

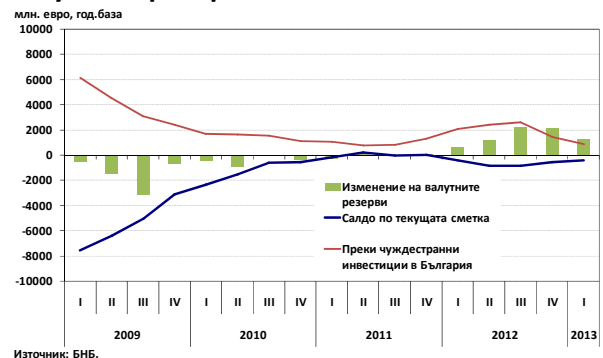
## Обзор на икономическата активност в България Юни 2013

Реалният растеж на икономиката през първото тримесечие на 2013 г. е 0.8% на годишна база при 1.9% за същия период на предходната година, като вътрешното търсене остава слабо. Износът на стоки и услуги нараства с по-големи темпове (11.3%) от вноса (4.6%), в резултат на което дефицитът по текущата сметка за 12 месечен период се свива до -387 млн.евро. Обемът на нетните преки чуждестранни инвестиции в страната за първото тримесечие на 2013 г. възлиза на 365.4 млн.евро, което е с -45.7% по-малко в сравнение със същия период на предходната година. Бюджетният дефицит намалява до -286.4 млн.лева към края на април 2013 г. Състоянието на пазара на труда продължава да се влошава, като безработицата нараства до 13.8%. Въпреки това доверието на потребителите се покачва поради очакванията, свързани с подобряване на общата икономическа ситуация и финансовото състояние на домакинствата. Приходите от спестявания на домакинствата намаляват, като същевременно намаляват и разходите им по влогове. На фона на песимистичните перспективи за икономическо развитие в еврозоната и Европейския, като и на нестабилната политическа обстановка у нас, икономическият растеж на българската икономика не се очаква да надхвърли 1.2%.

През първото тримесечие на 2013 г. дефицитът по текущата сметка възлиза на -420.7 млн.евро, което е с 140.9 млн.евро по-малко от същия период на предходната година. В резултат на тази динамика, натрупаният за предходните 12 месеца дефицит се свива до -387 млн.евро, а салдото по капиталовата сметка остава положително, като намалява от 536.8 млн.евро в края на 2012 г., до 515.9 млн.евро в края на март 2013 г. След отрицателните стойности през четвърто тримесечие на 2012 г., нетният приток на преки чуждестранни инвестиции в България през първите три месеца на 2013 г. възлиза на 97.2 млн.евро, като акумулирано през последните 12 месеца стойността им е 902.6 млн.евро. По данни на платежния баланс международните валутни резерви на страната нарастват със 1292 млн.евро. Динамиката на валутните резерви в баланса на БНБ нарастват с 1301 млн.евро на годишна база, като активите на управление „Емисионно“ достигат 28.3 млрд.лв. в края

на март 2013 г., отчитайки валутнокурсните разлики и ценовата преоценка.

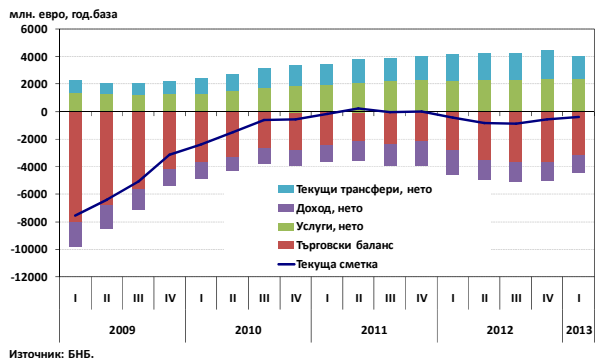
### Графика 1. Динамика на текущата, преките чуждестранни инвестиции в България и валутните резерви



Динамиката на текущата сметка се определя основно от свиващите се дефицити по търговския баланс и по салдото на доходите, които в края на първото тримесечие достигат съответно -3158 и -1240 млн.евро на годишна база. Положителното салдо на услугите възлиза на 2380 млн.евро, като остава почти без

