

| № по ред | ВЪПРОС<br>Обобщени резултати   | Обобщени резултати на АДСИЦ |    |      | Физически лица |    |      | Банки и ИП |    |      | БАУД |    | БАЛИП |    | АДВИБ |    | Одобрение (%) | Неодобрение (%) |
|----------|--|-----------------------------|----|------|----------------|----|------|------------|----|------|------|----|-------|----|-------|----|---------------|-----------------|
|          |  | ДА                          | НЕ | % ДА | ДА             | НЕ | % ДА | ДА         | НЕ | % ДА | ДА   | НЕ | ДА    | НЕ | ДА    | НЕ |               |                 |
| 1        | Считате ли, че е подходящо да се допусне недвижимите имоти, придобивани от дружествата със специална инвестиционна цел да се намират на територията на ЕС? | 22                          | 7  | 76%  | 4              | 1  | 80%  | 7          | 1  | 88%  | 1    |    | 1     |    | 1     |    | 80            | 20              |
| 2        | Считате ли, че е подходящо изискването за капитал на дружествата със специална инвестиционна цел да бъде увеличено на 1 000 000 лв.?                       | 15                          | 14 | 52%  | 3              | 2  | 60%  | 6          | 2  | 75%  | 1    |    | 1     |    |       | 1  | 58            | 42              |
| 3        | Считате ли, че е подходящо да бъдат въведени изисквания за free float?   | 5                           | 24 | 17%  | 1              | 4  | 20%  | 5          | 3  | 63%  |      | 1  |       | 1  | 1     |    | 27            | 73              |
| 4        | Считате ли, че е подходящо изискванията за free float да бъдат определени като процентно отношение към капитала?   | 4                           | 17 | 19%  | 1              | 2  | 33%  | 5          | 2  | 71%  |      | 1  |       | 1  | 1     |    | 24            | 51              |
| 5        | Считате ли, че е подходящо изискванията за free float да бъдат определени като минимален брой на съществуващите акционери?                                 | 1                           | 19 | 5%   | 1              | 2  | 33%  | 3          | 3  | 50%  |      | 1  |       | 1  |       | 1  | 11            | 60              |
| 6        | Считате ли, че е подходящо изискването за минимален брой на съществуващите акционери да бъде определено на на-малко 100 акционера?                         | 1                           | 20 | 5%   | 1              | 2  | 33%  | 3          | 3  | 50%  |      | 1  |       | 1  |       |    | 11            | 60              |
| 7        | Считате ли, че е подходящо изискването за минимален брой на съществуващите акционери да бъде определено на на-малко 300 акционера?                         | 0                           | 21 | 0%   | 1              | 2  | 33%  | 1          | 5  | 17%  |      | 1  |       | 1  |       |    | 4             | 67              |
| 8        | Считате ли, че е подходящо изискването за минимален брой на съществуващите акционери да бъде определено на на-малко 500 акционера?                         | 0                           | 21 | 0%   | 1              | 2  | 33%  | 0          | 6  | 0%   |      | 1  |       | 1  |       |    | 2             | 69              |

