

ДОГОВОР

№ 64-Д / 09.02.2016г.

Днес 09.02.2016 г. в град София между:

КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР (КФН) със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Будапеща" № 16, БУЛСТАТ 131060676, представлявана от Карина Димитрова Караиванова-Ганозова, в качеството ѝ на Председател и Маринела Василева Неделчева-Христова – Главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

и
„Д.М.Секюрити Груп“ ООД, ЕИК 131355648, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Люботрън“ № 13, ет.3, ап.5, представлявано от Валентина Христова Владимирова, в качеството ѝ на управител., наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и след определяне на изпълнител чрез събиране на оферти с обява за обществена поръчка с предмет „Осигуряване на денонощна физическа охрана на административната сграда на КФН и прилежащата ѝ територия“, се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извършва услуга по осигуряване на денонощна физическа охрана – наблюдение и обезпечение на сигурността на административната сграда на КФН, включително на съоръженията, движимото имущество в нея и на служебните автомобили, когато се намират в и около нея, както и осъществяване на пропускателен режим в сградата.

Чл. 2. Охраната по смисъла на договора включва един денонощен пост – 24 часа на централния вход на административната сграда, един дневен пост – 8 часа и 30 минути и един ръководител охранителна дейност за връзка, като съответния централен вход е снабден със специализирана техника за наблюдение на двата входа.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява изпълнението на услугата при условията на представената от него оферта и в съответствие с изискванията на възложителя.

СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му, но не по-рано от 01.01.2017 г. и е със срок на изпълнение една година, считано от 8.00 часа на 01.01.2017 г. до 8.00 часа на 01.01.2018 г. Представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подписват протокол за поемане под охрана на сградата.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена за един месец в размер на 3808 /три хиляди осемстотин и осем/ лв. без ДДС. За целия срок на договора цената е 45 696 /четирidesет и пет хиляди шестстотин деветdesет и шест/ лв. без ДДС.

(2) Плащането се извършва в лева по банковата сметка на Изпълнителя –

Заметило на осм. та FR Bank

(3) Плащането се извършва в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на:

1. фактура от изпълнителя по договора, която се представя до 5-то число на месеца, следващ месеца на извършване на услугата;
2. констативен протокол за извършени дейности във връзка с изискванията по Закона за частната охранителна дейност.

МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. Място на изпълнение на услугата по чл. 1 е административната сграда на възложителя, находяща се на адрес: гр. София, ул. „Будапеща” № 16.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва дейностите, които са предмет на настоящия договор, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата следва да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност и в съответствие с българското законодателство.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви план за охрана на обекта по чл. 1.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва вътрешните правила на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с пропускателния режим в сградата, да пази достойнството, законните права и интересите на възложителя при и във връзка с изпълнението на договора, както и да не разпространява служебна и вътрешна информация, станала му известна при или по повод извършване на дейността му.

(2) Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ упражняват дейността си по договора по начин, който да не уронва честта и достойнството на служителите на Възложителя и външните посетители на сградата.

(3) Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължават да не извършват търговска дейност в сградата и прилежащите ѝ части.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа денонощен екип за реагиране на критични ситуации на адрес: гр. София, ул. „Кукуш“ №1, тел. 0888 99 77 91; факс 02/962 26 56

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва приетите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вътрешни актове, уреждащи пропускателния режим и противопожарната безопасност в сградата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ползва осигурената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ специализирана техника за наблюдение на входовете и в сградата на КФН през целия срок на договора.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да назначи и поеме за своя сметка издръжката на охранителите, необходими за извършване на съответни дейности по охрана, в т.ч. осигурителни вноски, обезщетения при напускане, уволнение и пенсиониране, както и всякакви други плащания и разходи, свързани с наемане на охранителите.

Чл. 13. При упражняване на дейността си по договора служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носят отличителен знак и униформено облекло.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява пропускателния режим в сградата на КФН на хора, внасянето и изнасянето на стоково-материални ценности, пакети, стоки и други.

Чл. 15. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури надлежно наблюдение и обезпечаване на сигурността на описания в чл. 1 обект и на цялото имущество в него.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да разположи в 8.00 часа на 01.01.2017 г. първия денонощен пост на централния вход на административната сграда на КФН.

(3) Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ осъществяват обход и следят за целостта и евентуални посегателства на охранявания обект.

(4) При опити за противозаконно или незабранено проникване в обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприема необходимите мерки за пресичането им, за задържане на нарушителите и предаването им на компетентните органи на властта. При констатирани посегателства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а в зависимост от посегателството – и органите на МВР.