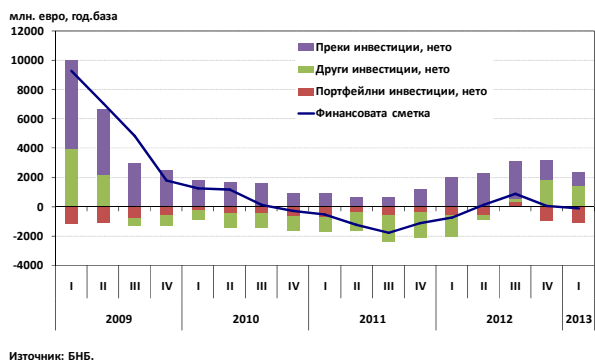
промяна от края на 2012 г. (2397 млн.евро), докато положителната стойност на нетните трансфери на година база намалява от 2039 млн.евро в края на 2012 г. на 1632 млн.евро към март 2013 г.

**Графика 2. Динамика на текущата сметка и нейните компоненти**



Въпреки отчетеното положително салдо по финансовата сметка (31.3 млн.евро), стойността му натрупана за предходните 12 месеца е отрицателна (-103 млн.евро) в резултат на големите му отрицателни стойности през последните две тримесечия на 2012 г. Основен принос за това имат нарастващото отрицателно салдо на портфейлните инвестиции до -1100 млн.евро, и намаляващите положителни салда на преките инвестиции (908 млн.евро) и други инвестиции (1417 млн.евро).

**Графика 3. Динамика на финансовата сметка и нейните компоненти**



Обемът на нетните преки чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в страната за първото тримесечие на 2013 г. възлиза на 365.4 млн.евро, което е с -307.4 млн.евро по-малко от същия период на предходната година. В основната си част те са под формата на дялов капитал в размер на 252.7 млн.евро., който нараства 39.4 млн.евро. Нетната стойност на реинвестираната печалба у нас възлиза на 22.7 млн.евро., която също намалява с -2.6 млн.евро в сравнение със същия период на предходната година. Инвестициите в други видове капитал у нас са положителни за първите три месеца на годината (89.8 млн.евро), като значително намаляват (-344.3 млн.евро) в сравнение със стойността им през първото тримесечие на 2012 г.

**Таблица 1. Динамика на ПЧИ в България по вид инвестиция**

	млн. евро	изменение (млн.евро)	растеж (%)	принос (пр.п.)
Общо ПЧИ у нас	365.4	-307.4	-45.7	
Друг капитал	89.8	-344.3	-79.3	-51
Дялов капитал	252.7	39.4	18.5	5.9
Реинвестирана печалба	22.8	-2.6	-10.2	-0.4

Бележка: Изменението и растежът (съответно и приносите) се изчисляват на база акумулираните стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година.  
Источник: БНБ.

Водещ отрасъл по привлечени нетни чуждестранни инвестиции през първото тримесечие на 2013 г. е секторът „Транспорт, складиране и съобщения“, в който са разпределени 142.2 млн.евро (кумулативно за предходните дванадесет месеца). Секторът „Финансово посредничество“ привлича 62.9 млн.евро от преките инвестиции у нас в края на първите три месеца на годината. Положителна е стойността на нетните на инвестициите у нас в сектор „Преработваща промишленост“, която възлиза на 61.6 млн.евро, нараствайки с 73.4 млн.евро спрямо стойността ѝ в края на първо тримесечие на 2012 г. Инвестициите в сектор

„Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и вода“ намаляват с -186.2 млн.евро. Въпреки положителните им слада през първо тримесечие на 2013 г., спад в привлечените нетни инвестиции отбелязват също така секторите „Строителство“ (-59.9 млн.евро) и „Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството“ (-115.7 млн.евро). Отрицателното изменение на инвестициите с секторите „Операции с недвижими имоти, наемодателна дейност и бизнес услуги“ (-60.2 млн.евро), „Селско, ловно, горско и рибно стопанство“ (-15.6 млн.евро) и „Добивна промишленост“ (-18.5 млн.евро) се дължи на основно на отрицателната им стойност през първото тримесечие на годината съответно от -39.5, -0.4 и -5.1 млн.евро.

