

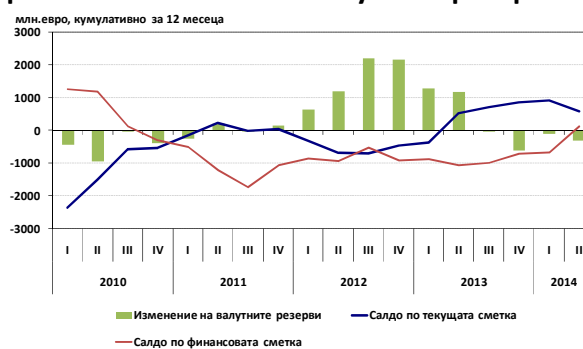
Обзор на икономическата активност в България Октомври 2014

Икономическата активност в страната бавно се възстановява, като през второто тримесечие на 2014 г. БВП в реално изражение възлиза на 2.1% на годишна база. Основни фактори за растежа са положителното външнотърговско салдо и засилващата се инвестиционна активност. Салдото на текущата сметка продължава да е на излишък, възлизащ на 586.5 млн.евро акумулирано от началото на годината. Обемът на нетните преки чуждестранни инвестиции в страната през първата половина на 2014 г. възлиза на 751.2 млн.евро, което е с -8.9% по-малко в сравнение със същия период на предходната година. Бюджетният дефицит нараства до -1.3 млрд.лв. към август 2014 г., което е значително повече от дефицита за същия период на предходната година (-212.7 млн.лв.). Това изправя пред риск надхвърлянето на границата (3% от БВП) и поставяне на страната в процедура за свръхдефицит. Въпреки че цените на потребителските стоки продължават да отчитат дефлация, цената на жилищата навлезе на положителна територия след дълъг период на монотонен спад от началото на 2009 г.

През второто тримесечие на 2014 г. салдото по текущата сметка е положително и възлиза на 248.9 млн.евро, което е с -324.6 млн.евро по-малко от същия период на предходната година. Акумулирано за предходните 12 месеца салдото по текущата сметка продължава да е на излишък в размер на 586.5 млн.евро.

Салдото по капиталовата сметка възлиза на 201.5 млн.евро през второто тримесечие на 2014 г., с което стойността му за последните 12 месеца достига 653.1 млн.евро. Балансът по финансовата сметка през второто тримесечие е положителен (288.6 млн.евро), като акумулирано през предходните 12 месеца стойността му също е положителна и достига 131.7 млн.евро. През тримесечието международните валутни резерви на страната по данни на платежния баланс нарастват с 327.6 млн.евро. След отчитане на валутнокурсните разлики и ценовата преоценка, валутните резерви в баланса на БНБ също се повишават с 362.6 млн.евро, като активите на Управление „Емисионно“ достигат 28.0 млрд.лв. в края на юни 2014 г.

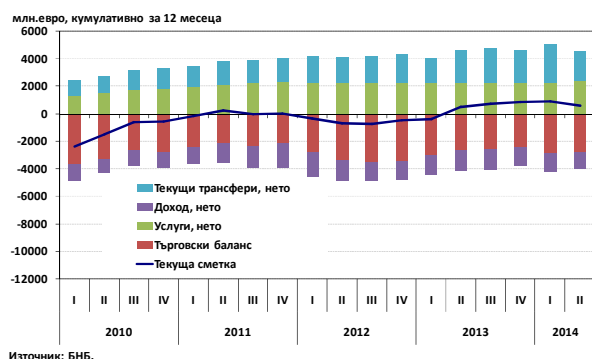
Графика 1. Динамика на текущата, финансовата сметка и валутните резерви



Източник: БНБ.