| № по ред | ВЪПРОС<br>Обобщени резултати  | Обобщени резултати на АДСИЦ |    |      | Физически лица |    |      | Банки и ИП |    |      | БАУД |    | БАЛИП |    | АДВИБ |    | Одобре-ние (%) | Неодоб-рение (%) |
|----------|---|-----------------------------|----|------|----------------|----|------|------------|----|------|------|----|-------|----|-------|----|----------------|------------------|
|          |   | ДА                          | НЕ | % ДА | ДА             | НЕ | % ДА | ДА         | НЕ | % ДА | ДА   | НЕ | ДА    | НЕ | ДА    | НЕ |                |                  |
| 9        | Считате ли, че е подходящо да се допусне съхраняването на парични средства в банка, различна от банката-депозитар, при ползване на заем от дружество със специална инвестиционна цел? | 29                          | 0  | 100% | 5              | 0  | 100% | 3          | 4  | 43%  | 1    |    | 1     |    | 1     |    | 89             | 9                |
| 10       | Считате ли, че е подходящо да се отмени изискването за ежегодно разпределяне като дивидент на 90 на сто от печалбата за съответната финансова година?                                 | 10                          | 19 | 34%  | 0              | 5  | 0%   | 0          | 7  | 0%   |      | 1  |       | 1  |       | 1  | 22             | 76               |
| 11       | Считате ли, че е подходящо да се допусне с решение на общото събрание на акционерите да се отлага изплащането на дивидент за определен срок?  | 21                          | 3  | 88%  | 2              | 2  | 50%  | 4          | 4  | 50%  |      | 1  | 1     |    | 1     |    | 64             | 22               |
| 12       | Считате ли, че е подходящо да се допусне със съгласието на определени акционери изплащането на дивидент за тях да се отлага за определен срок?  | 7                           | 17 | 29%  | 3              | 1  | 75%  | 1          | 6  | 14%  |      | 1  |       | 1  | 1     |    | 27             | 58               |
| 13       | Считате ли, че е подходящо да се допусне изплащането на дивидент да се отлага за срок от две години?  | 20                          | 4  | 83%  | 1              | 3  | 25%  | 4          | 3  | 57%  |      | 1  | 1     |    | 1     |    | 60             | 24               |
| 14       | Считате ли, че е подходящо да се допусне изплащането на дивидент да се отлага за срок от три години?  | 5                           | 19 | 21%  | 1              | 3  | 25%  | 1          | 5  | 17%  |      | 1  |       | 1  |       | 1  | 16             | 67               |
| 15       | Считате ли, че е подходящо да се допусне изплащането на дивидент да се отлага за срок от пет години?  | 3                           | 21 | 13%  | 0              | 4  | 0%   | 0          | 6  | 0%   |      | 1  |       | 1  |       | 1  | 7              | 76               |

| № по ред | ВЪПРОС<br>Обобщени резултати   | Обобщени резултати на АДСИЦ |    |      | Физически лица |    |      | Банки и ИП |    |      | БАУД |    | БАЛИП |    | АДВИБ |    | Одобре-ние (%) | Неодоб-рение (%) |
|----------|--|-----------------------------|----|------|----------------|----|------|------------|----|------|------|----|-------|----|-------|----|----------------|------------------|
|          |  | ДА                          | НЕ | % ДА | ДА             | НЕ | % ДА | ДА         | НЕ | % ДА | ДА   | НЕ | ДА    | НЕ | ДА    | НЕ |                |                  |
| 16       | Считате ли, че е подходящо да се осигури възможност АДСИЦ да бъде отписано без задължителна ликвидация, ако общото събрание е решило това с мнозинство ¾ от представените капитала?  | 26                          | 3  | 90%  | 2              | 3  | 40%  | 3          | 5  | 38%  |      |    |       |    | 1     |    | 71             | 24               |
| 17       | Считате ли, че се налага изменение в ЗДСИЦ, уточняващо, че задължението за застраховане на имотите не се прилага по отношение на поземлените имоти?  | 19                          | 10 | 66%  | 5              | 0  | 100% | 3          | 4  | 43%  |      | 1  |       | 1  |       | 1  | 60             | 38               |
| 18       | Считате ли, че е подходящо да се направи разграничение между управляващите обслужващи дружества и всички останали обслужващи дружества като одобрение от КФН се издава само за управляващите обслужващи дружества?   | 24                          | 3  | 89%  | 4              | 1  | 80%  | 4          | 3  | 57%  |      | 1  | 1     |    | 1     |    | 76             | 18               |
| 19       | Считате ли, че е подходящо да се допусне възможност член на управителен орган на управляващото обслужващото дружество да може да бъде член на съвета на директорите на АДСИЦ, както и член на съвета на директорите на АДСИЦ да е свързано лице с член на управителен орган на управляващата компания или съсобственик в управляващата компания. | 21                          | 6  | 78%  | 4              | 0  | 100% | 4          | 3  | 57%  |      | 1  | 1     |    |       | 1  | 67             | 24               |
| 20       | Считате ли, че е подходящо изискването за извършване на пазарна оценка от независим оценител преди придобиване на имот да се отнася само за имоти, чиято стойност на придобиване е над 50 000 лв.?   | 22                          | 7  | 76%  | 3              | 2  | 60%  | 3          | 5  | 38%  |      | 1  | 1     |    | 1     |    | 64             | 36               |