**Таблица 2. Динамика на ПЧИ в България по икономически сектори**

	млн. евро	изменение (млн.евро)	принос (пр.п.)
Строителство	14.6	-59.5	-8.8
Операции с недвижими имоти, наемодателна дейност и бизнес услуги	-39.5	-60.2	-8.9
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и вода	58.5	-186.2	-27.7
Хотели и ресторанти	0.3	-3.7	-0.5
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	-0.4	-15.6	-2.3
Преработваща промишленост	61.6	73.4	10.9
Транспорт, складиране и съобщения	142.2	0.7	0.1
Добивна промишленост	-5.1	-18.5	-2.7
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	43.0	-115.7	-17.2
Финансово посредничество	62.9	76.0	11.3

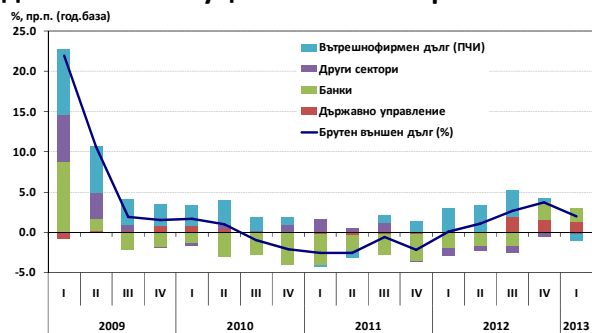
Бележка: Изменението и приносите се изчисляват на база акумулираните стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година.

Източник: БНБ.

Брутният външен дълг намалява с -0.7% през първото тримесечие на 2013 г., като в края на периода достига стойност от 37.3 млрд.евро. Ръстът на годишна база се

забавя до 2.0%, за което основен принос имат вътрешнофирмения дълг (-0.8 пр.п.) и външния дълг на други сектори (-0.2 пр.п.). Секторът държавно управление допринася с 1.3 пр.п., а банковия сектор - с 1.8 пр.п.

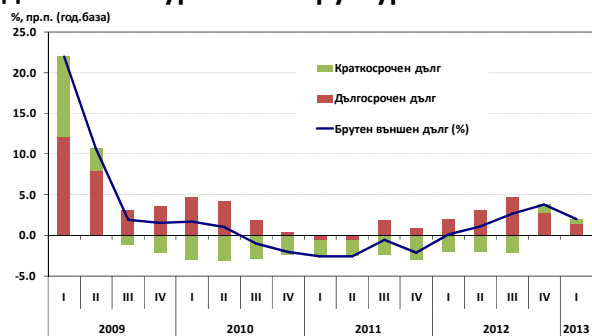
**Графика 4. Динамика на брутния външен дълг по институционални сектори**



Източник: БНБ.

По-голяма част от брутния външен дълг е частен негарантиран (32.9 млрд.евро), като размерът на публичния и публично гарантиран дълг намалява до 4.4 млрд.евро в края на март 2013 г. Матуритетната структура на външния дълг не се променя съществено, като през тримесечието намаление отчитат и двата компонента – дългосрочният външен дълг (-0.2%) и краткосрочният външен дълг (-1.7%). В относително измерение дългосрочният дълг доминира, като делът му възлиза на 72.6% в края на март 2013 г.

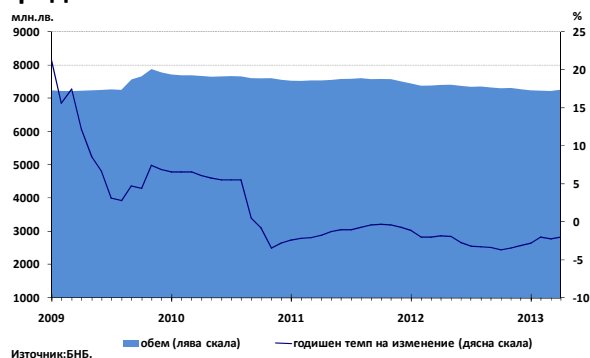
**Графика 5. Динамика на брутния външен дълг по матуритетна структура**



Източник: БНБ.