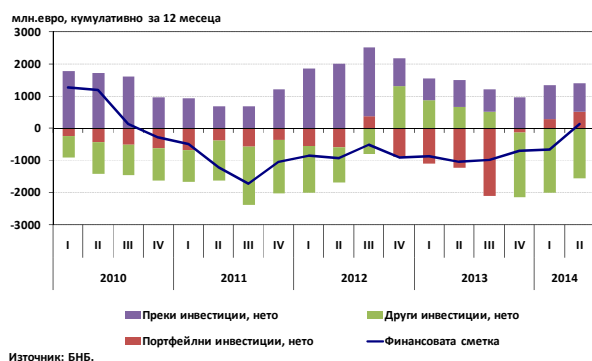
Свиването на излишъка по текущата сметка от 911.1 млн.евро в края на март 2014 г. (акумулирано за предходните 12 месеца) до 586.5 млн.евро в края на второто тримесечие на 2014 г. се дължи предимно на намаляване с -650.4 млн.евро на положителното салдо по текущите трансфери. Това намаление е по-голямо и изцяло компенсира подобрението от 180.8 млн.евро на отрицателното салдо по доходите, нарастването със 79 млн.евро на положителния баланс по услугите, както и подобрението от 66.1 млн.евро на отрицателното салдо по търговския баланс.

Графика 2. Динамика на текущата сметка и нейните компоненти



Салдото по финансовата сметка (акумулирано за предходните 12 месеца) се подобрява с 800.1 млн. евро от дефицит в размер на -669 млн. евро през първо тримесечие на 2014 г. на излишък от 131.7 млн. евро през второто тримесечие на годината. Тази динамика основно се дължи на подобрение от 451.5 млн. евро на отрицателното салдо по други инвестиции, както и на нарастване с 232.9 млн. евро на положителното салдо на портфейлните инвестиции. Тези потоци изцяло компенсират свиващото се положително салдо на преките инвестиции със -172 млн. евро., възлизащо на 885 млн. евро през второ тримесечие на 2014 г. (акумулирано за предходните 12 месеца).

Графика 3. Динамика на финансовата сметка и нейните компоненти



Нетния обем на преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в страната

през второто тримесечие на 2014 г. възлиза на 305 млн. евро, а стойността им от началото на годината достига 751.2 млн. евро., което е с -73.3 млн. евро по-малко от същия период на предходната година. По-голяма част от ПЧИ у нас са под формата на друг капитал (раличен от дялов капитал и реинвестирана печалба), който през първата половина на годината е в размер на 592.5 млн. евро., нараствайки с 379.5 млн. евро спрямо същия период предходната година. Нетната стойност на реинвестираната печалба у нас възлиза на 81.0 млн. евро., която нараства с 41.2 млн. евро в сравнение с първото полугодие на 2013 г. Макар инвестициите в дялов капитал да са положителни за първите шест месеца на годината (77.8 млн. евро), при тях се отчита намаление от -493.9 млн. евро в сравнение с размера им през първото полугодие на 2013 г.

Таблица 1. Динамика на ПЧИ в България по вид инвестиция

	II трим. 2014 млн. евро	изменение (млн. евро)	принос (пр.п.)
Общо ПЧИ у нас	305	-73	-8.9
Друг капитал	288	380	46.0
Дялов капитал	-23	-494	-59.9
Реинвестирана печалба	39	41	5.0

Бележка: Изменението и приносите се изчисляват на база акумулираните стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година.

Источник: БНБ.

През второто тримесечие на 2014 г. водещите отрасли по привлечени нетни чуждестранни инвестиции са „Операции с недвижими имоти, наемодателна дейност и бизнес услуги“ (185.9 млн. евро), „Преработваща промишленост“ (150.1 млн. евро) и „Строителство,“ (13.4 млн. евро).

Таблица 2. Динамика на ПЧИ в България по икономически сектори

	II трим. 2014 млн. евро	изменение (млн.евро)	принос (пр.п.)
Строителство	13	-19	-2.3
Операции с недвижими имоти, наемодателна дейност и бизнес услуги	186	214	25.9
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия, газообразни горива и вода	-35	-93	-11.3
Хотели и ресторанти	10	10	1.2
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	-1	26	3.2
Преработваща промишленост	150	252	30.5
Транспорт, складиране и съобщения	-1	-110	-13.4
Добивна промишленост	-12	-100	-12.2
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	-62	-222	-27.0
Финансово посредничество	-14	-76	-9.2

Бележка: Изменението и приносите се изчисляват на база акумулираните стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година.