| № по ред | ВЪПРОС<br>Обобщени резултати  | Обобщени резултати на АДСИЦ |    |      | Физически лица |    |      | Банки и ИП |    |      | БАУД |    | БАЛИП |    | АДВИБ |    | Одобре-ние (%) | Неодоб-рение (%) |
|----------|---|-----------------------------|----|------|----------------|----|------|------------|----|------|------|----|-------|----|-------|----|----------------|------------------|
|          |   | ДА                          | НЕ | % ДА | ДА             | НЕ | % ДА | ДА         | НЕ | % ДА | ДА   | НЕ | ДА    | НЕ | ДА    | НЕ |                |                  |
| 21       | Считате ли, че е подходящо да се позволи на АДСИЦ да инвестират в дъщерни дружества при изложените по-горе условия?   | 16                          | 13 | 55%  | 1              | 4  | 20%  | 1          | 6  | 14%  |      | 1  |       | 1  |       | 1  | 40             | 58               |
| 22       | Считате ли, че е подходящо ограничението на чл. 21, ал. 1 да не се прилага, когато АДСИЦ обезпечават задължения или предоставя заеми на дъщерни дружества?  | 16                          | 9  | 64%  | 1              | 2  | 33%  | 1          | 5  | 17%  |      | 1  |       | 1  |       | 1  | 40             | 42               |
| 23       | Считате ли, че е подходящо да се позволи на АДСИЦ да получава всякакви заеми, като отпаднат ограниченията и по отношение на банковите кредити?  | 23                          | 6  | 79%  | 5              | 0  | 100% | 7          | 1  | 88%  |      | 1  |       | 1  | 1     |    | 80             | 20               |
| 24       | Считате ли, че е подходящо да се въведе забрана за обезпечаване на заеми към изброените по-горе лица с имущество на АДСИЦ?  | 8                           | 18 | 31%  | 4              | 1  | 80%  | 4          | 3  | 57%  |      | 1  |       | 1  | 1     |    | 38             | 53               |
| 25       | Считате ли, че е подходящо да се въведе ограничение дългът на АДСИЦ към изброените по-горе лица да бъде само подчинен?  | 10                          | 16 | 38%  | 5              | 0  | 100% | 5          | 2  | 71%  |      | 1  |       | 1  | 1     |    | 47             | 44               |
| 26       | Считате ли, че е подходящо да се допусне възможност за АДСИЦ да издава дългови ценни книжа, за които не е задължително условието да бъдат последващо регистрирани за търговия на регулиран пазар? | 18                          | 11 | 62%  | 1              | 4  | 20%  | 3          | 4  | 43%  |      | 1  |       | 1  |       | 1  | 49             | 49               |
| 27       | Считате ли, че е подходящо да се допусне възможност за АДСИЦ да инвестира свободните си средства и във финансови инструменти на паричния пазар?   | 27                          | 2  | 93%  | 1              | 4  | 20%  | 6          | 2  | 75%  |      | 1  | 1     |    |       | 1  | 78             | 22               |