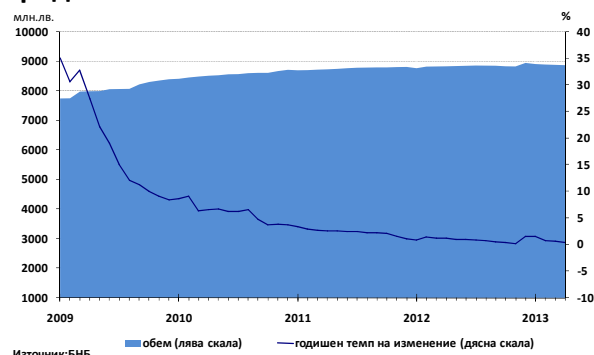
Макар да остава положителен, ръстът на кредитите към нефинансовите предприятия спада на годишна база от 6.1% в края на 2012 г. до 4.9% през април 2013 г. Освен очакванията на фирмите за бъдещото развитие на бизнеса им, затегнатите изисквания за отпускане на кредити от страна на банките са сред основните фактори, определящи динамиката на кредитната активност на банковата ни система спрямо предприятията.

**Графика 6. Динамика на потребителските кредити**



Кредитирането на домакинствата от началото на годината продължава да се свива, макар и със забавен темп, като към април 2013 г. то отчита отрицателна стойност от -0.86% на годишна база. Тази динамика е доминирана от спада при потребителските кредити, който достига до -2.0%. Обемът на жилищните кредити нараства по-бавно от началото на годината в сравнение със същия период на предходната година, като стойността им към април 2013 г. възлиза на 8866.3 млн. лв. Годишният им темп на изменение се забавя до 0.4%. Високото равнище на безработица (13.8%) и несигурността по отношение на бъдещите доходи оказват натиск върху търсенето на кредити от страна на домакинствата.

**Графика 7. Динамика на жилищните кредити**



Качеството на портфейлите на банките към неправителствения нефинансов сектор поддържа висок дял на лошите и реструктурирани кредити, който към април 2013 г. е 23.1%. Делът на експозициите с просрочие над 90 дни в брутните кредити (без тези към кредитните институции) нараства от 16.62% в края на 2012 г. на 16.92% към март 2013 г., а този на нетните кредити<sup>1</sup> с просрочие над 90 дни се изменя от 10.6% на 10.8% за същия период. Основни фактори, допринасящи за високите нива на лошите и реструктурирани кредити, са бавно възстановяващата се икономическа активност и високата взаимозадлъжнялост между икономическите агенти.

Добавената стойност общо в икономиката забавя растежа си. През първото тримесечие на 2012 г. тя нараства с 0.5% на годишна база при отрицателни стойности от -1.2% за същия период на предходната година. Най-голям годишен темп на изменение отбелязва селското стопанство (6.4%), следвано от „Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи;

<sup>1</sup> Размерът на нетните необслужвани кредити се изчислява, като от брутната стойност на кредитите се приспадат направените разходи за обезценка.

хотелиерство и ресторантьорство” (1.4%) и „Операции с недвижими имоти” (1.4%). Секторите „Строителство” и „Професионални дейности и научни изследвания; административни и спомагателни дейности” отчитат отрицателна добавена стойност трето поредно тримесечие.

**Таблица 3. Динамика на добавената стойност по сектори**

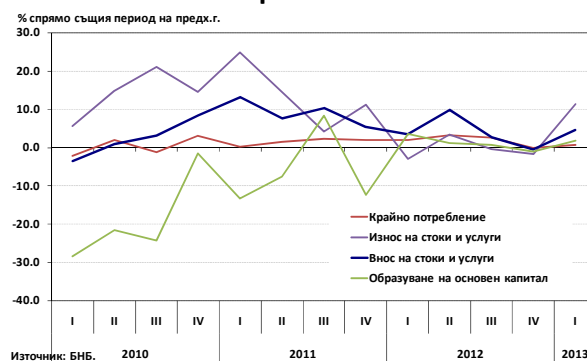
Общо за икономиката	I'2012	II'2012	III'2012	IV'2012	I'2013
Селско, горско и рибно стопанство	18.1	5.5	0.7	-0.6	6.4
Добивна промишленост; преработваща промишленост; производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива; доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	1.0	0.2	1.1	5.9	0.3
Строителство	1.4	3.0	-2.5	-14.5	-4.0
Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи; хотелиерство и ресторантьорство	-5.2	1.5	0.8	6.7	1.4
Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	-8.1	-6.8	-1.0	0.1	1.2
Финансови и застрахователни дейности	-1.9	1.7	1.0	-7.2	0.4
Операции с недвижими имоти	-0.5	3.1	1.2	-3.4	1.4
Професионални дейности и научни изследвания; административни и спомагателни дейности	-2.5	3.8	-0.3	-15.4	-0.4
Държавно управление; образование; хуманно здравеопазване и социална работа	-0.9	-2.9	-1.9	8.5	0.2
Култура, спорт и развлечения;	-8.6	-2.1	-0.1	8.1	1.7
Други дейности;					