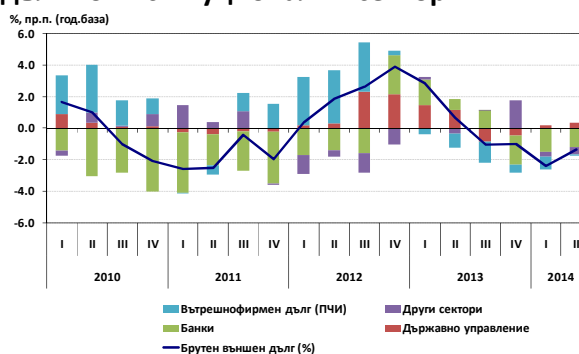
Източник: БНБ.

Най-голямо свиване на привлечените ПЧИ през първите шест месеца на 2013 г. спрямо същия период на предходната година се наблюдава в сектор „Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството“ (-222 млн.евро), следван от секторите „Транспорт, складиране и съобщения“ (-110 млн.евро) и „Добивна промишленост“ (-100 млн.евро). Тази динамика е отчасти компенсирана от нарасналия положителен приток на ПЧИ в секторите „Преработваща промишленост“ (252 млн.евро), „Операции с недвижими имоти, наемодателна дейност и бизнес услуги“ (214 млн.евро) и „Селско, ловно, горско и рибно стопанство“ (26 млн.евро).

Брутният външен дълг нараства с 0.5% през второто тримесечие на 2014 г., като в края на периода достига стойност от 37.0 млрд.евро. Изменението му на годишна база е отрицателно (-1.3%), за което основен принос има намалянето на външния дълг на банките (-1.2 пр.п.) и на външния дълг на други сектори (-0.4 пр.п.). Дългът на сектора държавно управление нараства, като допринася с 0.4 пр.п. към

годишното изменение на брутния външен дълг на страната.

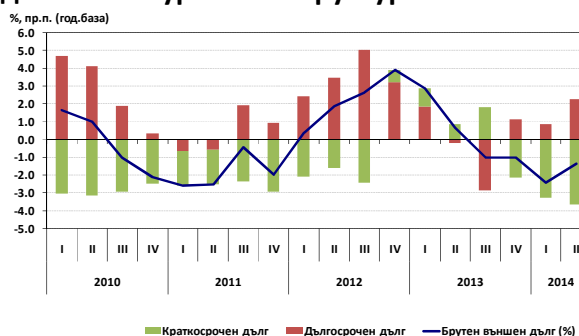
Графика 4. Динамика на брутния външен дълг по институционални сектори



Източник: БНБ.

Брутният външен дълг в края на юни 2014 г. е доминиран от частен негарантиран дълг (33 млрд.евро), като размерът на публичния и публично гарантиран дълг намалява до 4 млрд.евро. Не се наблюдава съществена промяна в матуритетната структура на външния дълг, като през второто тримесечие намаление от -0.3% отчита краткосрочната компонента на дълга, а дългосрочният външен дълг нараства с 0.8%.

Графика 5. Динамика на брутния външен дълг по матуритетна структура



Източник: БНБ.

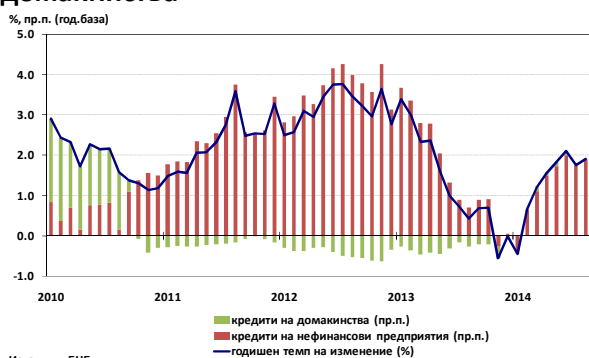
След достигнатите отрицателни темпове на изменение (на годишна база) в края на 2013 г., кредитът към частния сектор отново отчита положителен ръст, който възлиза на

1.9% на годишна база в края на август 2014 г. Положителен принос от 1.89 пр.п. за тази динамика има ръстът на кредитите за предприятията¹, който доминира кредита на банковата система към частния сектор, докато кредитите към домакинствата имат незначителен, макар и положителен принос от 0.01 пр.п.

Сред кредитите за домакинствата, потребителските кредити отбелязват положителен ръст на годишна база от края на 2013 г., който към август 2014 г. достига 0.9%. Изменението на жилищните кредити на годишна база също излиза на положителна територия от април тази година, като към август е в размер на 0.2%.