| № по ред | ВЪПРОС<br>Обобщени резултати  | Обобщени резултати на АДСИЦ |    |      | Физически лица |    |      | Банки и ИП |    |      | БАУД |    | БАЛИП |    | АДВИБ |    | Одобре-ние (%) | Неодоб-рение (%) |
|----------|---|-----------------------------|----|------|----------------|----|------|------------|----|------|------|----|-------|----|-------|----|----------------|------------------|
|          |   | ДА                          | НЕ | % ДА | ДА             | НЕ | % ДА | ДА         | НЕ | % ДА | ДА   | НЕ | ДА    | НЕ | ДА    | НЕ |                |                  |
| 28       | Считате ли, че е подходящо да се допусне възможност за всеки вид АДСИЦ да инвестира свободните си средства и в ипотечни облигации?  | 27                          | 2  | 93%  | 1              | 4  | 20%  | 4          | 4  | 50%  |      | 1  | 1     |    | 1     | 73 | 27             |                  |
| 29       | Считате ли, че е подходящо да се допусне възможност за АДСИЦ да инвестира свободните си средства в дялове на КИС, инвестиращи само в инструменти на паричния пазар?   | 25                          | 4  | 86%  | 2              | 3  | 40%  | 5          | 3  | 63%  |      | 1  | 1     |    | 1     | 73 | 27             |                  |
| 30       | Считате ли, че е подходящо да се допусне възможност за АДСИЦ за инвестиции в недвижими имоти да инвестира до 5% от свободните си средства и в акции на други АДСИЦ, инвестиращи в имоти?  | 21                          | 7  | 75%  | 3              | 2  | 60%  | 3          | 4  | 43%  |      | 1  | 1     |    | 1     | 62 | 33             |                  |
| 31       | Считате ли, че е подходящо да се предвиди задължение за АДСИЦ да поддържа инвестиции в недвижими имоти/вземания в размер не по-малко от 75% от стойността на активите му?   | 18                          | 11 | 62%  | 1              | 4  | 20%  | 4          | 3  | 57%  |      | 1  | 1     |    | 1     | 53 | 44             |                  |
| 32       | Считате ли, че е подходящо да се допусне възможност за АДСИЦ, секюритизиращи вземания, да инвестират свободните си средства във всякакъв вид дългови книжа, доколкото последните са частни случаи на придобиване на вземания или права по вземания? | 21                          | 7  | 75%  | 3              | 2  | 60%  | 4          | 4  | 50%  |      | 1  | 1     | 1  |       | 64 | 33             |                  |
| 33       | Считате ли, че е подходящо да се допусне сливане/вливане в АДСИЦ на дружество, което не е АДСИЦ?  | 9                           | 20 | 31%  | 3              | 2  | 60%  | 1          | 6  | 14%  |      | 1  | 1     | 1  |       | 31 | 67             |                  |
| 34       | Считате ли, че е подходящо да се допусне вливане на АДСИЦ в дружество, което не е АДСИЦ?  | 7                           | 22 | 24%  | 3              | 2  | 60%  | 1          | 6  | 14%  |      | 1  | 1     | 1  |       | 27 | 71             |                  |

| № по ред | ВЪПРОС<br>Обобщени<br>резултати   | Обобщени резултати на АДСИЦ |    |      | Физически лица |    |      | Банки и ИП |    |      | БАУД |    | БАЛИП |    | АДВИБ |    | Одобре-<br>ние (%) | Неодоб-<br>рение<br>(%) |
|----------|---|-----------------------------|----|------|----------------|----|------|------------|----|------|------|----|-------|----|-------|----|--------------------|-------------------------|
|          |   | ДА                          | НЕ | % ДА | ДА             | НЕ | % ДА | ДА         | НЕ | % ДА | ДА   | НЕ | ДА    | НЕ | ДА    | НЕ |                    |                         |
| 35       | Считате ли, че е подходящо чл. 114 и 114а от ЗППЦК да не се прилагат за АДСИЦ?  | 13                          | 16 | 45%  | 1              | 4  | 20%  | 1          | 6  | 14%  |      | 1  |       | 1  | 1     |    | 36                 | 62                      |
| 36       | Считате ли, че е подходящо чл. 114 и 114а от ЗППЦК да не се прилагат за АДСИЦ, когато цената на сделката не е по-неблагоприятна от пазарните условия? | 17                          | 12 | 59%  | 2              | 3  | 40%  | 1          | 6  | 14%  |      | 1  |       | 1  | 1     |    | 44                 | 53                      |

**Отговорили на въпросника лица - 45, от**  
29 АДСИЦ или 42% от лицензираните АДСИЦ  
5 Физически лица  
7 Банки и 1 ИП  
3 Асоциации

**Забележка :** Поради факта, че някои от анкетираните не са дали отговор на даден въпрос, не винаги сборът от положителния и отрицателния отговор е равен на 100%