Бележка: Данните за 2012 и 2013 г. са предварителни, сезонно изгладени. Темпът на прираст спрямо съответното тримесечие на предходната година е изчислен въз основа на стойностите на съответния показател по съпоставими цени на 2005 г. Източник: НСИ.

По предварителни и сезонно изгладени данни реалният растеж на БВП за първите три месеца на годината възлиза на 0.8% на годишна база, като за същия период на предходната година той е бил 1.9%. Най-висок ръст бележи износа на стоки и услуги (11.3%), докато вносът нараства в реално изражение на годишна база с 4.6%. Положителен ръст отчитат и инвестициите по отношение на брутообразуването на

основен капитал (1.8%), а крайното потребление нараства с 0.7%.

**Графика 8. Растеж на БВП и на компонентите на крайно използване**



Износът на български стоки и услуги от началото на годината до края на март 2013 г. възлиза на 5217.9 млн.евро, нараствайки с 598.1 млн.евро спрямо същия период на предходната година. Номиналният ръст от 12.9% на годишна база се дължи най-вече на износа на суровини и материали (4.3 пр.п.), който беше основния фактор за високия ръст на износа през 2010 и 2011 г., и на енергийни суровини (4.2 пр.п.). Инвестиционните стоки допринасят с 3.4 пр.п. към общия растеж на износ, а потребителските стоки - с 1.0 пр.п.

**Таблица 4. Принос на основни групи стоки за динамиката на износа**

	млн. евро	изменен ие	растеж (%)	принос (пр.п.)
Общо износ	5217.9	598.1	12.9	
Потребителски стоки	1200.2	47.2	4.1	1.0
Суровини и материали	2295.8	197.4	9.4	4.3
Инвестиционни стоки	945.9	155.1	19.6	3.4
Енергийни ресурси	771	195.3	33.9	4.2

Бележка: Изменението и растежът (съответно и приносите) се изчисляват на база акумулираните стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година. Източник: БНБ.

Вносът, от друга страна, забавя темповете си растеж от 10.2% през първото тримесечие на 2012 г. на 2.8% за периода януари-март 2013 г. Забавянето се дължи основно на свиването на вноса на

инвестиционни стоки с -11.8%, което е индикация за ниската инвестиционна активност на фирмите у нас. Положителен принос за ръста на вноса имат суровините и материалите (3.2 пр.п.), потребителските стоки (1.2 пр.п) и енергийните ресурси (1.0 пр.п.).

**Таблица 5. Принос на основни групи стоки за динамиката на вноса**

	млн. евро		изменен	растеж	принос
		ие	(%)	(пр.п.)	
Общо износ	5963.2	162.8	2.8		
Потребителски стоки	1063.9	72.3	7.3	1.2	
Суровини и материали	2251.2	183.9	8.9	3.2	
Инвестиционни стоки	1199.6	-160.0	-11.8	-2.8	
Енергийни ресурси	1425.1	55.2	4.0	1.0	

Бележка: Изменението и растежът (съответно и приносите) се изчисляват на база акумулираните стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година.  
Източник: БНБ.

Крайното потребление нараства с 0.7% в реално изражение през първото тримесечие на годината при 1.9% през същия период на предходната година. Това се дължи основно на ръста на потреблението на правителството (3.2%) и на крайните разходи на правителството за колективни услуги (3.5%). От друга страна крайните потребителски разходи на домакинствата остават без промяна през първото тримесечие на 2013 г. спрямо същия период на предходната година.