Нарастването на делът на лошите и реструктурирани кредити от общия кредит към неправителствения нефинансов сектор леко се забавя от началото на годината, като в края на август достига 22.4%. Повисок е делът им при кредити към предприятията (24%), докато при жилищните кредити той възлиза на 21.7%, а при потребителските е спада на 16.5%.

Графика 6. Динамика на кредитите към нефинансовите предприятия и домакинства

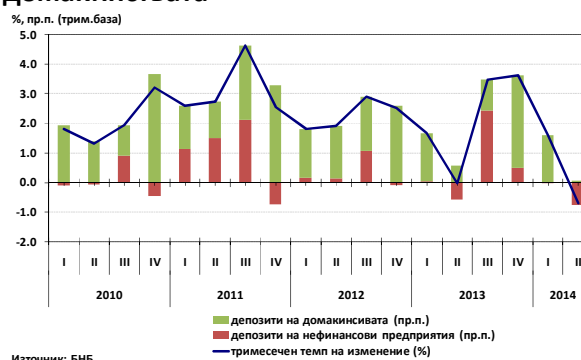


След продължителен период на нарастване депозитите на нефинансовите

¹ Кредити без овърдрафт.

предприятия и домакинствата² отчитат спад от -0.7% на тримесечна база в края на второ тримесечие на 2014 г. Въпреки че намаляването на депозитите на предприятията допринася с -0.8 пр.п. към общото отрицателно изменение на депозитите на нефинансовия сектор, подобно изтегляне на средства се наблюдава и в предходни тримесечия. Основна причина за спада на депозитите на частния нефинансов сектор в банковата система е незначителният ръст на депозитите на домакинствата през тримесечието (0.1%), чийто принос се равнява на 0.1 пр.п. Динамиката на депозитите на домакинствата отразява и процеса на масово теглене на средства от банковата система в края на второ тримесечие. Със стабилизирането на ситуацията и поради големия дял на депозитите на домакинствата сред общата депозитна база на банките, привлечена от нефинансовия сектор, този тримесечен спад не се очаква да доведе до отрицателно изменение на депозитите на годишна база, чийто ръст се свива от 8.9% в края на март 2014 до 8.2% в края на второто тримесечие на годината.

Графика 7. Динамика на депозитите на нефинансовите предприятия и домакинствата



² Включват се задълженията на банките по депозити, кредити и репо-сделки.

Добавената стойност общо в икономиката през второто тримесечие на 2014 г. е положителна и възлиза на 1.9% на годишна база. Най-голяма добавена стойност от 3.3% отчита секторът „Професионални дейности и научни изследвания; административни и спомагателни дейности“, следван от секторите „Селско, горско и рибно стопанство“ и „Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи; хотелиерство и ресторантьорство“, които имат реална добавена стойност за икономиката от по 2.9% на годишна база. Единствените сектори, които се свиват, са „Финансови и застрахователни дейности“ (-0.8%) и „Строителство“ (-0.5%).

Таблица 3. Динамика на добавената стойност по сектори

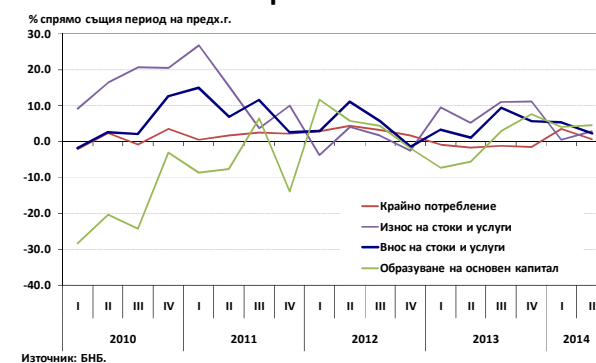
	II'2013	III'2013	IV'2013	I'2014	II'2014
Общо за икономиката	-0.8	1.4	4.0	2.0	1.9
Селско, горско и рибно стопанство	7.6	2.3	0.8	-2.4	2.9
Добивна промишленост; преработваща промишленост; производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива; доставяне на води; канализационни услуги, Строителство	-4.7	0.5	5.3	4.2	2.4
Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи; хотелиерство и ресторантьорство	-3.8	1.5	-0.3	1.5	-0.5
Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	2.5	3.0	3.6	0.1	2.9
Финансови и застрахователни дейности	-1.1	2.8	2.6	1.8	2.4
Операции с недвижими имоти	6.9	-7.4	-2.6	3.1	-0.8
Професионални дейности и научни изследвания; административни и спомагателни дейности	0.3	1.7	1.6	1.0	1.6
Държавно управление; образование; хуманно здравеопазване и социална работа	5.0	2.0	1.0	1.9	3.3
Култура, спорт и развлечения; други	-2.1	2.1	5.2	2.5	2.3
	-12.8	-0.5	33.9	-3.3	2.6

