

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

**РЕШЕНИЕ № 1098 – ФБ**  
**08.10.2019 г.**

С Решение № 828-ДСИЦ от 19.09.2006 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) е издаден лиценз на „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ (л.) да извършва дейност като дружество със специална инвестиционна цел по инвестиране на набрани чрез издаване на ценни книжа парични средства в покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им (секюритизация на недвижими имоти), а с Решение № 752-ДСИЦ от 03.09.2009 г. същият е отнет. С оглед горепосоченото, „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ (л.) има статут на публично дружество по смисъла на чл. 110, ал. 1 и ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК).

Общото събрание на акционерите (ОСА) на „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ от 16.06.2009 г. взема решение за отписване на дружеството от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, прекратяване на дружество и обявяването му в ликвидация, като за ликвидатори на дружеството да бъдат назначени Христо Москов и Джени Георгиева. Решението на ОСА за прекратяване на дружеството е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) на 27.06.2009 г.

На 06.01.2014 г. е проведено извънредно ОСА на дружеството, на което е взето решение ликвидаторът на дружеството Христо Москов да бъде освободен, а на негово място е назначен Ангел Гяуров.

Ликвидаторът на дружеството Джени Георгиева е освободена от длъжност, в това й качество, с решение на редовно ОСА на 16.06.2017 г. и към днешна дата Ангел Гяуров е единственият вписан ликвидатор на дружеството.

На същото ОСА е продължен срокът на ликвидацията на дружеството, а именно до 01.07.2019 г., с цел завършване на процедурата по ликвидация.

С измененията на ЗППЦК, обнародвани в Държавен вестник, бр. 62 от 01.08.2017 г., са въведени промени в разпоредбата на чл. 212, ал. 1 от ЗППЦК, като в чл. 212, ал. 1, т. 10, във вр. с чл. 213, ал. 1 от ЗППЦК, е предвидено правомощие на комисията, като колективен орган, да вземе решение за окончателно спиране на продажбата или извършването на сделки с определени ценни книжа, при наличие на условия, изчерпателно изброени в чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „а-д“ от ЗППЦК.

Предвид горното, като се отчита обстоятелството, касаещо продължилото повече от 9 години производство по ликвидация на „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ (л.) и обстоятелството, че акциите му са допуснати до търговия на регулиран пазар, организиран и поддържан от „БФБ“ АД, представляват материално-правно основание да бъдат предприети действия по чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „д“ от ЗППЦК. Горното обосновава откриването на административно производство по издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка като необходимо и законосъобразно.

В тази връзка, в съответствие с чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и чл. 213, ал. 1 и ал. 2 от ЗППЦК, заинтересованите страни в административното производство – „БФБ“ АД и „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ, (л.) са уведомени с писмо, изх. РГ-02-1-147/03.09.2019 г. От наличното в КФН известие за доставяне е установено, че писмото на КФН е доставено на електронните адреси за кореспонденция с „БФБ“ АД и ликвидатора на „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ (л.), на 03.09.2019 г. В предоставения срок за обяснения и възражения от 2 работни дни, който е изтекъл на 05.09.2019 г., в КФН не са постъпили обяснения и възражения във връзка с откритото административно производство за издаване на индивидуален административен акт за прилагане на принудителна административна мярка.

Предвид гореизложеното, съгласно протокол № 73 от 08.10.2019 г., на основание чл. 13, ал. 1, т. 21 от Закона за Комисията за финансов надзор (ЗКФН), във връзка с чл. 212, ал. 1, т. 10, б. „д“ от ЗППЦК, във връзка с чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от АПК

## **КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР**

### **РЕШИ:**

**„Задължавам „БФБ“ АД, ЕИК 030412611, гр. София, в срок от 2 работни дни от получаване на решението за прилагане на принудителна административна мярка, да бъде спряно окончателно извършването на сделки с акции от емисия с ISIN код BG1100059069, издадена от „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ (л.), ЕИК 175108254, като в същия срок представи в КФН доказателства в тази връзка.“**

На основание чл. 214, ал. 2 от ЗППЦК, решението за прилагане на принудителна административна мярка подлежи на незабавно изпълнение, независимо дали е обжалвано.

На основание чл. 13, ал. 3 от ЗКФН, във връзка с чл. 149, ал. 1 от АПК, решението може да бъде обжалвано по съдебен ред пред Административен съд – София област в 14-дневен срок от съобщаването му, съответно от произнасянето на КФН или от изтичането на срока за произнасяне на КФН, ако решението е било обжалвано по административен ред.

На основание чл. 13, ал. 3, изр. второ от ЗКФН, обжалването на решението по чл.

13, ал. 3 от ЗКФН не спира изпълнението му.

По административното производство не са правени разноси.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**БОЙКО АТАНАСОВ**