**Таблица 6. Растеж на крайното потребление и неговите компоненти**

	I'2012	II'2012	III'2012	IV'2012	I'2013
Крайно потребление	1.9	3.2	2.5	-0.1	0.7
потребление на домакинствата	2.6	4.2	3.1	0.5	0
индивидуално потребление					
на правителството	-0.3	-2.3	-0.6	-5.0	3.2
колективно потребление	-2.3	-0.6	-0.3	1.0	3.5

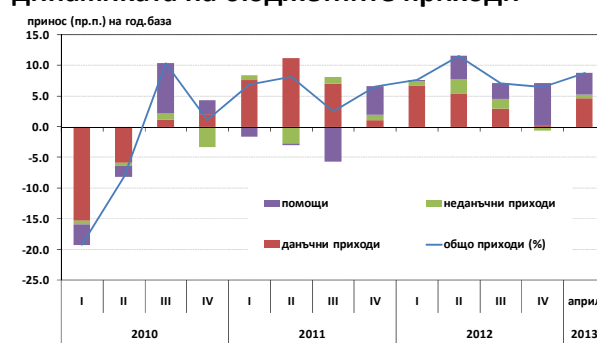
Бележка: Данните за 2012 г. и 2013 г. са предварителни, сезонно изгладени. Темпът на прираст спрямо съответното тримесечие на предходната година е изчислен въз основа на стойностите на съответния показател по съпоставими цени на 2005 г.  
Източник: НСИ.

Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма (КФП) към април 2013 г. е отрицателно в размер на -286.4 млн.лв., което е -0.4% от БВП. На

месечна база салдото по консолидирания бюджет е положително за първи път от началото на годината, като излишъкът възлиза на 509.2 млн.лв. при 470 млн.лв. през април 2012 г.

Подобряването на бюджетния баланс към април е в резултат на растежа на бюджетните приходи с 8.8% на годишна база, както и на значително по-високите помощи (118.5%). Най-голям принос за ръста на бюджетните приходи имат приходите от данъци (4.7 пр.п.), което е обичайно за този период на годината. Въпреки това, техният ръст е по-малък в сравнение със същия период на предходната година, тъй като е ограничен от ръстана доходите на домакинствата и финансовия резултат на предприятията. През април постъпва и вноската от превишението на приходите над разходите на БНБ, която е в размер на 105.8 млн.лв. и е по-ниска с 41.4% спрямо постъпилата през 2012 г.

**Графика 9. Принос на компонентите в динамиката на бюджетните приходи**

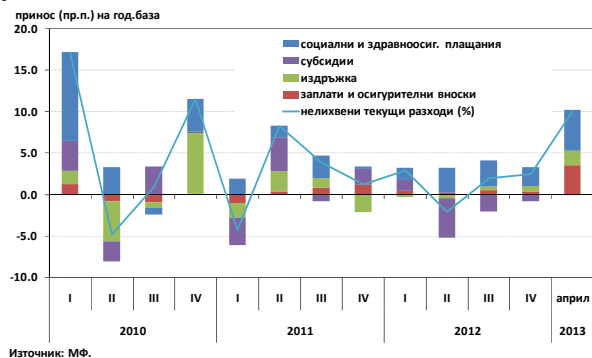


Източник: МФ.

Текущите нелихвени разходи по КФН нарастват с 10.2% към април 2013 г. Това се дължи основно на нарастването на социалните и здравноосигурителни плащания (4.9 пр.п.) и на ръста на заплатите и осигурителните вноски в бюджетната

сфера (3.5 пр.п.). Разходите за текуща издръжка също нарастват на годишна база и допринасят с 1.8 пр.п. към общия растеж на текущите нелихвени разходи.

**Графика 10. Принос на компонентите в динамиката на нелихвените текущи разходи**



През първото тримесечие на 2013 г. заетостта у нас продължава да спада, макар и с по-бавни темпове, като броят на заетите намалява с -0.02%. Това в по-голяма степен отразява негативната тенденция сред samozаетите лица, тъй като броят на наетите лица по трудово и служебно правоотношение нараства с 0.6% на годишна база. Средната работна заплата, изчислена на база на статистиката за наетите лица, забавя темпа си на растеж, който за първото тримесечие спада до 4.3% в номинално изражение. Покупателната й стойност нараства с още по-бавни темпове, като изменението на средната реална заплата нараства с 2.3% на годишна база.

Спадът в заетостта директно се отразява върху покачването на равнището на безработица, достигайки 13.8% от работната сила съгласно резултатите от Наблюдението на работната сила за първото тримесечие на 2013 г.