Бележка: Данните за 2014 г. са предварителни. Темпът на прираст спрямо съответното тримесечие на предходната година е изчислен въз основа на стойностите на съответния показател по съпоставими цени на 2010 г.
Източник: НСИ.

По предварителни данни реалният растеж на БВП през второто тримесечие на 2014 г. възлиза на 2.1% на годишна база, с което българската икономика нараства с 1.6% в реално изражение през първата половина на година. Сред компонентите на крайно използване най-висок реален ръст

бележи образуването на основен капитал (4.6%), което е положителен сигнал за възстановяването на инвестиционната активност у нас. Износът на стоки и услуги отчита ръст от 2.9% в реално изражение, което е забавяне на положителните му темпове от началото на 2013 г. От друга страна, вносът на стоки и услуги отчита съпоставим и относително по-малък реален растеж от 2.3% на годишна база, което води до положителна текуща сметка през периода. След високия темп на растеж от 3.5% през първите три месеца на годината, вътрешното търсене намалява годишните темпове на реален растеж до 0.7% през второ тримесечие на 2014 г.

Графика 8. Растеж на БВП и на компонентите на крайно използване



Износът на български стоки и услуги за първите седем месеца на годината възлиза на 12 329 млн.евро, намалявайки с -355 млн. спрямо същия период на предходната година. Номиналният спад от -2.8% на годишна база се дължи най-вече на износа на суровини и материали (-4.1 пр.п.) и енергийни ресурси (-2.9 пр.п.). Износът на инвестиционни и потребителски стоки имат положителен принос към годишното изменение на общия износ на стоки и услуги съответно с 1.5 пр.п. и 2.6 пр.п.

Таблица 4. Принос на основни групи стоки за динамиката на износа за периода януари-юли 2014 г.

	млн. евро	изменение (млн. евро)	растеж (%) / принос (пр.п.)
Общо износ	12329	-355	-2.8
Потребителски стоки	3270	335	2.6
Суровини и материали	4987	-515	-4.1
Инвестиционни стоки	2478	192	1.5
Енергийни ресурси	1575	-372	-2.9

Бележка: Изменението и растежът (съответно и приносите) се изчисляват на база акумулираните стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година.
Източник: БНБ.

Вносът на стоки и услуги, който от началото на годината до края на юли 2014 г. достига номинална стойност от 2 230 млн. евро, отчита относително по-малки темпове на спад (-1.2% на годишна база). Забаването на вноса на стоки и услуги също се дължи на свиването на вноса на енергийни ресурси (-3.8 пр.п.) и на суровини и материали (-0.4 пр.п.). Възстановяващата се инвестиционна активност в страната рефлектира върху положителния темп на изменение на вноса на инвестиционни стоки, които допринасят с 1.5 пр.п. към общото изменение. Положителен принос от 1.4 пр.п. поддържа и на вноса на потребителски стоки.

Таблица 5. Принос на основни групи стоки за динамиката на вноса за периода януари-юли 2014 г.

	млн. евро	изменение (млн. евро)	растеж (%) / принос (пр.п.)
Общо внос	2230	-179	-1.2
Потребителски стоки	435	202	1.4
Суровини и материали	804	-59	-0.4
Инвестиционни стоки	547	227	1.5
Енергийни ресурси	433	-557	-3.8

Бележка: Изменението и растежът (съответно и приносите) се изчисляват на база акумулираните стойности през годината спрямо акумулирани стойности през същия период на предходната година.
Източник: БНБ.

Макар и положително, крайното потребление нараства с 0.7% в реално изражение през второто тримесечие на годината при 3.5% през първо тримесечие на 2014 г. Най-висок ръст отчита

индивидуалното потребление на правителството (3.4%) и крайните правителствени разходи за колективни услуги (1.9%). От друга страна, индивидуалното потребление на домакинствата отчита незначителен растеж от 0.3% в реално изражение.

