжа, при наличие на условия, изчерпателно изброени в чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „а-д“ от ЗППЦК.

Предвид горното, като се отчита обстоятелството, касаещо продължилото повече от 3 години производство по ликвидация на „Булгари Резерв Пропъртис“ АДСИЦ (л.) и обстоятелството, че акциите му са допуснати до търговия на регулиран пазар, организиран и поддържан от „БФБ“ АД, представляват материално-правно основание да бъдат предприети действия по чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „д“ от ЗППЦК. Горното обосновава откриването на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка като необходимо и законосъобразно.

В тази връзка, в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, заинтересованите страни в административното производство – „БФБ“ АД и „Булгари Резерв Пропъртис“ АДСИЦ (л.) са уведомени с писмо, изх. РГ-02-1-146/03.09.2019 г. От наличното в КФН известие за доставяне е установено, че писмото на КФН е доставено на електронните адреси за кореспонденция с „БФБ“ АД и ликвидатора на „Булгари Резерв Пропъртис“ АДСИЦ (л.), на 03.09.2019 г. В предоставения срок за обяснения и възражения от 2 работни дни, който е изтекъл на 05.09.2019 г., в КФН не са постъпили обяснения и възражения във връзка с откритото административно производство за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка.

Предвид гореизложеното, съгласно протокол № 73 от 08.10.2019 г., на основание чл. 13, ал. 1, т. 21 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „д“ от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК

## **КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

### **РЕШИ:**

**„Задължавам „БФБ“ АД, ЕИК 030412611, гр. София, в срок от 2 работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да бъде спряно окончателно извършването на сделки с акции от емисия с ISIN код BG1100146072, издадена от „Булгари Резерв Пропъртис“ АДСИЦ (л.), ЕИК 175370648, като в същия срок представи в КФН доказателства в тази връзка.“**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 13, ал. 3, изр. второ от ЗКФН, обжалването на решението по чл. 13, ал. 3 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноси.

### **ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**БОЙКО АТАНАСОВ**