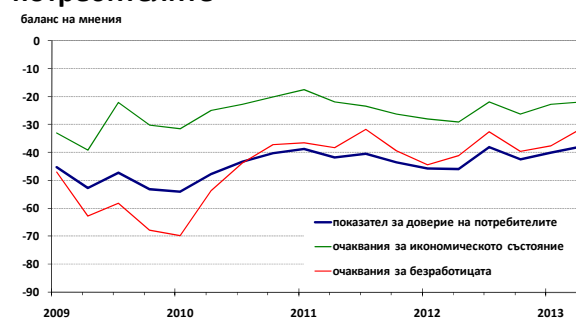
**Таблица 7. Динамика на заетостта и доходите**

	I'2012	II'2012	III'2012	IV'2012	I'2013
Заети лица	-1.8	-1.2	-0.6	-0.9	-0.02
Наети лица	-2.1	-2.2	-2.7	-2.1	6.0
Средна заплата	11.5	10.3	10.6	8.5	4.3
Средна реална* заплата	9.5	8.3	7.4	5.5	2.1
Безработица**	13.0	12.4	11.6	12.5	13.8

Бележка: Данните за динамиката показват изменение спрямо същия период на предг. г. (%). Данните за средната работна заплата се отнасят за наети лица; \* показателят е дефлиран с ХИПЦ; \*\* коефициент на безработица (% от раб. сила).  
Източници: НСИ.

На фона на влошаващото се състояние на пазара на труда, очакванията на потребителите са насочени към подобряване на ситуацията. От октомври 2012 г. доверието на потребителите нараства второ поредно тримесечие, което отразява оптимистичните очаквания на потребителите за намаляване на безработицата, за подобряване на финансовото състояние на домакинствата и общата икономическа ситуация в страната през следващите 12 месеца, Единствено очакванията по отношение на възможността да спестяват отчитат известно понижение спрямо януари 2013 г., което вероятно се дължи на намаляващите лихвени проценти по депозитите – основен спестовен инструмент на домакинствата.

**Графика 11. Показател на доверие на потребителите**



Източник: НСИ.  
Бележка: Очакванията за безработица се взимат с обратен знак. Покачване на показателя означава, че потребителите имат оптимистични очаквания и обратното.

По данни от домакинските бюджети общият доход на домакинствата нараства

през първото тримесечие на 2013 г. с 11.6% на годишна база. Макар постъпленията от заплата да се повишават с 16.6%, приходите от спестявания на домакинствата намаляват с -47.9% спрямо същото тримесечие на предходната година. Освен това се наблюдава сравнително голям ръст на получните заеми и кредити, което е индикация за възстановяване на търсенето на кредити от страна на домакинствата.

**Таблица 8. Динамика на доходите на домакинствата**

	I'2012	II'2012	III'2012	IV'2012	I'2013
Общ доход	8.9	9.1	10.1	12.2	11.6
Работна заплата	7.1	13.2	14.7	15.0	16.6
Приходи от спестявания	90.9	47.4	7.9	-2.5	-47.9
Заеми и кредити	40.7	34.1	13.1	14.4	362.1

Бележка: Данните са на год. база (%), като изменението за съответното тримесечие спрямо същия период на предходната година.  
Източник: НСИ.

Ръстът в разходите на домакинствата е съизмерим с този на доходите и възлиза на 11.3% на годишна база. В резултат на почти двойното забавяне в темпа на изменение на разходите за данъци от 16.3% през първото тримесечие на 2012 г. до 8.7% в началото на 2013 г., разполагаемият доход средно на домакинство нараства с 10.7% на годишна база. Според данните домакинствата са заделили по-малко средства за влог (-23.5%), но същевременно са повишили разходите за изплащане на кредити и заеми (88.7%).