Таблица 6. Растеж на крайното потребление и неговите компоненти

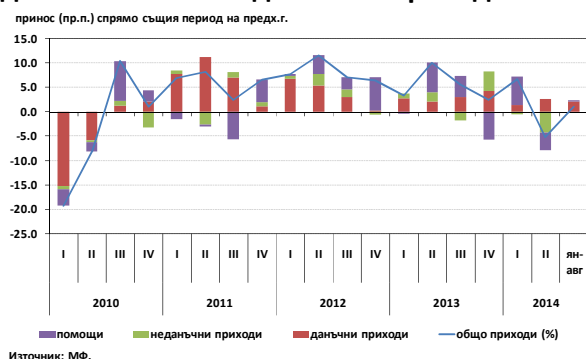
	II'2013	III'2013	IV'2013	I'2014	II'2014
Крайно потребление	-1.6	-1.1	-1.5	3.5	0.7
индивидуално потребление	-2.3	-1.8	-1.8	3.7	0.6
потребление на домакинствата	-3.1	-2.1	-1.8	3.5	0.3
индивидуално потребление на правителството	4.4	2.0	-1.9	4.9	3.4
колективно потребление	4.7	5.9	1.1	2.1	1.9

Бележка: Данните за 2012 г. и 2013 г. са предварителни. Темпът на прираст спрямо съответното тримесечие на предходната година е изчислен въз основа на стойностите на съответния показател по съпоставими цени на 2010 г.
Източник: НСИ.

Бюджетното салдо по консолидираната фискална програма (КФП) към август 2014 г. е отрицателно в размер на почти -1.3 млрд. лв., което представлява -3.5% от БВП през полугодieto на годината³. На месечна база балансът на консолидирания бюджет е отрицателен, като дефицитът възлиза на -128.4 млн. лв. при -44.5 млн. лв. през август 2013 г. През първите осем месеца на годината бюджетните приходи нарастват с 1.2% на годишна база, като най-голям принос за това имат данъчните приходи (2.1 пр.п.) и получените помощи (0.3 пр.п.). Постъпленията от неданъчни приход имат отрицателен принос от -1.3 пр.п. и намаляват общия ръст на приходите на годишна база.

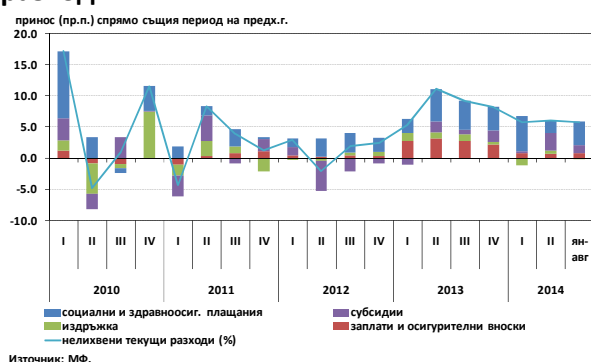
³ По предварителни данни БВП по пазарни цени за полугодieto на 2014 г. възлиза на 36 634 млн. лв.

Графика 9. Принос на компонентите в динамиката на бюджетните приходи



Текущите нелихвени разходи по КФП нарастват с 5.7% към август 2014 г., което основно се дължи на нарастването на социалните разходи (3.8 пр.п.), както и на плащанията за субсидии (1.3 пр.п.). Разходите за заплати, възнаграждения, социални и здравноосигурителни вноски също нарастват на годишна база и допринасят с 0.8 пр.п. към общия растеж на текущите нелихвени разходи. Отрицателен принос имат само разходите за текуща издръжка (-0.2 пр.п.).

Графика 10. Принос на компонентите в динамиката на нелихвените текущи разходи



През второто тримесечие на 2014 г. заетостта у нас отчита ръст от 1.0% на годишна база, като борят на заетите лица на възраст между 15 и 64 години достига 2914 хил.души. От друга страна, броят на наетите

лица по трудово и служебно правоотношение намалява с -0.2% на годишна база, което е индикация за предпазливостта на фирмите да наемат нови работници поради все още несигурната икономическа среда. Средната работна заплата, изчислена на база на статистиката за наетите лица, забавя темпа си на растеж, който от 4.5% през първото тримесечие спада до 0.4% през второто тримесечие в номинално изражение. Покупателната й стойност също намалява, но с по-бавни темпове от 6.4% през първото тримесечие до 2.0% през второто тримесечие на 2013 г. на годишна база.