(5) При пожар, наводнение или друго бедствие или авария ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява едновременно и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съответните компетентни органи – полиция, пожарна и т.н.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съобразява дейността си със забележките и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, касаещи изпълнението на задълженията му по този договор.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. писмена информация за служителите в КФН, които имат право да влизат в охранявания обект, да разпореждат изнасянето и внасянето на предмети и вещи. Писмено следва да бъдат определени часовете през денонощието, през които определените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лица имат право да влизат и излизат от обекта.

2. Копие от действащите вътрешни актове, уреждащи пропускателния режим и противопожарната безопасност в сградата на КФН.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури и предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до определения за защита и охрана обект в рамките на срока на действие на договора.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща уговорената цена в сроковете, предвидени в настоящия договор.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на контрол на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и го уведомява своевременно за всички забележки и препоръки, касаещи изпълнението на задълженията му по този договор.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 21. (1) Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е в размер на 3 % от цената без ДДС за целия срок на договора, посочена в чл. 5, ал. 1 и е представена преди сключването на договора под формата на парична сума, внесена по сметка на възложителя.

(2) При усвояване на гаранцията (когато е под формата на парична сума) възложителят писмено уведомява изпълнителя за решението си и за размера на усвоената част от гаранцията.

(3) Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и обезщетения.

(4) Гаранцията за изпълнение се освобождава (възстановява) на изпълнителя в рамките на 30 дни след изтичане на срока за изпълнение на договора.

ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна имуществена отговорност за вреди, възникнали поради виновното неизпълнение на което и да е от задълженията му по този договор.

(2) Дължимото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение се определя по балансовата стойност на увреденото или липсващо имущество. С констативен протокол, подписан от двете страни, се определят размерът на обезщетението и срокът за изплащането му.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди причинени умишлено или по непредпазливост от служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 23. В случай на сигнали за изчезнали или повредени документи и вещи или неразрешено ползване на техника, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При изключване действието на странични причини и обстоятелства, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за причинените вреди.

Чл. 24. При неизпълнение на възложеното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 3% върху договорената месечна цена.

Чл. 25. При неизпълнение на задълженията си по чл. 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва.

Чл. 26. При неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, довело до развалянето му от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на гаранцията за изпълнение.

Чл. 27. (1) Изплащането на неустойки и обезщетения по предходните текстове от настоящия договор не лишава изправната страна по договора от правото да търси обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери по общия искон ред.

(2) Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. (1) Договорът се прекратява с изтичане на срока на изпълнение посочен в чл. 4.

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно писмено съгласие на страните;

2. от всяка от страните с едномесечно писмено предизвестие, отправено до другата страна.

Чл. 29. Договорът се прекратява без предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ загуби правото да извършва охранителна дейност.

Чл. 30. Договорът може да бъде развален по реда на чл. 87 от ЗЗД.

КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 31. Всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора се счита за конфиденциална.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 32. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, включително и по факс от законните представители на страните.

Чл. 33. (1) Адресите на страните по договора и лицата за контакт са, както следва:

на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес: гр. София, ул. „Кукуш“ №1

Лице за контакт: *Зайвцко ул. 026, Чл 2, ЗЗД*

на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес: гр. София, ул. „Будапеша“ № 16.

Лице за контакт: *Зайвцко ул. 026, Чл 2, ЗЗД*..... телефон:

(2) Лице, което ще извършва контрол и следи за изпълнението на настоящия договор от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е лицето, посочено в предходната алинея.

(3) Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за редовно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 34 (Тази клауза се прилага само в случаите, когато изпълнителят е посочил в офертата си подизпълнители. В случай, че не се ползват подизпълнители тази клауза не се прилага.) (1) Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата му, в срок от 5 (пет) дни от сключване на

посочени в офертата му, в срок от 5 (пет) дни от сключване на настоящия договор.

(2) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП.

(3) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(4) Разплащанията по ал. 3 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането на подизпълнителя изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(5) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 3, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(6) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора е на изпълнителя.

(7) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(8) При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 7.

Чл. 35. За всеки спор относно съществуването и действието на договора или във връзка с неговото нарушение, включително спорове и относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му – частично или цялостно, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилагат разпоредбите на българското гражданско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

Настоящият договор се състои от 5 /пет/ страници и се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *Залиска АД*

ИЗПЪЛНИТЕЛ: *Залиска АД*

ПРЕДСЕДАТЕЛ *ОСА ЧЛ 2*
/КАРИНА КАРАИВАНОВА/ *от 3 3 12*

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
/МАРИНЕЛА НЕДЕЛЧЕВА-ХРИСТОВА/