**Таблица 9. Динамика на разходите на домакинствата**

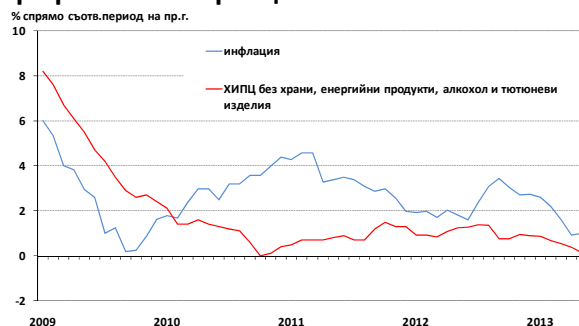
	I'2012	II'2012	III'2012	IV'2012	I'2013
Общ разход	12.9	6.5	8.3	9.5	11.3
Потребителски общ разход	11.4	7.2	9.2	8.7	10.2
Данъци	16.3	1.6	4.1	8.6	8.7
Влог	46.7	30.1	31.2	16.2	-23.5
Изплатен дълг и даден заем	9.9	42.5	51.9	1.2	88.7

Бележка: Данните са на год. база (%), като изменението за съответното тримесечие спрямо същия период на предходната година.  
Източник: НСИ.

От края на 2012 г. продължава тенденцията към намаляване на

инфлацията<sup>2</sup>, която към май 2013 г. достига 1.0% спрямо същия период на предходната година. Базисната инфлация, която изключва волатилните цени на храните, енергийните продукти, алкохола и тютюневите изделия, намалява годишния си темп на изменение до 0.1%.

**Графика 12. Инфлация**



Източник: НСИ.

Изменението на потребителските цени за първите пет месеца на годината е отрицателно. Най-голям принос за акумулираната от началото на годината инфлация, която достига -0.52%, имат хранителните стоки (0.29 пр.п.), отразявайки ръст единствено на цените на необработените храни (0.30 пр.п.). В резултат на повшаване на цените на някои хранителни стоки са се повишили и цените в ресторантите (0.05 пр.п.). Цените на транспортните услуги нарастват като вторичен ефект от повишение на цените на горивата през 2012 г. Темпът им, обаче, се забавя в сравнение със същия период на предходната година, което следва да продължи, водено от липсата на ръст на течните и транспортни горива (0.00 пр.п.). В резултат на ниското търсене дефлация е отчетена при цените на енергията и отоплението за дома, промишлените стоки и другите услуги. Понижението на цените на

<sup>2</sup>Инфлацията се измерва чрез хармонизиран индекс на потребителските цени (ХИПЦ).



енергията и отоплението за дома рефлектира върху отрицателното изменение на цените на административните стоки и услуги.

**Таблица 10. Принос на основни групи стоки и услуги към инфлацията**

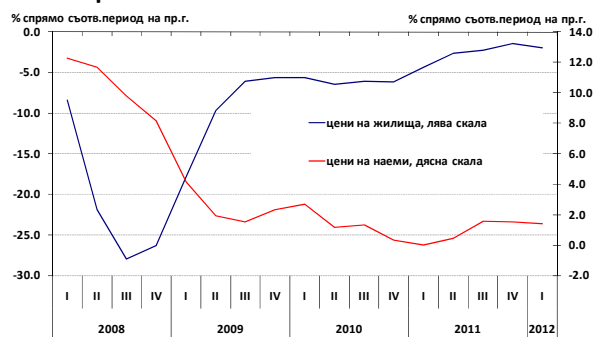
	януари-май'2012	януари-май'2013
Инфлация (%)	1.21	-0.52
	<i>приноси (пр.п.)</i>	
Хранителни продукти	0.47	0.29
Непреработени храни	0.51	0.30
Преработени храни	-0.03	-0.02
Услуги (всичко без стоки)	0.19	-0.18
Обществено хранене	0.03	0.05
Транспортни услуги	0.20	0.01
Телекомуникационни	-0.03	0.00
Енергия и отопление за дома	0.11	-0.46
Течни и транспортни горива	0.58	0.00
Промишлени стоки	0.53	-0.67
Административни цени	0.31	-0.46
Тютюневи изделия	0.00	0.01

Източник: Евростат.

Цените на жилищата у нас продължават да забавят отрицателния си темп на растеж, който през първото тримесечие на 2013 г. достига -1.9%. Това,

стимулира търсенето на жилища, което от друга страна, е ограничено от несигурността на бъдещите доходи на домакинствата. Цената на наемите, която се определя относително незвисимо от случващото се на пазара на жилища, поддържа положителен темп на изменение от 1.4% на годишна база, отразявайки до голяма степен повишаването на разходите за тяхната поддръжка.

**Графика 13. Динамика на цените на жилищата и наемите**



Източник: НСИ.