Ръстът на заетостта директно се отразява върху спада на безработица, която намалява от 13.1% от работната сила през април 2014 г. на 11.5% през юли тази година по данни от Наблюдението на работната сила.

Таблица 7. Динамика на заетостта и доходите

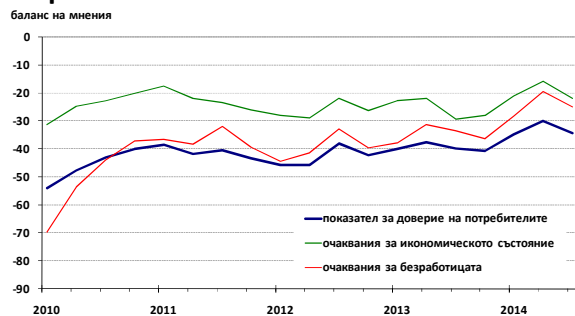
	II'2013	III'2013	IV'2013	I'2014	II'2014
Заети лица	0.8	-0.4	-1.0	1.0	1.0
Наети лица	7.1	6.3	5.8	-0.7	-0.2
Средна заплата	3.8	4.8	4.3	4.5	0.4
Средна реална* заплата	2.7	5.5	5.4	6.4	2.0
Безработица**	13.0	12.1	13.2	13.1	11.5

Бележка: Данните за динамиката показват изменение спрямо същия период на предх.г. (%); Данните за средната заплата се отнасят за наетите лица; * показателят е дефлиран с ХИПЦ; **коэффициент на безработица средно за периода (% от раб.сила).
Источници: НСИ.

Очакванията на потребителите за развитието на икономическото и финансово състояние на страната са по-скор умерени. През юли 2014 г. доверието на потребителите отслабва спрямо април същата година, което отразява предпазливи очаквания за подобряване на общата икономическа ситуация през следващите 12 месеца и финансовото състояние на домакинствата, вероятно повлияни от нестабилната политическа ситуация. Очакванията на потребителите за безработицата също не са оптимистични,

като през следващите 12 месеца тя по-скоро ще се задържи на достигнатото равнище.

Графика 11. Показател на доверие на потребителите



Източник: НСИ.

Бележка: Очакванията за безработица се взимат с обратен знак. Покачване на показателя означава, че потребителите имат оптимистични очаквания и обратното.

Общият доход на домакинствата значително забави растежа си на годишна база от 12.4% през трето тримесечие на 2013 г. до 1.8% през второ тримесечие на 2014 г. Като основен компонент на приходите на домакинствата, работната заплата нараства с 3.6% през второто тримесечие на годишна база. По данни на домакинските бюджети приходите от спестявания се свиват с -16.1% на годишна база, докато изтеглените заеми и кредити намаляват с -72.8%.

Таблица 8. Динамика на доходите на домакинствата

	II'2013	III'2013	IV'2013	I'2014	II'2014
Общ доход	10.5	12.4	7.8	8.1	1.8
Работна заплата	10.1	11.9	11.5	11.9	3.6
Изтеглени спестявания	-14.7	23.5	11.9	3.5	-16.1
Заеми и кредити	151.6	8.2	32.4	-78.4	-72.8

Бележка: Данните са на год. база (%), като изменението за съответното тримесечие е спрямо същия период на предходната година.

Източник: НСИ.

Забавеният растеж на приходите на домакинствата рефлектира върху оптимизирането на разходите им, които се свиват с -2.0% на годишна база през второ тримесечие. Най-лесно това се постига чрез ограничаване на потребителските разходи

(-2.4%) и на изплатения дълг и дадените средства на заем (-10.8%). Разходите за данъците забавят ръста си на годишна база до 0.4%. По данни от Наблюдението на домакинските бюджети на НСИ разходите на домакинствата за влогове отчитат значителен растеж (234.6% на годишна база), което вероятно е сигнал за намерението им да увеличат спестяванията си за непредвидени разходи.

Таблица 9. Динамика на разходите на домакинствата

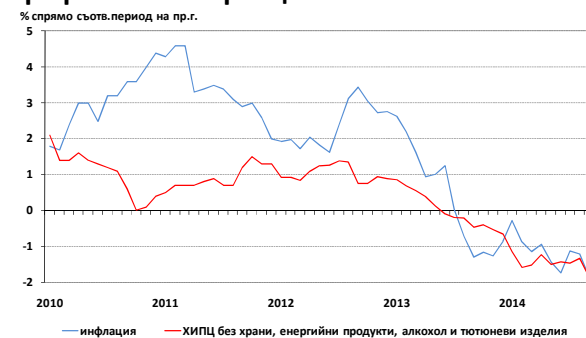
	II'2013	III'2013	IV'2013	I'2014	II'2014
Общ разход	11.0	12.3	9.0	2.4	-2.0
Потребителски общ разход	10.8	10.2	7.7	4.0	-2.4
Данъци	11.3	13.3	6.4	8.1	0.4
Влог	-44.2	26.4	83.4	136.4	234.6
Изплатен дълг и даден заем	10.2	10.1	-1.4	-25.7	-10.8

Бележка: Данните са на год. база (%), като изменението за съответното тримесечие спрямо същия период на предходната година.

Източник: НСИ.

Инфлацията навлезе в отрицателна територия от август 2013 г. и през септември 2014 г. достигна -1.9% спрямо същия период на предходната година. Базисната инфлация, която изключва волатилните цени на храните, енергийните продукти, алкохола и тютюневите изделия, отчита отрицателен годишен темп на изменение от юни 2013 г. и през септември 2014 г. те също достигна -1.9%.

Графика 12. Инфлация



Източник: НСИ.

Най-голям принос за акумулираната за първите девет месеца на годината

дефлация имат промишлените стоки (-1.03) в резултат на слабото вътрешно търсене. Услугите също отчитат значително намаление, което допринася с -0.78 пр.п. към общата дефлация от началото на годината и по-специално телекомуникационните услуги (-0.35 пр.п.). Отрицателен принос имат и течните и транспортни горива (-0.38 пр.п.), хранителните продукти (-0.08 пр.п.), както и административните цени (-0.05 пр.п.).

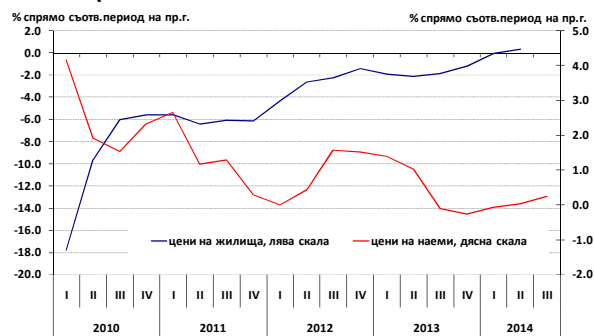
Таблица 10. Принос на основни групи стоки и услуги към инфлацията

	ян.-септ.'2013	ян.-септ.'2014
Инфлация (%)	-1.31	-1.88
	<i>приноси (пр.п.)</i>	
Хранителни продукти	-0.23	-0.08
Непреработени храни	-0.13	0.08
Преработени храни	-0.10	-0.15
Услуги (всичко без стоки)	-0.19	-0.78
Обществено хранене	0.08	0.02
Транспортни услуги	-0.01	-0.10
Телекомуникационни	-0.05	-0.35
Енергия и отопление за дома	-0.67	-0.04
Течни и транспортни горива	0.22	-0.38
Промислени стоки	-0.96	-1.03
Административни цени	-0.69	-0.05
Тютюневи изделия	0.01	0.03

Източник: Евростат.

След дългия период на намаление на цената на жилищата, който започна от началото на 2009 г., цените на жилищата у нас навлязоха на положителна територия, като през второ тримесечие на 2014 г. отчитат ръст от 0.3% на годишна база. Въпреки дефлацията обхванала почти всички стоки и услуги в потребителската кошница, цената на наемите също излиза през второ тримесечие на 2014 г. от краткия си период на дефлация и в края на септември нараства с 0.2% на годишна база.

Графика 13. Динамика на цените на жилищата и наемите



Източник: НСИ.